

**Niederschrift  
über die Sitzung des Ortsbeirates Wulkow**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 20.09.2023

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:35 Uhr

**Sitzungsort:** im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow,  
Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Wolfgang Gerlach Ortsvorsteher

Mitglieder

Frau Marina Dreger

Bürgermeister

Herr Peter Heint

Einwohner

3 Einwohner

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Ole Hiekel

entschuldigt

Ausschussvorsitzender

Herr Enrico Bonack

Herr Frank Guderian

Ausschussvorsitzende

Frau Irena Neumann

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2023
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2023
2. Einwohneranfragen
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen
4. Auswertung 670. Jubiläum und Dorffest am 19.08.2023
5. Beratung und Informationen zum Benefizkonzert zu Gunsten der Wulkower Kirche
6. Beratung und Informationen zum Haushaltsentwurf 2024
7. Information zu neuen Preisen für Holzverkauf durch die Stadt Lebus und den Abschluss von Selbstwerberverträgen
8. Beratung und Informationen in Vorbereitung der Kommunalwahl am 09.06.2024
9. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.06.2023
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.06.2023
12. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ortsbeiratsmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Alle 2 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2023**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.06.2023**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

### **2. Einwohneranfragen**

Frau Dreger bittet um Auskunft, inwieweit die Stadt Lebus über kommunale Konzept Wärmeplanung nachdenkt. Herr Gerlach teilt mit, dass ein Konzept zur Wärmeplanung derzeit erarbeitet wird.

Frau Schramm fragt den Ortsbeirat, ob auf der gepflasterten Fläche vor der Kita geparkt werden darf. Herr Gerlach stellt klar, dass die Kitamitarbeiter vor dem Dorfgemeinschaftshaus parken sollen. Die gepflasterte Fläche ist ausschließlich für die Eltern gedacht. Zudem werden dort der Kleider- und Papiercontainer errichtet.

### **3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen**

In den letzten Sitzungen wurden keine für den Ortsteil Wulkow relevanten Themen beraten.

Herr Heinl ergänzt, dass die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Sitzung der Stadtverordneten am 14.09.2023 beschlossen wurde. Herr Gerlach merkt an, dass eine Verschiebung der Beschlussfassung aufgrund mangelnder Beratungsfolge erfolgt sei. Er kritisiert, dass eine Anhörung des Ortsbeirates aus den Beschlussvorlage nicht hervorging.

### **4. Auswertung 670. Jubiläum und Dorffest am 19.08.2023**

Der Ortsbeirat dankt allen Beteiligten für den Einsatz und das Engagement zum gelungenen, erfolgreichen Dorffest am 19.08.2023.

### **5. Beratung und Informationen zum Benefizkonzert zu Gunsten der Wulkower Kirche**

Herr Gerlach informiert vom geplanten Benefizkonzert am 20.10.2023 mit Jürgen Michael Bacher in der Kirche Wulkow. Die Einnahmen der Spenden gehen zu 100% an die Kirche für den Umbau des Grufthauses. Im Anschluss wird es im Ökopeicher einen kleinen Imbiss geben.

### **6. Beratung und Informationen zum Haushaltsentwurf 2024**

Haushalt 2023

Maßnahmen aus 2023 wurden angefangen

- Treppeneingang am DGH
- feuchte Wand DGH
- marode Fenster DGH
- marode Brücke im Park

Haushalt 2024

geplant sind für 2024

- Erneuerung Gehweg und Fahrbahn Wilhelmshofer Straße
- Erneuerung Kreuzungsbereich Wulkower Dorfstraße/ Bauernweg
- Wartehäuschen für die mobile Versorgung.
  - Herr Gerlach teilt mit, dass in Lebus 2024 die Wartehäuschen erneuert werden sollen. Ein „Altes“ kann dann von den Stadtarbeitern nach Wulkow umgesetzt werden, sodass der Stadthaushalt wenig belastet wird.

Frau Schramm weist darauf hin, dass die Dorfstraße 42/43 nicht beleuchtet ist und bittet um die Installation einer Lichtquelle.

### **7. Information zu neuen Preisen für Holzverkauf durch die Stadt Lebus und den Abschluss von Selbstwerberverträgen**

Herr Gerlach teilt mit, dass durch die Stadt Lebus Gefahrenbäume gefällt werden. Das Holz verbleibt in der Stadt Lebus und kann an Interessenten abgegeben werden. Das Holz wird durch den kommunalen Bauhof der Stadt Lebus zum Interessenten geliefert.

In der Sitzung am 31.08.2023 wurde durch die Stadtverordneten beschlossen, dass das Holz inkl. Anfahrt für einen Preis von 70,- Euro pro Lieferfahrzeug verkauft wird, und zwar ausschließlich für Einwohner von Lebus und Ortsteile.

Für Selbstwerber beläuft sich der Preis bei 20,00 Euro pro Raummeter. Ein Motorsägeketten-schein muss vorhanden sein und die Fläche muss anschließend eigenständig geräumt werden.

#### **8. Beratung und Informationen in Vorbereitung der Kommunalwahl am 09.06.2024**

Herr Gerlach informiert über die Kommunalwahl am 09.06.2024. Er appelliert an die Einwohner, als Mitglied im Ortsbeirat oder Stadtverordneter zu kandidieren. Gerne steht er bei Fragen zur Kandidatur zur Verfügung.

#### **9. Sonstiges**

##### Zweckverband Fürstenwalde

Herr Gerlach informiert über den Vergabeausschuss des Zweckverbandes Fürstenwalde am 20.09.2023.

Auf dem Dach des Zweckverbandes wird eine Solaranlage errichtet, Kosten ca. 108.000 €.

Weiterhin teilt er mit, dass die mobile Entsorgung wie geplant am 01.01.2025 startet. Voraussetzung für die Kunden ist das Vorhandensein eines Saugstutzens, welcher von außen erreichbar sein sollte.

**gez. Wolfgang Gerlach**

Vorsitzender

des Ortsbeirates Wulkow