

Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus

Sitzungstermin: Donnerstag, den 31.08.2023
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Peter Heint

Stadtverordnete
Herr Sven van Dyk
Frau Britta Fabig
Herr Ulrich Falkenhagen
Frau Christin Fritz
Herr Detlev Frye
Herr Wolfgang Gerlach
Herr Frank Guderian
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Rainer Janz
Frau Irena Neumann
Herr Andreas Weber

Geladene Gäste

Herr Frank Krone
Frau Bärbel Reichardt

online/telefonisch zugeschaltet

Einwohner
3 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Katrin Bittelmann
Herr Christian Heint
Herr René Weinberg

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack	entschuldigt
Herr Benjamin Maack	entschuldigt
Herr Dr. Joachim Naumann	entschuldigt
Herr Urs Walter	entschuldigt

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.06.2023
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.06.2023
 - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zu Selbstwerbverträgen (SL/040/2023)
4. Beratung und Beschlussfassung über die Preisfestlegung für den Holzverkauf durch die Stadt Lebus (SL/041/2023)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Änderung des Beschlusses „Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan – Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus / Mallnow, westlich der alten Bahnlinie“ auf Grund von Umbenennung (SL/042/2023)
6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Prokon – Solaranlage Mallnow“ (SL/046/2023)
7. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung eines Sondergebiets (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Mallnow (SL/047/2023)
8. Beratung und Beschlussfassung zum Abwägungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, einschl. Ortsteil Schönfließ (Stand Juli 2023) (SL/049/2023)
9. Beratung und Beschlussfassung zum Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, einschl. Ortsteil Schönfließ (Stand Juli 2023) (SL/050/2023)
10. Beratung und Beschlussfassung zur Abberufung und Berufung einer sachkundigen Einwohnerin in den Sozialausschuss der Stadtverordnetenversammlung Lebus (SL/051/2023)
11. Beratung und Beschlussfassung über die volle Auszahlung des Zuschusses für den Betrieb des Museums "Haus Lebuser Land" (SL/052/2023)
12. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Liegenschaft Gemarkung

- Wulkow Flur 1, Flurstück 367 Teilfläche in Größe von ca. 125 m² (SL/054/2023)
13. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 32 (SL/058/2023)
 14. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

15. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.06.2023
16. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.06.2023
17. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit (SL/036/2023)
18. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Liegenschaft Gemarkung Wulkow Flur 1, Flurstück 367 Teilfläche in Größe von ca. 125 m² (SL/053/2023)
19. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Liegenschaft Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 10 (nach Vermessung neu: 362) (SL/055/2023)
20. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Lebus Altstadt“ der Stadt Lebus (SL/057/2023)
21. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 32 (SL/059/2023)
22. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

Herr Heintz stellt den Antrag, TOP 8 und TOP 9 zu beraten, sobald die Verbindung mit Herrn Krone von mks Architekten hergestellt ist.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 1 Enthaltung: 0

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 12 von 16 Stadtverordnete sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.06.2023

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.06.2023

Sportplatz Lebus

Herr van Dyk fragt nach dem aktuellen Sachstand, inwiefern der Zugang für Jugendliche auf den Sportplatz geregelt sei. Herr Heintz informiert, dass ein Gespräch mit der Amtsverwaltung im September stattfinden soll. Herr van Dyk bittet, an diesem Termin teilzunehmen.

1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung

Sozialausschuss

Frau Neumann informiert, dass seit der letzten Sitzung kein Treffen stattgefunden habe.

Bau- und Ordnungsausschuss 24.08.2023

Herr Guderian informiert von folgenden Themen auf der Tagesordnung:

- Vorstellung Bauvorhaben Schönfließler Straße
- Beratung Holzverkauf / Selbstwerbverträge
- diverse Vertragsangelegenheiten / Entbehrlichkeiten
- Informationen Bearbeitung FNP

2. Einwohneranfragen

Holzverkauf / Selbsterwerb

Ein Einwohner bezieht sich auf die Beschlussvorlagen zum Holzverkauf und Selbsterwerb. Er weist darauf hin, dass eine genaue Kalkulation zur Berechnung der Raummeter nicht möglich sei. Auch beim Selbsterwerb kann keine genaue Berechnung erfolgen. Zudem sei ein Preis von 20,00 Euro pro Raummeter unangemessen.

Herr Heinl merkt an, dass im Bau- und Ordnungsausschuss bereits Änderungen in der Beschlussvorlage beraten wurden.

Herr Gerlach regt an, die Tagesordnungspunkte TOP 3 und TOP 4 zum Thema Holzverkauf / Selbsterwerb ersatzlos von Tagesordnung zu streichen, da die Fällungen für die Bürger einen großen Arbeitsaufwand darstellen und diese dafür nicht noch Geld bezahlen sollten. Insbesondere, da die Fällungen im Selbsterwerb eine finanzielle Entlastung der Stadt darstellen.

3. Beratung und Beschlussfassung zu Selbstwerbverträgen (SL/040/2023)

Herr Guderian stellt den Antrag, dass der Vertrag mit dem Hinweis „ausschließlich zum Eigenbedarf,“ ergänzt wird.

Beschluss Nr.: 22-08/2023

Die Stadtverordneten der Stadt Lebus beschließen, die Ergänzung im angefügten Selbstwerbervertrag „ausschließlich zum Eigenbedarf,“.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 1

Herr Gerlach unterbreitet den Vorschlag, den Preis für die Selbstwerbung auf 20,00 Euro pro Baum festzusetzen. Herr Heinl lässt über den Vorschlag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 7 Enthaltung: 4

Beschluss Nr.: 23-08/2023

Die Stadtverordneten der Stadt Lebus beschließen, bestimmte kommunale Bäume an private Dritte freizugeben. Dazu wird der als Anlage beigefügte Selbstwerbervertrag mit der Ergänzung „ausschließlich zum Eigenbedarf“ abgeschlossen. Der Preis für die Selbstwerbung wird auf 20,00 Euro je Raummeter festgesetzt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 1 Enthaltung: 2

4. Beratung und Beschlussfassung über die Preisfestlegung für den Holzverkauf durch die Stadt Lebus (SL/041/2023)

Gemäß Empfehlung des Bau- und Ordnungsausschusses wird über die Ergänzung abgestimmt, dass die Lieferung im Stadtgebiet Lebus und den Ortteilen inklusive erfolgt.

Beschluss Nr.: 24-08/2023

Die Stadtverordneten der Stadt Lebus beschließen die Ergänzung „Anfahrt inklusive im Stadtgebiet Lebus“.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0

Beschluss Nr.: 25-08/2023

Die Stadtverordneten der Stadt Lebus beschließen den Preis für den Holzverkauf durch die Stadt Lebus auf 70,00 Euro je Raummeter und der Ergänzung „Anfahrt inklusive im Stadtgebiet Lebus“ festzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Änderung des Beschlusses „Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan – Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus / Mallnow, westlich der alten Bahnlinie“ auf Grund von Umbenennung (SL/042/2023)

Herr Heini informiert, dass es sich lediglich der Name des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in „Freiflächen – Photovoltaik – Anlage – Sonnenwiese Gut Klessin GbR Mallnow / Lebus“ ändert.

Herr Janz ergänzt, dass der Ortsbeirat Mallnow der Beschlussvorlage zustimmt.

Beschluss Nr.: 26-08/2023

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus befürwortet den Antrag auf Änderung des Beschlusses „Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan – Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus / Mallnow, westlich der alten Bahnlinie“ (13 - 04 / 2022) und beschließt, dass

- der Name des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in „Freiflächen – Photovoltaik – Anlage – Sonnenwiese Gut Klessin GbR Mallnow / Lebus“ geändert wird und im weiter zu führenden Aufstellungsverfahren ab sofort so bezeichnet wird. Beteiligte Stellen sind zu informieren.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 1

6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Prokon – Solaranlage Mallnow“ (SL/046/2023)

Herr Janz teilt mit, dass sich um Mallnow bereits ausreichend Windparks befänden und ein Solarpark geplant sei. Er befürwortet keine neue Anlage.

Herr Dr. Horzetzky empfiehlt den Aufstellungsbeschluss nicht zu fassen, da Lebus bereits mit mehreren Anbietern im Gespräch sei und Lebus bereits genug Fläche für erneuerbare Energien zur Verfügung stellt

Beschluss Nr.: 27-08/2023

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus befürwortet den Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und beschließt;

Einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Prokon – Solaranlage Mallnow“ für den räumlichen Geltungsbereich,

- Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstücke 209/2 (tlw.) und 210,

mit Begründung und Umweltbericht für die Errichtung einer Freiflächen - Photovoltaikanlage aufzustellen.

1. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
2. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 9 Enthaltung: 2
abgelehnt**

7. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung eines Sondergebiets (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Mallnow (SL/047/2023)

Beschluss Nr.: 28-08/2023

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus befürwortet den Antrag zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Prokon – Solaranlage Mallnow“ und beschließt, dass der Flächennutzungsplan der Stadt Lebus wie folgt geändert wird:

1. Der Änderungsbereich mit einer Flächengröße von ca. 16 ha umfasst:
 - Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstücke 209/2 (tlw.) und 210.

Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Prokon – Solaranlage Mallnow“. Die bisherige Darstellung als Fläche für Landwirtschaft soll in ein *Sondergebiet (SO)* gemäß § 11 (2) BauNVO mit Zweckbestimmung *Photovoltaikanlage (PV)* geändert werden. Die Lage des Planungsgebietes ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt.

2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage zu Zielen der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 9 Enthaltung: 3
abgelehnt**

8. Beratung und Beschlussfassung zum Abwägungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, einschl. Ortsteil Schönfließ (Stand Juli 2023) (SL/049/2023)

TOP 8 wird nach TOP 2 beraten

Herr van Dyk bezieht sich auf die Anmerkungen/ Hinweise auf Seite 34 unter Punkt 4. Dort ist angegeben, dass es für die Flächen 6,7,9 und 12 aus naturschutzfachlicher Sicht Bedenken angemeldet wurden. In den beigefügten Kommentaren ist vermerkt, dass sich keine unüberwindbaren artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände ergeben. Er bittet um Erklärung zu TOP 4.

Herr Krone ist telefonisch zugeschaltet. Er teilt mit, der Flächennutzungsplan ist so kleinmaßstäbig, dass eine tiefgründige Prüfung der Naturschutzrechtlichen Belange nicht möglich ist. Da im Bereich keine Objekte bekannt sind, die bereits einen Schutzstatus aufweisen, ist davon auszugehen, dass großmaßstäbig bzw. auf der Maßstabsebene der nachrangigen Bauleitplanung keine unüberwindbaren Hemmnisse bei der separaten naturschutzfachlichen Prüfung hervortreten, die den Status der Bebaubarkeit ausschließen.

Frau Fritz merkt an, dass es aufgrund der Einwende und Hinweise ersichtlich sei, dass auch andere Einwohner kleinere Flächen im FNP gern berücksichtigt hätten, jedoch nicht beachtet wurden. Man sollte den Bürgern mehr entgegenkommen.

Herr Gerlach moniert, dass die Beschlussvorlage vorab nicht im Ortsbeirat Schönfließ beraten wurde. Er stellt den Antrag, die Beschlussvorlage zur Anhörung in den Ortsbeirat zurückzuweisen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 5 Enthaltung: 0

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

9. Beratung und Beschlussfassung zum Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, einschl. Ortsteil Schönfließ (Stand Juli 2023) (SL/050/2023)

Herr Heinl stellt den Antrag, die Beschlussvorlage zur Anhörung in den Ortsbeirat zurückzuweisen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 5 Enthaltung: 0

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

10. Beratung und Beschlussfassung zur Abberufung und Berufung einer sachkundigen Einwohnerin in den Sozialausschuss der Stadtverordnetenversammlung Lebus (SL/051/2023)

Herr van Dyk fragt, ob es noch andere Kandidaten aus Lebus gab. Herr Heinl informiert, dass Frau Bechmann von der Fraktion benannt wurde. Ein anderer Kandidat wurde nicht benannt.

Beschluss Nr.: 29-08/2023

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beruft Frau Bärbel Reichardt als sachkundige Einwohnerin des Sozialausschusses Lebus ab.

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beruft Frau Cordelia Bechmann als sachkundige Einwohnerin in den Sozialausschusses Lebus.

Die Abberufung und Berufung erfolgen zum 01.09.2023.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 1

11. Beratung und Beschlussfassung über die volle Auszahlung des Zuschusses für den Betrieb des Museums "Haus Lebuser Land" (SL/052/2023)

Beschluss Nr.: 30-08/2023

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, den in der Nutzungs- und Überlassungsvereinbarung für das Museum „Haus Lebuser Land“ geregelten Zuschuss für 2023 in voller Höhe auszuzahlen, d. h. eine Nachzahlung in Höhe von 1.800,00 € zu leisten.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0

12. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Liegenschaft Gemarkung Wulkow Flur 1, Flurstück 367 Teilfläche in Größe von ca. 125 m² (SL/054/2023)

Herr Heinl informiert über die Beschlussvorlage.

Herr Gerlach bittet um Ergänzung in der Beratungsfolge, dass sich der Ortsbeirat hierzu am 30.05.2023 beraten habe und der Beschlussvorlage zustimmt.

Die Stadtverordneten stimmen dem einmütig zu.

Herr Guderian bittet um Erklärung, warum oftmals die Beratungsfolge in der Beschlussvorlage nicht erfasst sei. Frau Boggasch informiert, dass die Beschlussvorlagen meist vor Terminierung der Ortsbeiratssitzungen fertiggestellt werden, sodass noch kein Termin in der Beschlussvorlage angegeben werden kann.

Herr Gerlach bittet die Fachämter, die Ortsbeiräte vorab per Mail zu informieren, sodass diese sich kurzfristig über Beschlussvorlagen der Ortsteile betreffend, beraten können.

Beschluss Nr.: 31-08/2023

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Wulkow

Flur 1, Flurstück 367 (Teilfläche in Größe von ca. 125 m²)

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0

13. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 32 (SL/058/2023)

Herr Heinl informiert, dass der Ortsbeirat Schönfließ über die Beschlussvorlage informiert sei und diese befürworte.

Beschluss Nr.: 32-08/2023

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Schönfließ

Flur 2, Flurstück 32 (Kartenauszug anbei)

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0

14. Sonstiges

Gremienarbeit

Frau Fabig informiert, dass Frau Bärbel Reichardt aufgrund des Rücktrittes von Herrn Falkenhagen, die Position als Stadtverordnete übernimmt, sowie die Nachfolge als Mitglied im Finanz- und Wirtschaftsausschuss und im Hauptausschuss der Stadt Lebus antritt.

Herr Heinel bedankt sich bei Frau Reichardt für ihr Engagement als sachkundige Einwohnerin im Sozialausschuss und überreicht ihr einen Blumenstrauß.

Weiterhin bedankt sich Herr Heinel bei Herrn Falkenhagen für die geleistete Arbeit als Stadtverordneter und Mitglied in den Ausschüssen und überreicht ihm einen Blumenstrauß.

Herr Falkenhagen bedankt sich bei allen Stadtverordneten für die gute Zusammenarbeit und reflektiert kurz die Zusammenarbeit der letzten Jahre.

Herr Heinel informiert, dass eine offizielle Verabschiedung von Frau und Herrn Falkenhagen am 16.09.2023 um 14.00 Uhr erfolgt.

Volkssolidarität

Herr van Dyk bittet um Auskunft vom Fachamt, wie die nicht verwendeten Mittel der freiwilligen Ausgaben der Volkssolidarität eingesetzt wurden. Diese wurden seitens der Volkssolidarität dem Amt für die Friedhofsarbeit zur Verfügung gestellt.

Altstadt

Herr Falkenhagen bittet die Anwesenden, die Entwicklung der Altstadt im Blick zu behalten. Außerdem bittet er auch, ein Augenmerk auf das Haus der Familie Schäpe zu richten, da dies zu verfallen droht.



Peter Heinel

Vorsitzender
der Stadtverordnetenversammlung Lebus