

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 15.06.2023  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzender  
Herr Frank Guderian

Mitglieder  
Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Herr Andreas Weber

Bürgermeister  
Herr Peter Heint

Stadtverordnete  
Herr Sven van Dyk  
Frau Britta Fabig  
Herr Ulrich Falkenhagen  
Frau Irena Neumann

Protokollantin

(Vertretung Herr Janz)

**Nicht anwesend:**

Mitglieder  
Herr Rainer Janz

Sachkundige Einwohner  
Herr Erhard Borngräber  
Herr Martin Thiel

Stadtverordnete  
Herr Enrico Bonack  
Frau Christin Fritz  
Herr Detlev Frye

Herr Wolfgang Gerlach  
Herr Benjamin Maack  
Herr Urs Walter

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.04.2023
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.04.2023
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung / Präsentation der Firma Prokon Regenerative Energien eG, potenzielle Flächen für Erneuerbare Energien – speziell Photovoltaik – Freiflächenanlagen in der Gemarkung Mallnow
4. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

5. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.04.2023
6. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.04.2023
7. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 116
8. Sonstiges

**Öffentlicher Teil**

**1. Zur Geschäftsordnung**

**1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

**1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

**1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben 4 von 5 Ausschussmitglieder sind anwesend.

**1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.04.2023**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

**1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.04.2023**

Dr. Naumann weist auf Pkt. 6 der Niederschrift (Sonstiges), das noch nichts unternommen wurde (... einige Bäume in der Wilhelmshofer Straße in Wulkow eine Gefahr darstellen).

In der Auswertung der NS der Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses der Stadt Lebus vom 20.04.2023 (versandt am 14.06.2023) wurde der Hinweis von Dr. Naumann aufgenommen und auch darauf eingegangen.

Herr Falkenhagen fragt zum Sachstand Kleidercontainer, da dies in der Auswertung nicht beantwortet wurde.

Firma wurde angeschrieben, mit der Bitte um Umsetzung des Kleidercontainers. (Info BM)

## **2. Einwohneranfragen**

Ein Anwohner aus Lebus nahm bereits an der Stadtverordnetenversammlung am 30.03.2023 teil und seine dort gestellte Frage (Bauen in zweiter Reihe – wann und warum dieser Beschluss der Stadtverordneten erfolgt sei) wurde noch nicht beantwortet.

Herr C. Heintl ging mit diesem Einwohner nach draußen und beantwortet seine Frage.

## **3. Vorstellung / Präsentation der Firma Prokon Regenerative Energien eG, potenzielle Flächen für Erneuerbare Energien – speziell Photovoltaik – Freiflächenanlagen in der Gemarkung Mallnow**

Herr Bauer stellt in einer Präsentation der Firma Prokon Regenerative Energien eG das geplante Bauvorhaben einer Photovoltaikanlage Schönfließener Straße Richtung Mallnow auf der linken Seite vor.

Herr Falkenhagen fragt welche Module verwendet werden und wenn Weideland für Schafe bei welcher Höhe beginnt die Unterkonstruktion der Solarmodule?

Herr Bauer: mittlere Preissegment, Firma aus Deutschland, Fertigung in China und ca. 80 cm ist die Anfangshöhe.

Herr Guderian wer baut die Anlage zurück?

Herr Bauer: 5.000 € pro ha werden dem Eigentümer geboten damit dann der Rückbau erfolgen kann bzw. werden Rücklagen gebildet.

## **4. Sonstiges**

Herr Guderian informiert über eine Anfrage von Herr Thiel aus der Johann-Sebastian-Bach-Straße, wo um Prüfung auf Einrichtung einer Einbandstraßenregelung gebeten wird.

### **Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus