

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 19.09.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Herr Udo Höhn

Amtsverwaltung

Frau Grit Binder

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Thomas Mix
Herr Alfred Nowak
Herr Robert Raetz
Frau Karin Schwander
Herr Holger Ullmann
Frau Petra Vehlow

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.06.2023
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.06.2023
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzung an öffentlichen Straßen in der Gemeinde Podelzig (GP/490/2023)
4. Auswertung Winterdienst 2022/23
5. Beratung über die Parksituation der LKW in der Klessiner Straße
6. Angebot Baumpflanzung Neubau
7. Information über Baumaßnahmen Fassade und Heizung Gemeindezentrum
8. Information Bauarbeiten Kirchengelände 2.Phase
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 27.06.2023
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 27.06.2023
12. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 91 (Sportplatz) (GP/485/2023)
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3).

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.06.2023

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.06.2023

- betr. Reparatur der Straßenborde B112: trotz Anmahnung seitens des Amtes noch keine Antwort vom Landesbetrieb → weiteres Vorgehen notwendig
- Schilfschnitt: großer Dorfteich → noch Herbst 2023 notwendige Ausführung wegen der eingestellten finanziellen Mittel (V: Amt Lebus, Fr. Liepner)

Auswertung der Anlage zum Protokoll:

Nr. 7: in Arbeit

Nr. 26: in Arbeit, weiterhin Bedarfs- und Interessenermittlung

Nr. 50: Hinweisschild Einfahrt Unterdorf → offen, Auskunft Fr. Binder: Vorgang bei Fr. Franke

Nr. 54: Mühlenberg Hangbefestigung → verschoben auf 2024, Förderung der Maßnahme beantragt

- Spielplatz Klessin, fehlende Einfriedung -> Zaunfelder vorhanden; Aufstellung beim nächsten Arbeitseinsatz berücksichtigen
- beschädigte Straßenbeleuchtung am Friedhof → ersetzt

2. Einwohneranfragen

- Reinigung der Straßenrinnen Schmiedeberg erforderlich, Anwohner bietet Hilfe an; (V: MW)
- Reinigung der Straßenabläufe an der B112 dringend erforderlich, Umsetzung durch Gemeindearbeiter (V: MW)
- betr. Absperrungen bei Festen am Dorfteich: bessere Absprachen mit Anwohnern bei Vollsperrung erforderlich (berechtigter Einwand, wird berücksichtigt)
- Weidenüberhang im Spargelweg behindert Verkehr; Rücksprache mit Grundstücksbesitzer erforderlich (V: MW)
- B112: altes Hinweisschild „Gaststätte“ sollte entfernt werden (V: Amt)
- Straßenschild „Am Dorfteich“ wiederholt umgefahren und beschädigt, möglicherweise durch zu enge Einfahrt verursacht
Lösungsvorschlag: Umwidmung der Straßen zu Einbahnstraßen
Hinweis von Fr. Binder: GV müsste dazu den Beschluss fassen; Alternative wäre Tonnagebegrenzung mit Sondergenehmigung
→ Würde eine Sondergenehmigung dann auch für private Anlieferungen bei Anwohnern nötig werden?

Anfrage an das Amt: Welche Möglichkeiten gäbe es zur Lösung des Problems?

3. Beratung zur Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzung an öffentlichen Straßen in der Gemeinde Podelzig (GP/490/2023)

Erläuterungen von Fr. Binder (Ordnungsamt) zur gleichnamigen Anlage: aktualisierte Satzung, Altes wurde übernommen, teils anders zugeordnet, Neues in §§ 5, 6, 10 und 16 (angepasste Verordnung)

→ Gebühren für Sondernutzung bleiben in der Gemeinde

Der BOA empfiehlt die aktualisierte Satzung zur Beschlussfassung in der GV

4. Auswertung Winterdienst 2022/23

detaillierte Auswertung war durch Fr. Brandt (Amt Lebus) angedacht, diese aber nicht anwesend; Aussagen durch den Gemeindearbeiter konnten wegen Urlaubs auch nicht getroffen werden

Auswertung der Kosten für den Winterdienst der vergangenen Winterperiode erfolgt in der Sitzung am 17.10.2023

M. Wissmann informiert über neue Möglichkeit zum Lagern und Mischen von Streusalz in einer Lagerhalle in kommender Winterperiode;

Bitte an das Amt: Erwünscht wird die Teilnahme eines Verantwortlichen zur Erklärung der übersandten Auswertungslisten.

5. Beratung über die Parksituation der LKW in der Klessiner Straße

Parken von LKWs im Dorfbereich → Möglichkeit der Einschränkung gegeben?

Antwort von Fr. Binder (Ordnungswesen): im Kreuzungsbereich in Wuhen nicht legitim; Klessiner Straße wird geduldet (Absprache mit dem Ordnungsamt) Anzahl der parkenden LKWs richtet sich nur nach vorhandener Fläche, ansonsten keine Einschränkung möglich -> Gleichheitsprinzip

→ Hinweis von Th. Hantke: Gemeinde sollte das Problem nicht weiter verfolgen, wenn legitim Parken auf schmalen Straßen könnte Probleme für den fließenden Verkehr verursachen. Ist das auch in allen Fällen legitim?

→ Fr. Binder wird sich um Antworten zu offenen Fragen bzgl. des Parkens bemühen

6. Angebot Baumpflanzung Neubau

2 Angebote (Baumpatrouille und Sixdorf / Müller) zur Pflanzung von 3 Rotbuchen liegen vor, einschließlich der Entwicklungspflege;

M. Wissmann: Ist Entwicklungspflege im Kaufvertrag unbedingt zu berücksichtigen oder könnten die Gemeindearbeiter das übernehmen? → Kosten sparen

Vorschlag, vor Festlegung ein aktualisiertes Angebot von Arndt (Pflanzung von 3 Rotbuchen ohne Pflege) zwecks Vergleichs einzuholen, wurde angenommen

7. Information über Baumaßnahmen Fassade und Heizung Gemeindezentrum

- Fassadensanierung → geplant war nur Hofseite, Möglichkeit der Ausdehnung auf das gesamte Sichtfeld des Gemeindezentrums in Realisierung, Fertigstellung 2023;
- Turnhalle und Verbinder sind 2024 angestrebt
- Umbau Heizungsanlage → abgeschlossen; Kostenrahmen eingehalten; altes Öllager gereinigt, könnte als Regenrückhaltungsbecken genutzt werden

8. Information Bauarbeiten Kirchengelände 2.Phase

Bauarbeiten 2. Phase erfolgt; auslaufender Pachtvertrag mit Kirche erfordert Entscheidung und Beschlussfassung bezüglich des weiteren Vorgehens in der Gemeindevertretung

9. Sonstiges

Keine Informationen.



Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig