Amt Lebus
Stadt Lebus

Informations-Vorlage

Nr.: SL/079/2023
öffentlich

Eingereicht durch:	Amt für Stadt - und Gemeindeentwicklung	Datum:	02.11.2023

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Ortsbeirat Mallnow	16.11.2023	öffentlich

Bewertung geplanter Bauarbeiten im sensiblen Dorfangerbereich Mallnow

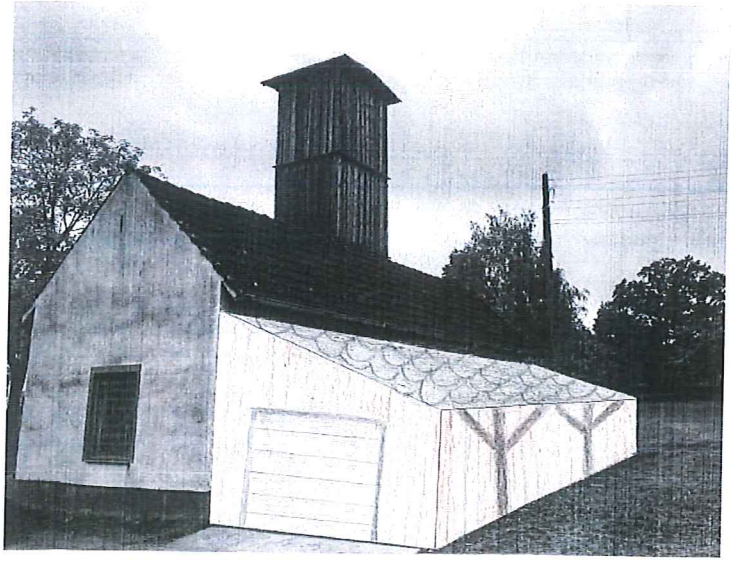
Der Eigentümer des Grundstücks, Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 8 und 373, fragte an, ob die positive Bewertung eines geplanten Bauantrages auf Errichtung und Nutzungsänderung am ehemaligen Feuerwehrhaus mit Schlauchturm auf dem sensiblen Dorfanger in Mallnow in Aussicht gestellt werden könnte.

Das Vorhaben liegt gemäß Klarstellungssatzung der Stadt Lebus, OT Mallnow vom 03.06.2009 im Innenbereich und befindet sich gemäß Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Lebus vom 23.02.2006 auf ausgewiesener öffentlicher Grünfläche.

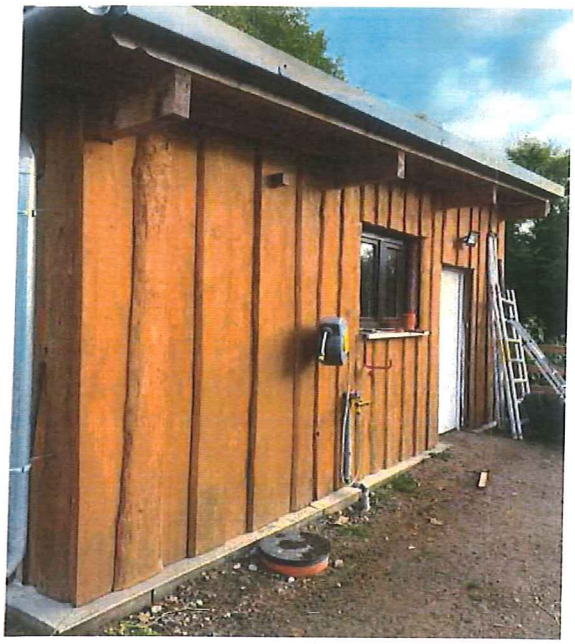
Am 21. Juni 2021 veräußerte die Stadt Lebus das Objekt „ehemalige Feuerwehrhaus mit Schlauchturm“ auf dem Dorfanger in Mallnow. Im Kaufvertrag wurde festgelegt, dass jedwede Nutzungsänderung und bauliche Veränderung beim zuständigen Bauordnungsamt zu beantragen sind.

Die Beantragung einer Baugenehmigung setzt immer die Akzeptanz bzw. die Zustimmung der Gemeinde voraus. Da Bauarbeiten am Objekt, im sensiblen Dorfangerbereich stattfinden sollen, möchte der Antragsteller wissen, ob die Gemeinde ihre Zustimmung in Aussicht stellen würde.

Aktuell beabsichtigt der Käufer am Objekt Instandsetzungsarbeiten durchzuführen, um den baulichen Zustand zu verbessern und das Gebäude einer effektiven und sinnvollen Nutzung zuzuführen. Geplant sind die Instandsetzung der Fassade, der Dachfläche mit Dachrinne sowie der Ersatz einzelner Mauerwerkssteine. Des Weiteren soll an der gesamten nördlichen Traufseite, die dem Schlauchturm abgewandte Seite, ein ca. 3 m breiter Anbau als geschlossenes Carport zu Unterstellzwecken errichtet werden.



Zur Beurteilung des Vorhabens wurden durch den Antragsteller eine Darstellung des beabsichtigten Anbaus sowie Fotos der geplanten Außenwandansichten übergeben.



Giebelseitig

Traufseitig

Mit der geplanten Beantragung zur Nutzungsänderung und auf baulichen Änderung am „ehemaligen Feuerwehrhaus mit Schlauchturm“ auf dem Dorfanger in Mallnow, soll die Nutzung, welche bereits gewerblich als Garage und Lager gemeldet wurde, bauordnungsrechtlich legalisiert werden.

Der Ortsbeirat Mallnow der Stadt Lebus wird gebeten, sich in seiner Sitzung zum Vorhaben zu positionieren.

Unterschrift Amtsdirektor

Fachamt