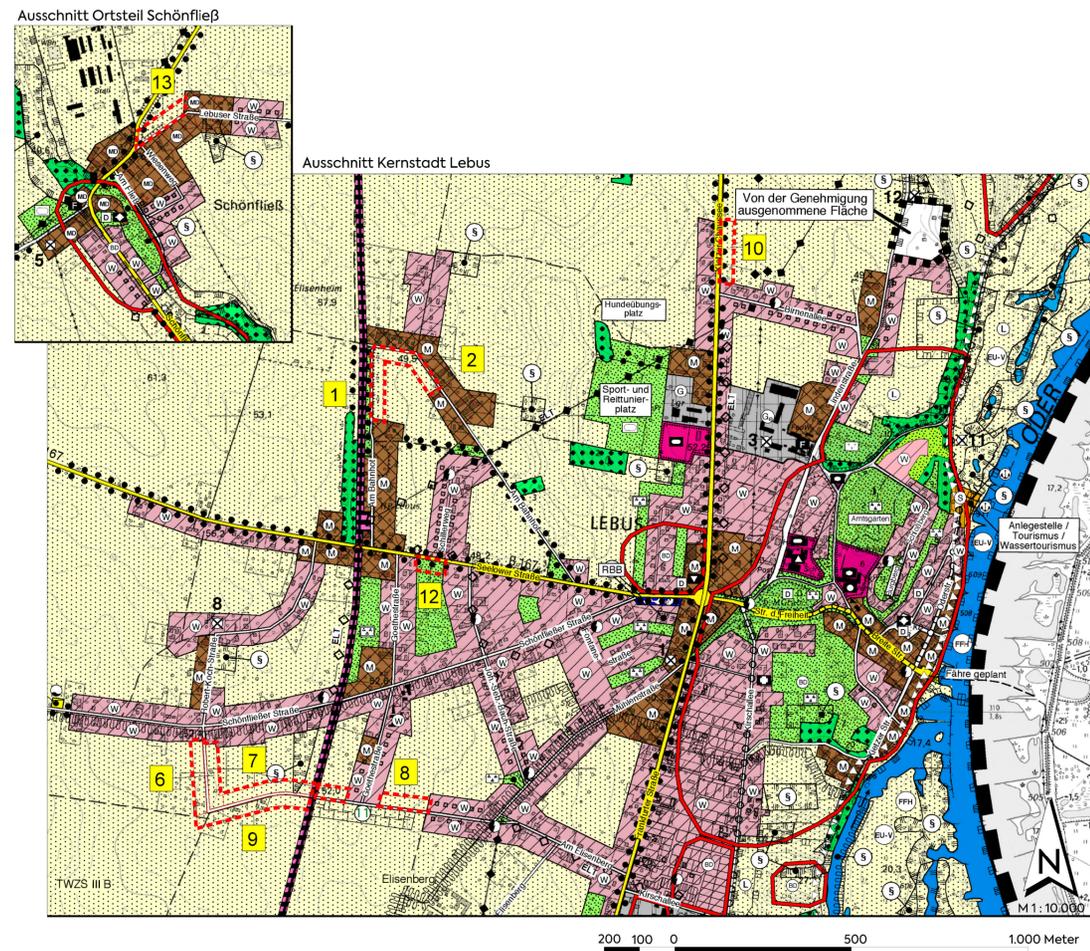
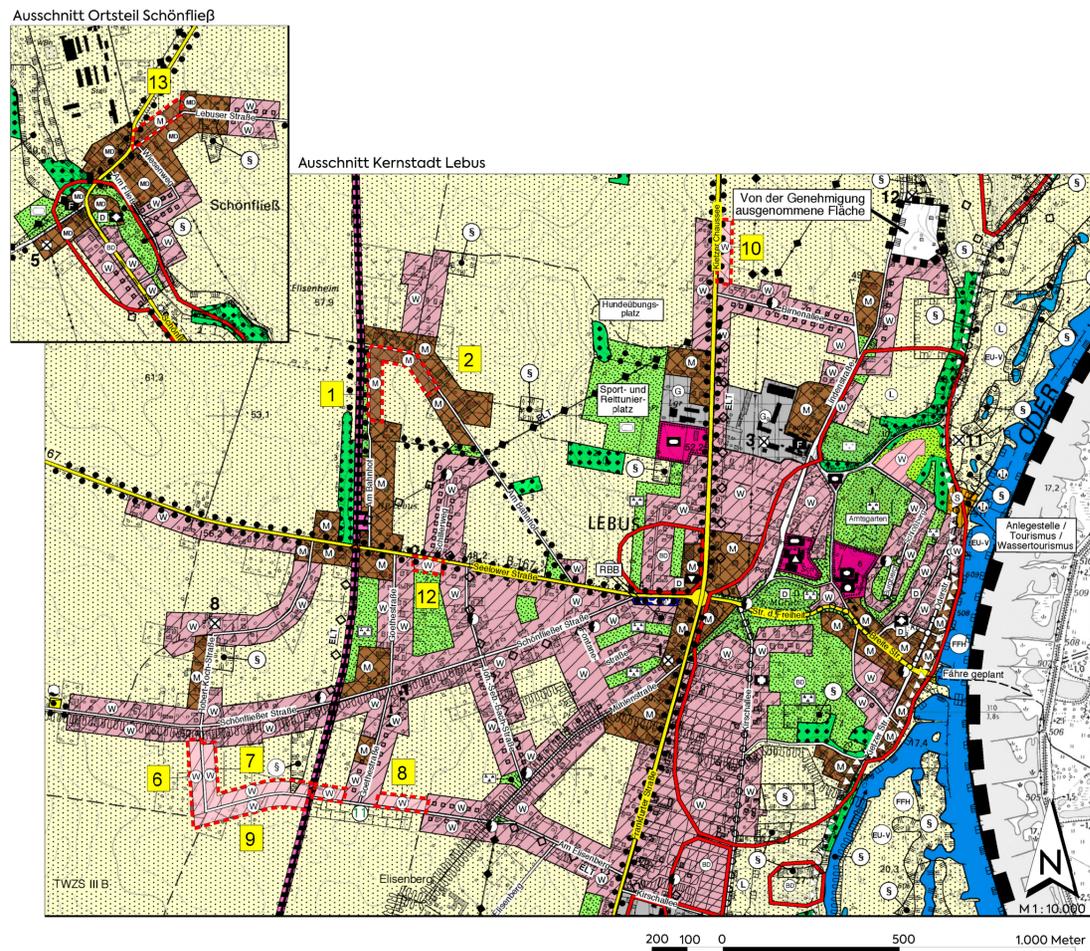


Bisherige Ausweisungen des Flächennutzungsplanes (Ausschnitt)



Neue Ausweisungen des Flächennutzungsplanes (Ausschnitt) - 4. Änderung



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geÄ. Art. 02 d. G. v. 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr.: 6)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geÄ. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geÄ. Art. 3 d. G. v. 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr.: 6)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. v. 15.11.2018 (GVBl. I Nr. 39), zul. geÄ. d. G. v. 09.02.2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5])
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geÄ. Art. 3 d. G. v. 08.12.2022 (BGBl. I S. 1362)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. v. 21.01.2013 (GVBl. I/2013, Nr. 3), zul. geÄ. Art. 1 d. G. v. 25.09.2020 (GVBl. I/20 Nr. 28)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021, (BGBl. I S. 540), zul. geÄ. Art. 4 d. G. v. 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr.: 6)
- Gesetz über die Prüfung von Umweltauswirkungen bei bestimmten Vorhaben, Pläne und Programmen im Land Brandenburg (BbgUVPG) v. 10.07.2002 (GVBl. I S. 62), zul. geÄ. Art. 1 d. G. v. 18.12.2018 (GVBl. I/18, Nr. 37)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) i. d. F. Bek. v. 02.03.2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zul. geÄ. Art. 1 d. G. v. 04.12.2017 (GVBl. I Nr. 20)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geÄ. Art. 1 d. G. v. 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr.: 5)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG-) v. 24.05.2004 (GVBl. I S. 215)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geÄ. Art. 2 d. G. v. 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zul. geÄ. Art. 7 d. G. v. 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) v. 20.04.2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S.137) zul. geÄ. Art. 1 d. G. v. 30.04.2019 (GVBl. I Nr. 15)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 18.03.2021. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.05.2021 im Amtsblatt für das Amt Lebus ortsüblich bekannt gemacht.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtdirektor	8. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtdirektor
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 12 Abs. 1 des Gesetzes zum Landesplanungsvertrag vom 06.04.1995 mit Schreiben vom 03.09.2021 beteiligt worden.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtdirektor	9. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am..... von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom..... gebilligt.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtdirektor
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand im Zeitraum vom 08.09.2021 bis einschließlich 08.10.2021 statt.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtdirektor	10. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom..... Az.: - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.	(Ort, Datum, Siegelabdruck)	(Unterschrift)	Die Genehmigungsbehörde
4. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 03.09.2021 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtdirektor	11. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom..... übereinstimmen.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtdirektor
5. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 08.12.2022 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtdirektor	12. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am..... im Amtsblatt für das Amt Lebus ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am..... in Kraft getreten.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtdirektor
6. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom 01.03.2023 bis einschließlich 30.03.2023 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 20.02.2023 im Amtsblatt für das Amt Lebus ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtdirektor		Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtdirektor
7. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 24.02.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.	Lebus, den.....	Siegelabdruck	M. Bartsch Amtdirektor				

LEGENDE

DARSTELLUNGEN DER PLANZEICHNUNG

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet (OT Schönfließ)
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche i.S. eingeschränktes Gewerbegebiet

Flächen für den Gemeinbedarf

- Zweckbestimmung
- Sportliche Zwecke
- Kirchliche Zwecke
- Soziale Zwecke
- Öffentl. Verwaltung
- Gesundheitliche Zwecke
- Feuerwehr
- Kulturelle Zwecke
- Schule

Flächen f. d. überörtlichen Verkehr u. f. örtliche Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- überörtlichen / örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige Gemeindeverbindungsstraßen
- Bahnanlagen
- Anlegestelle

Flächen f. Versorgungsanlagen, f. d. Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung, (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen f. Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung
- Wasser (Brunnen)

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- Zweckbestimmung
- Elektrizität
- ELT 20 kV Mittelspannungsleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung
- Sportplatz (öffentlich)
- Friedhof
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Regenwasserrückhaltung

Flächen f. d. Landwirtschaft u. Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Nutzungsregelungen, Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)

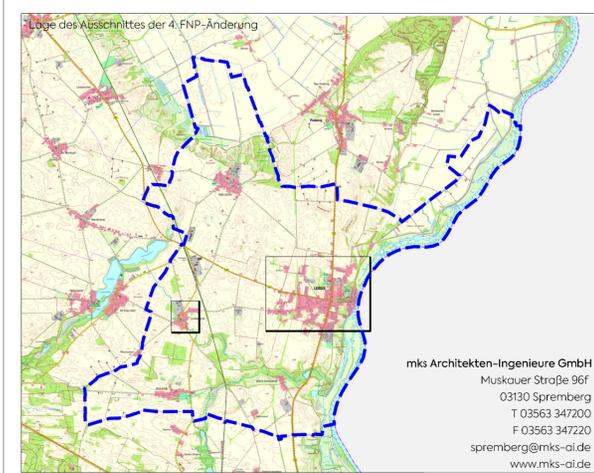
- Trinkwasserschutzgebiet geplant
- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzgebiet gem. FFH- Richtlinie
- Schutzgebiet gem. EU-Vogelschutzrichtlinie- Richtlinie
- geschütztes Biotop (§18 BbgNatSchAG)
- geschützte Alleen (§17 BbgNatSchAG)
- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (m. Nr.)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. FNP-Änderung Gegenstand der 4. FNP-Änderung und lfd. Nummer Hinweis des Plangebers: Die Änderungsgegenstände Nr. 3, 4, 5 und 11 sind im Entwurf der 4. FNP-Änderung entfallen! An der Nummerierung des Vorentwurfs der 4. FNP-Änderung wurde festgehalten.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Überregionaler Radwanderweg
- Von der Genehmigung ausgenommene Fläche



PLANART FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	PLANNUMMER FNP 01
BAUURT/PROJEKT STADT LEBUS	PROJEKTNUMMER 2019-91
PLANGEBER AMT LEBUS	STAND JULI 2023
Breite Straße 1 15326 Lebus	LANDKREIS / STADT MÄRKISCH-ODERLAND
	BUNDESLAND BRANDENBURG
	MAßSTAB 1:10.000
FESTSTELLUNGSEXEMPLAR	PLANGRÖßE 84,1 x 59,4 cm
BEARBEITET F. Krone	GEZEICHNET F. Krone
DATUM 03.07.2023	UNTERSCHRIFT <i>F. Krone</i>