

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 25.10.2023

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326
Lebus

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

Herr Andreas Weber

Sachkundige Einwohner

Herr Martin Thiel

Bürgermeister

Herr Peter Heini

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk

Frau Irena Neumann

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Gemeindevertreter

Frau Nadja Held

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

Frau Britta Fabig

Frau Christin Fritz

Herr Detlev Frye

Herr Wolfgang Gerlach

Frau Bärbel Reichardt

Herr Urs Walter

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.08.2023
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.08.2023
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung / Präsentation der Firma ENERPARC, potenzielle Flächen für Erneuerbare Energien – speziell Photovoltaik – Freiflächenanlagen in der Gemarkung Wulkow
4. Beratung der Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Lebus (SL/070/2023)
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.08.2023
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.08.2023
8. Beratung zu Einzelfragen zu einer Planungsabsicht (Info-Vorlage SL/045/2023)
9. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 5 von 5 Mitglieder sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.08.2023

Dr. Weber bitte den Dr. Titel entfernen

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.08.2023

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Lindenstraße Schule Situation Bushaltestelle

Martin Thiel trägt vor, unterstützt von Frau Perlwitz, Zufahrtsbeschränkung, um Anfahren der Schüler, Lehrer und Angestellten zu gewährleisten, Stichstraße als Einbahnstraße, Bankette in der Lindenstraße in Mitleidenschaft, Vorschläge kommen aus der Elternkonferenz, Hecke ist Verkehrsbeeinträchtigend, 24 Elternvertreter in der Elternkonferenz, Vorschläge kommen von den Eltern,

Eltern empfehlen eine Einbuchtung,

Maik Golze: Hecke kürzen ist in Arbeit, besser ist, die Hecke zu entfernen, Beleuchtung muss erweitert werden. Dauerhafte Geschwindigkeitsmessanlage

Fa. Stolzenhagen

Dr. Naumann unterstützt die Vorschläge, Schweller in die Fahrbahn einziehen

Hr. Weber: gleiche Auffassung, neue Generation, gleiche Probleme, schlägt Sondersitzung des BOA vor, Hecke raus,

Hr. Guderian: organisiert Vor-Ort Termin mit den Experten aus dem Fachamt

Frau Perlwitz: Haltestelle auf der Kleinsportanlage

3. Vorstellung / Präsentation der Firma ENERPARC, potenzielle Flächen für Erneuerbare Energien – speziell Photovoltaik – Freiflächenanlagen in der Gemarkung Wulkow

Frau Held Firma Enerparc stellt das Projekt vor.

4. Beratung der Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Lebus (SL/070/2023)

Frau Binder teilt mit, dass die Sondernutzungssatzung im Wesentlichen an aktuelle Rechtsprechungen angepasst und kompakter gestaltet wurde. Zudem wurden die Satzungen in allen Gemeinden normiert. Frau Binder erläutert die Änderungen und Zusätze.

5. Sonstiges

Parken vor dem Anglerheim

dieses Jahr weniger Probleme mit Müll,



Frank Guderian

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus