

## **Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 14.09.2023  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:55 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

### **Anwesend:**

Vorsitzender  
Herr Peter Heint

Stadtverordnete  
Herr Enrico Bonack  
Herr Sven van Dyk  
Frau Britta Fabig  
Herr Frank Guderian  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Frau Irena Neumann  
Herr Urs Walter  
Herr Andreas Weber  
Frau Bärbel Reichardt

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ  
Herr Maik Golze

Einwohner  
4 Einwohner

Amtsverwaltung  
Frau Doreen Auer

Schriftführung  
Frau Liane Boggasch

### **Nicht anwesend:**

Stadtverordnete  
Frau Christin Fritz  
Herr Detlev Frye  
Herr Wolfgang Gerlach

Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Rainer Janz  
Herr Benjamin Maack

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow  
Herr Andreas Böttcher

### Tagesordnung:

#### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zum Abwägungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, einschl. Ortsteil Schönfließ (Stand Juli 2023) (SL/049/2023)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, einschl. Ortsteil Schönfließ (Stand Juli 2023) /SL/050/2023)
5. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

6. Sonstiges

#### Öffentlicher Teil

##### **1. Zur Geschäftsordnung**

###### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

###### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

###### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 10 von 16 Stadtverordnete sind anwesend.

##### **2. Einwohneranfragen**

Ein Anwohner weist darauf hin, dass die Bedenken und Hinweise zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans unbegründet seien. Insbesondere nennt er die Gegebenheiten der Robert Koch Straße.

Die anderen Anwohner schließen sich dem an.

##### **3. Beratung und Beschlussfassung zum Abwägungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, einschl. Ortsteil Schönfließ (Stand Juli 2023) (SL/049/2023)**

#### **Beschluss Nr.: 38-09/2023**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt die Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 1 Abs. 7 i. V. mit § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB im Rahmen der Beteiligung des Verfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, einschl. Ortsteil Schönfließ.
2. Der Amtsdirektor wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4, 2. Halbsatz BauGB beauftragt, diejenigen, die fristgemäß Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 2**

**4. Beratung und Beschlussfassung zum Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, einschl. Ortsteil Schönfließ (Stand Juli 2023) /SL/050/2023)**

**Beschluss Nr.: 39-09/2023**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt auf der Grundlage des § 10 Abs. 1 BauGB und § 3 der Kommunalverfassung Brandenburg die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, einschl. Ortsteil Schönfließ, in der Fassung vom Juli 2023.

Die Begründung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, einschl. Ortsteil Schönfließ wird gebilligt.

2. Der Amtsdirektor wird beauftragt, gemäß § 6 Abs. 1 BauGB die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, einschl. Ortsteil Schönfließ bei der höheren Verwaltungsbehörde zu beantragen. Die Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 2**

**5. Sonstiges**

**Kennzeichnung von Gewässern und Gehwegen**

Herr Walter macht darauf aufmerksam, dass im Geoportal Brandenburg die Försters Gasse als Schloßberg benannt ist und die alte Oder als Zeschdorfer Mühlenfließ.

Er schlägt vor, den Weg an der Alten Oder umzuwidmen, sodass die Alte Oder wieder umbenannt werden kann.

Herr Guderian nimmt das Thema zur weiteren Beratung in den Bau- und Ordnungsausschuss.

**Gremienarbeit**

Herr Heini teilt mit, dass Herr Maack als Stadtverordneter zurückgetreten ist.



**Peter Heini**

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus