

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Treplin**

Sitzungstermin: Montag, den 23.10.2023

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:40 Uhr

Sitzungsort: Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin

Anwesend:

Bürgermeisterin
Frau Sabine Rosslau

Gemeindevertreter
Frau Annett Kaap
Herr Dako Kaap
Herr Ingo Schrei

Geladene Gäste
Frau Bettina Albani
Herr Hannes Stark

Einwohner
4 Einwohner

Schriftführung
Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter
Frau Vivien Lipke
Herr Timo Lück

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.09.2023
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.09.2023
2. Einwohneranfragen
3. Information zum Planungsstand der 1. Änderung des Bebauungsplans "Windpark Treplin"
4. Information zum Planungsstand der 1. Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ der Gemeinde Treplin
5. Berichterstattung der Gemeindevertreter
6. Beratung zum Haushalt 2024
7. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 178 (GT/379/2023)
8. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Treplin, Flur 1 Flurstück 148 (Teilfläche von ca. 25 m²) (GT/381/2023)
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 13.09.2023
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 13.09.2023
12. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 148 (Teilfläche) (GT/380/2023)
13. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Treplin, Flur 2, Flurstück 86 (Teilfläche von ca. 300 m²) (GT/382/2023)
14. Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 45 und Flurstück 188 (Teilfläche) (GT/383/2023)
15. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Familie Kaap zeigt bei TOP 13 Befangenheit an.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 4 von 6 Gemeindevertreter sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.09.2023

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.09.2023

Teeküche Amtsscheune

Die Küche wurde bestellt. Die Lieferung erfolgt am 21.11.2023. Herr Kaap wird im Nachhinein die Presse für Aufnahmen des Fördermittelgebers informieren.

2. Einwohneranfragen

keine

3. Information zum Planungsstand der 1. Änderung des Bebauungsplans "Windpark Treplin"

Herr Stark und Frau Albani informieren über den aktuellen Planungsstand zur 4. WKA gemäß Anlage.

Frau Albani teilt mit, dass die für die alten Windräder genannten harten und weichen Tabuzonen erhalten bleiben, auch wenn diese den neuen rechtlichen Grundlagen nicht mehr entsprechen. Insbesondere der Abstandspuffer bleibt erhalten. Der Abstandspuffer zu den damals genannten Horststandorte entfällt, da kein Horststandort mehr vorhanden ist. Nichtzutreffende Festsetzungen werden gestrichen.

Es werden andere Wege für die Zuwegung geplant.

4. Information zum Planungsstand der 1. Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ der Gemeinde Treplin

Herr Stark informiert, dass die von der Gemeindevertretung genannten Ausgleichsmaßnahmen für die Gemeinde Treplin derzeit bei der UKA geprüft werden. Die vorgeschlagene Erneuerung des Gehweges kann seitens der UKA nicht umgesetzt werden.

Frau Rosslau informiert die Anwesenden Einwohner über die geplanten Ausgleichsmaßnahmen.

Frau Albani erkundigt sich nach etwaigen Beschwerden von Anwohnern vom Naglers Berg. Den Gemeindevertretern sind keine bekannt.

5. Berichterstattung der Gemeindevertreter

Geschwindigkeitsmessenanlage

Herr Kaap informiert, dass er auf die Auswertung der Messungen in Treplin vom Fachamt warte.

Termine Landesbetrieb Straßenwesen

Herr Kaap ignoriert von den bevorstehenden Terminen mit dem LS zum Thema Ausbau B5 und Regenwasserbeseitigung an Gehwegen.

Baumaßnahme Küsterscheune

Herr Kaap teilt mit, dass seitens des Fachamtes keine weiteren Informationen zugegangen seien. Er bittet um den aktuellen Sachstand und zeitnahe Beauftragung des Auftrages. Sofern für die Beauftragung eine Beschlussfassung notwendig sei, bittet die Gemeindevertretung um zeitnahe Information.

Fenster Frankfurter Straße 11

Das Fachamt wird gebeten, eine Notreparatur der beschädigten Fenster zeitnah zu veranlassen und die Information an die Mieter weiterzugeben.

Frankfurter Straße 11

Frau Rosslau bittet das Fachamt um Sichtung und Prüfung auf Standfestigkeit der Bäume hinter der Garage in der Frankfurter Straße 11.

Weihnachtsbäume

Frau Rosslau teilt mit, dass von Anwohnern der Hinweis kam, dass 2 Weihnachtsbäume in der Gemeinde errichtet werden sollen. Die Feuerwehr wird gebeten, die Bäume aufzustellen. Das Schmücken soll dann am 25.11.2023 ab 13.00 Uhr erfolgen. Die Gemeindevertretung besorgt Glühwein für alle Helfer.

6. Beratung zum Haushalt 2024

- Amtsscheune
Die angezeigten Tische, Stühle und Kühlschrank für die Amtsscheune müssen zwingend eingestellt werden für 2024
- Schleepweg; Investition Lampe muss gestrichen werden
- Prüfung einer Übertragung der Gelder zum Konto 1110300100/ 5211000
- Anfrage an Frau Petzold; wird das Konto 5110100100/5431051 noch genutzt?
- Zuschüsse für Vereine; Die Vereine müssen noch extra in der KLR aufgegliedert werden
- Repräsentation und Öffentlichkeitsarbeit, Summe auf 800 Euro erhöhen
- Verkauf Kita; Kosten für Wertgutachten einstellen
- Verkauf Lindenstraße 34; Kosten für Wertgutachten einstellen
- Gemeindestraßen, 1000,- als Puffer einstellen für Verkehrsschilder, Reparaturen
- Warum die gesamte Summe für den Ausbau B5?, es sollen nur die Kosten für die Baustelleneinrichtung eingestellt werden

7. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 178 (GT/379/2023)

Frau Rosslau erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: 24-10/2023

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Treplin

Flur 1, Flurstück 178 (ehem. Kita)

gegeben ist, da sie von der Gemeinde Treplin zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0

8. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Treplin, Flur 1 Flur-

stück 148 (Teilfläche von ca. 25 m²) (GT/381/2023)

Frau Rosslau erläutert die Gegebenheiten. Im hinteren Teil soll eine Zisterne errichtet werden. Die Baumaßnahmen sollen erst beendet werden. Aufgrund der Umstände ist derzeit die Entbehrlichkeit der Fläche nicht gegeben.

Der Antragsteller soll darauf hingewiesen werden, dass er nach Beendigung der Baumaßnahmen einen neuen Kaufantrag stellen soll.

Beschluss Nr.: 25-10/2023

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Teplin

Flur 1, Flurstück 148 in Größe von ca. 25 m²

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 4 Enthaltung: 0
abgelehnt**

9. Sonstiges

Keine Informationen.



Sabine Rosslau

Vorsitzende

der Gemeindevertretung Treplin