

## **Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 09.11.2023

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:40 Uhr

**Sitzungsort:** im Kulturhaus Schönfließ, Schönfließer Dorfstraße 10,  
15326 Lebus OT Schönfließ

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Peter Heintl

#### Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

Herr Sven van Dyk

Frau Christin Fritz

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

Frau Irena Neumann

Herr Urs Walter

Herr Andreas Weber

Frau Bärbel Reichardt

#### Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

#### Geladene Gäste

Herr RA Hornauf

Frau Christin Mollzahn

#### Gäste

Herr Lutz Schneider

#### Amtsverwaltung

Frau Doreen Auer

‘  
-

## Schriftführung

Ramón-Riccardo Franze

## Nicht anwesend:

### Stadtverordnete

Frau Britta Fabig

Herr Detlev Frye

Herr Frank Guderian

### Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.08.2023 und 14.09.2023
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.08.2023 und 14.09.2023
  - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung / Präsentation der Firma Prokon Regenerative Energien eG, zur beabsichtigten Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig –Lebus, hier Gemeinde Podelzig“– speziell Repowering der vorhandenen Windkraftanlagen in der Gemarkung Podelzig
4. Beratung und Beschlussfassung der Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Lebus (SL/070/2023)
5. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2017 der Stadt Lebus (SL/060/2023)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2017 der Stadt Lebus (SL/061/2023)
7. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2018 der Stadt Lebus (SL/062/2023)
8. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2018 der Stadt Lebus (SL/063/2023)
9. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2019 der Stadt Lebus (SL/064/2023)
10. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2019 der Stadt Lebus (SL/065/2023)
11. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Lebus“ der Stadt Lebus (SL/076/2023)
12. Sonstiges

## **Nicht öffentlicher Teil**

13. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 31.08.2023 und 14.09.2023
14. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 31.08.2023 und 14.09.2023
15. Beratung zu Einzelfragen zu einer Planungsabsicht (SL/067/2023)
16. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 3, Flurstück 308 (Baulast Geh- und Fahrrecht ) (SL/071/2023)
17. Beratung zum städtebaulichen Vertrag bzgl. Aufstellung eines Bebauungsplans Windpark Podelzig-Lebus II, hier Lebus
18. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit, 1. Nachtrag zum Vertrag zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen vom 11./31.01.2023, Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 136
19. Beratung zu Vertragsangelegenheiten Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 116 (SL/074/2023)
20. Sonstiges

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähig ist gegeben. 12 von 15 Stadtverordneten sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.08.2023 und 14.09.2023**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.08.2023 und 14.09.2023**

keine

#### **1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung**

##### **Bau- und Ordnungsausschuss**

Herr Dr. Horzetzky berichtet stellvertretend für Herrn Guderian über die Ergebnisse des Bau- und Ordnungsausschusses. Herr Dr. Horzetzky erläutert die Vorstellung von Enerparc; eine Photovoltaikanlage soll teilweise in der Gemarkung Wulkow errichtet werden. Abstände zu den Bebauungen sollen eingehalten werden (Sichtfelder/Hangbebauung/ Hecken). Die Enerparc AG würde die Vorgaben der Stadt zur Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen berücksichtigen. Der Solarpark gemäß der Vorstellung könne empfohlen werden.

Herr Weber stellt ein Anliegen der Elternvertretung Schule/Kita vor. Es läge eine Gefahrensituation beim Bringen und Holen der Kinder vor. Es folgte ein Ortstermin am 08.11.2023 mit Schul-

leitung, Elternvertretern, Vertretern der Stadt (Herr Weber und Herr Guderian), Stadtarbeiter Herr Golze und der Amtsverwaltung. Die Begehung sei konstruktiv gewesen. Herr Weber lobt das Amt für die zügige Zuarbeit und stellt die Vorschläge/Zuarbeit des Fachamtes vor. Die Wegnahme der Hecke und Errichtung eines Schutzzaunes habe dabei die höchste Priorität. Das Amt wird gebeten zu den Vorschlägen die Kosten und Aufwände zu prüfen. Das Amt wird gebeten die Vorschläge an alle Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung zu verteilen.

#### Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen

Herr Bonack erläutert, dass sich der Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen mit den Jahresabschlüssen von 2017, 2018 und 2019 beschäftigt habe. Es sei kein Haushaltssicherungskonzept für 2024 nötig. Es werde empfohlen, die Jahresabschlüsse mitsamt der Entlastung des Amtsdirektors zu beschließen.

Herr Bonack führt darüber hinaus aus, dass sich der Ausschuss mit der Haushaltsplanung für 2024 beschäftigt habe.

#### Sozialausschuss

Frau Neumann teilt mit, dass die zuständige Mitarbeiterin des Kinderrings Neuhardenberg an der Sitzung teilgenommen hätte und erläutert kurz Angebote des Jugendhauses in der Günter-Eich-Straße. Da das Brandschutzkonzept noch nicht komplett umgesetzt worden sei, sei die Arbeit im Jugendhaus derzeit nur eingeschränkt möglich. Die Jugendarbeit des Jugendhauses werde derzeit durch eine Auszubildende unterstützt. Die zuständige Mitarbeiterin des Kinderrings habe darauf hingewiesen, dass ab 2026 die Burgschule als Ganztagschule ein ganztägiges pädagogisches Angebot zur Verfügung stellen müsse. Aufgrund von Personalmangel würde es schon 2024 zu Einschränkungen bei der Betreuung kommen.

Frau Neumann berichtet über die Umsetzung des Digitalpakts für die Schule und dass nach und nach digitale Tafeln zur Unterrichtsgestaltung beschafft würden.

#### Amtsausschuss

Herr Heintl erklärt, dass in der Zwischenzeit kein Amtsausschuss stattgefunden habe.

## **2. Einwohneranfragen**

Ein Bürger teilt mit, dass er ein Abwägungsergebnis mit Beschluss erhalten habe und fragt ob die Stadt diesen kenne. Er möchte den Grund für die Ablehnung erfahren. Er teilt dazu ein Schreiben von mks an alle aus.

Die Stadtverordneten diskutieren mit dem Bürger über den Hintergrund der Ablehnung.

Herr Heintl erklärt, dass der Bürger die Aufstellung eines B-Plans beantragen könne. Er erläutert nochmals die Gründe für die Ablehnung. Frau Auer erläutert kurz, dass der Antrag des Bürgers nicht konform mit der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sei. Sein Grundstück stelle keinen beschlossenen Änderungstatbestand zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes dar.

Das Amt wird beauftragt, dem Bürger den Beschlusstext mit Anlagen zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes zu übersenden.

Herr Heintl beantragt eine Änderung in der Reihenfolge der TOP.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

TOP 3 wird nach TOP 11 beraten.

**3. Vorstellung / Präsentation der Firma Prokon Regenerative Energien eG, zur beabsichtigten Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“– speziell Repowering der vorhandenen Windkraftanlagen in der Gemarkung Podelzig**

Herr Schneider stellt das Projekt zur Errichtung eines Windparks (WP II) bzw. zum Repowering (WP III) gemäß Anlage vor. Die Stadtverordneten diskutieren mit Herrn Schneider anschließend über das Vorhaben.

Frau Mollzahn (Prokon) teilt mit, dass Prokon Kontakt zu direkt umliegenden Hofeigentümern gehabt hätte. Diese hätten keine Einwände gegen die Errichtung einer Windenergieanlage im näheren Umfeld. Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung haben hierüber keine Kenntnis und es wird weiter einen Abstand von 800 m zum nächsten Gehöft verfolgt.

20:12 Uhr Ende öffentlicher Teil/ 10 Minuten Pause

**4. Beratung und Beschlussfassung der Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Lebus (SL/070/2023)**

Herr Heintz stellt die Beschlussvorlage vor. Anschließend diskutiert die Stadtverordnetenversammlung die Beschlussvorlage. Der Bau- und Ordnungsausschuss hat die Satzung gemäß Vorlage empfohlen.

**Beschluss-Nr.: 42-11/2023**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt die beigefügte Satzung über die Sondernutzung an Ortsstraßen und Ortsdurchfahrten der Stadt Lebus.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**5. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2017 der Stadt Lebus (SL/060/2023)**

Herr Heintz stellt die Beschlussvorlage vor. Einstimmige Empfehlung vom Finanzausschuss.

**Beschluss-Nr.: 43-11/2023**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2017 zur Kenntnis.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt den geprüften und vom Amtsdirektor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017 der Stadt Lebus mit seinen Anlagen.

Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtfehlbetrag von 34.566,25 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 1.029.224,41 Euro aus.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 254.255,21 Euro auf 19.628.956,26 Euro verringert.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**6. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2017 der Stadt Lebus (SL/061/2023)**

Herr Heint stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss-Nr.: 44-11/2023**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2017 uneingeschränkte Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**7. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2018 der Stadt Lebus (SL/062/2023)**

Herr Heint stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss-Nr.: 45-11/2023**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2018 zur Kenntnis.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt den geprüften und vom Amtsdirektor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018 der Stadt Lebus mit seinen Anlagen.

Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtüberschuss von 327.054,64 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 1.711.396,84 Euro aus.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 40.723,82 Euro auf 19.588.232,44 Euro verringert.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**8. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2018 der Stadt Lebus (SL/063/2023)**

Herr Heint stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss-Nr.: 46-11/2023**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2018 uneingeschränkte Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**9. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2019 der Stadt Lebus (SL/064/2023)**

Herr Heinel stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss-Nr.: 47-11/2023**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019 zur Kenntnis.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt den geprüften und vom Amtsdirektor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 der Stadt Lebus mit seinen Anlagen.

Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtfehlbetrag von 340.046,14 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 2.036.721,13 Euro aus.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 670.071,49 Euro auf 18.918.160,95 Euro verringert.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**10. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2019 der Stadt Lebus (SL/065/2023)**

Herr Heinel stellt die Beschlussvorlage vor.

**Beschluss-Nr.: 48-11/2023**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2019 uneingeschränkte Entlastung

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**11. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Lebus“ der Stadt Lebus (SL/076/2023)**

Herr Heinel stellt die Beschlussvorlage vor. Anschließend diskutiert die Stadtverordnetenversammlung die Beschlussvorlage.

**Beschluss-Nr.: 49-11/2023**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus befürwortet den Antrag auf Abweichung von den planungsrechtlichen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 „Gewerbegebiet Lebus“ im Zuge der Errichtung einer Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Gemarkung Lebus, Flur 9, Flurstück 346.

Der Antrag auf Befreiung, nach Baugesetzbuch (BauGB) § 31 Absatz 2, von den planungsrechtlichen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 „Gewerbegebiet Lebus“ am Antragsgegenstand wurde gestellt für:

- die Abweichung von der Forderung nach Punkt 2.1. b. und c. des Grünordnungsplans zum Bebauungsplans Nr. 3 „Gewerbegebiet Lebus“.
- die Überschreitung der Baugrenze gemäß § 23 (3) Satz 2 und 3 BauNVO,

Der Amtsdirektor wird beauftragt, zur Erbringung und Sicherung der Kompensationsmaßnahmen einen entsprechenden Vertrag mit den Beteiligten abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **12. Sonstiges**

TOP 12 wird vor TOP 3 beraten.

### Bauzaun Kulturhaus Lebus

Herr Janz erkundigt sich, warum der Bauzaun am Kulturhaus noch nicht beseitigt wurde und sich sogar auszubreiten scheint. Die Stadtverordneten besprechen das Anliegen. Der Bauzaun soll schnellstmöglich durch die Stadtarbeiter entfernt werden.

Das Amt wird gebeten zu prüfen, ob der Bestand der Werbung genehmigt ist und wer den Bauzaun aufgestellt hat. Herr Golze schlägt vor, in Zukunft nur Werbung für amtsangehörige Gemeinden und Veranstaltungen ohne Bauzaun zu machen. Die Verwendung eines Bauzauns wird zukünftig untersagt.



**Peter Heini**

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus