

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 05.12.2023

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:55 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326  
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Uwe Köcher

Gemeindevertreter

Frau Helke Baltz

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Ronny Conrad

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Herr Arne Seemann

Sachkundige Einwohner

Herr Peter Birkholz

Herr Udo Pultke

Einwohner

7 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Katja Gehring

Amtsverwaltung

Herr Sebastian Fröbrich

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

## **Nicht anwesend:**

### Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Frau Margot Franke

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.09.2023 und 17.10.2023 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.09.2023 und 17.10.2023
  - 1.5. Anhörung der Ortsvorsteher
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zur Einwohnerbefragung (Bürgerumfrage) der Bürgerschaft Döbberins (Gemeinde Zeschdorf) zum geplanten Solarpark "Agrarfairbund Solar Döbberin" (Einreicher E.Baltz)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Petershagen, Flur 2, Flurstück 170 (Teilfläche) (GZ/648/2023)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Siedlerweg Petershagen" (GZ/651/2023)
6. Beratung und Beschlussfassung der Zahl und Abgrenzung der Wahlkreise für die Kommunalwahlen am 09. Juni 2024 (GZ/652/2023)
7. Beratung zum Haushalt 2024
8. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 27.09.2023 und 17.10.2023 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 27.09.2023 und 17.10.2023
10. Beratung und Beschlussfassung zu einer Personalangelegenheit (Kita "Die kleinen Strolche") (GZ/654/2023)
11. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Alle Gemeindevertreter sind anwesend.

### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.09.2023 und 17.10.2023 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.09.2023 und 17.10.2023**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen. Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

### **1.5. Anhörung der Ortsvorsteher**

#### Tierschutz

Herr Hartmann teilt mit, dass er sich mit dem Thema Katzenplage aus der letzten Sitzung beschäftigt habe. Er schlägt vor, dass der Tierschutzverein eine Spendenbox in der Bibliothek Alt Zeschdorf aufstellt, um diesen so bei der Arbeit gegen die Katzenschwärme zu unterstützen. Die Gemeindevertreter erheben keine Einwände.

#### Geschwindigkeitsmessenanlage

Herr Hartmann informiert, dass die Anschaffung einer Geschwindigkeitsmessenanlage ca. 2800,- Euro koste. Durch Fördermittel beträgt der Eigenanteil für die Gemeinde Zeschdorf 365,- Euro. Um die Verkehrsteilnehmer im Bereich am Spielplatz zu sensibilisieren, empfiehlt er die Anschaffung einer Geschwindigkeitsmessenanlage. Herr Pultke merkt an, dass eine Geschwindigkeitsanzeige die Verkehrsteilnehmer nicht zwingend sensibilisiere.

Herr Köcher lässt über den Vorschlag abstimmen, eine Geschwindigkeitsmessenanlage für die Gemeinde Zeschdorf anzuschaffen

**Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 2 Enthaltung: 1**

#### Mauer an Spielplatz

Herr Hartmann teilt mit, dass die Mauer am Spielplatz in Döbberin einsturzgefährdet sei. Nach Rückfrage bei der unteren Verkehrsbehörde zwecks eines Halteverbotes in diesem Bereich wurde ihm mitgeteilt, dass auf der Grünfläche ein grundsätzliches Halteverbot gelte. Vom Fachamt wurde vorgeschlagen, Pfosten in diesem Bereich zu errichten. Um die Mauer zu stärken, habe er vorgeschlagen, die 2 großen Kirschbäume an der Mauer zu entnehmen. Das zuständige Fachamt habe sich gegen die Entnahme ausgesprochen, da die Bäume gesund seien. Die Gemeindevertretung bitten um eine Begutachtung der Mauer mit den zuständigen Fachämtern und dem sachkundigen Einwohner Herrn Birkholz.

#### Straßenbeleuchtung

Herr Hartmann weist darauf hin, dass an den Lichtpunkten der E.dis eine Telefonnummer mit genauer Standortangabe für Störungsmeldungen angegeben sei. Die Bürger können bei Bedarf die E.dis direkt kontaktieren.

#### Schlosspark Petershagen

Herr Conrad weist darauf hin, dass sich Mieter der Berliner Straße 32 im Schlosspark ausgemietet haben. Das Amt wird gebeten, den Vorfall zu prüfen.

#### PV Anlage Petershagen

Herr Conrad habe den Sachstand beim Vorhabenträger angefragt. Ein Baubeginn ist für 2024 geplant. Ein genaues Datum konnte nicht genannt werden.

### Sitzbank Petershagen

Es wurde gefragt, ob es die Möglichkeit gibt, eine weitere Sitzbank aufzustellen (hinter der Kirche, Höhe Park)

### Löschwasserentnahmestelle

Herr Köcher informiert, dass der Brunnen für die Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle gebohrt wurde. Eine weitere Stelle konnte bisher noch nicht final genannt werden.

## **2. Einwohneranfragen**

Ein Bürger weist darauf hin, dass eine Zuwegung zum Soldatenfriedhof nicht mehr gegeben sei. In Anbetracht der Nennung in der vom Tourismusbeirat erstellten Broschüre, sollten die Wege für Besucher zugänglich sein. Die Gemeindevertreter bitten das Fachamt, den Waldeigentümer umgehend in Kenntnis zu setzen und aufzufordern, die Wege zu in einen ordnungsgemäßen Zustand zu bringen.

## **3. Beratung und Beschlussfassung zur Einwohnerbefragung (Bürgerumfrage) der Bürgerschaft Döbberins (Gemeinde Zeschdorf) zum geplanten Solarpark "Agrarfairbund Solar Döbberin" (Einreicher E.Baltz)**

Herr Fröbrich verweist auf § 3 der Einwohnerbeteiligungssatzung „Über die Art und Weise und die Durchführung einer Einwohnerbefragung entscheidet die Gemeindevertretung“. Sollte dieser Beschluss gefasst werden, so wäre in der nächsten Sitzung ein „Durchführungsbeschluss“ in dem das Verfahren konkretisiert wird, notwendig.

In diesem Durchführungsbeschluss sollte das Verfahren, die Fragestellung, die Antwortmöglichkeiten sowie die Teilnahmeberechtigung eindeutig geklärt sein. Er stellt verschiedene Verfahren und die geschätzten Kosten vor. In dem Entwurf des Durchführungsbeschlusses wird er das vereinfachte Verfahren empfehlen.

Frau Baltz teilt mit, dass es ein grundsätzlicher Beschluss über die Durchführung einer Einwohnerbefragung sein soll und in der nächsten Sitzung zur Klärung des Prozedere ein Durchführungsbeschluss gefasst werden kann.

Die Gemeindevertreter diskutieren ausgiebig über die Teilnahmeberechtigung der Bürgerbefragung und schlagen vor, eine Umfrage in der Gemeinde Zeschdorf, mit allen Ortsteilen, durchzuführen und die Ergebnisse einzeln aufzuschlüsseln, um die Tendenz und ein klares Stimmungsbild der einzelnen Ortsteile erfassen zu können.

Frau Baltz ändert die Beschlussvorlage wie folgt:

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf beschließt eine Einwohnerbefragung (Bürgerumfrage) der Bürgerschaft (Gemeinde Zeschdorf) zum geplanten Solarpark „Agrarfairbund Solar Döbberin“ durchzuführen.**

Herr Fries weist darauf hin, dass eine Beteiligung der Kinder und Jugendlichen gemäß Satzung erfolgen muss.

Herr Fröbrich wird einen angepassten Durchführungsbeschluss zur nächsten Sitzung vorbereiten.

Herr Köcher lässt über die geänderte Beschlussvorlage abstimmen.

#### **Beschluss Nr.: 40-12/2023**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf beschließt eine Einwohnerbefragung (Bürgerumfrage) der Bürgerschaft (Gemeinde Zeschdorf) zum geplanten Solarpark „Agrarfairbund Solar Döbberin“ durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **4. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Petershagen, Flur 2, Flurstück 170 (Teilfläche) (GZ/648/2023)**

Entfällt, da der Verkauf bereits abgelehnt wurde.

#### **5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Siedlerweg Petershagen" (GZ/651/2023)**

Herr Hartmann erläutert, dass die bestehenden Bebauungspläne den damaligen Verhältnissen angepasst und nach den heutigen Standards veraltet seien.

#### **Beschluss Nr.: 41-12/2023**

Die Gemeindevertretung Zeschdorf befürwortet den Antrag auf Abweichung von den planungsrechtlichen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Siedlerweg Petershagen“ im Zuge der Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und abflussloser Sammelgrube auf dem Grundstück Gemarkung Petershagen, Flur 2, Flurstück 530.

Der Antrag auf Befreiung, nach Baugesetzbuch (BauGB) § 31 Absatz 2, von den planungsrechtlichen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Siedlerweg Petershagen“ am Antragsgegenstand wurde gestellt für:

- Überschreitung der Baugrenze gemäß § 23 (3) Satz 2 und 3 BauNVO,
- Überschreitung der Grundflächenzahl gemäß § 19 (4) Satz 2 und 3 BauNVO.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 1**

#### **6. Beratung und Beschlussfassung der Zahl und Abgrenzung der Wahlkreise für die Kommunalwahlen am 09. Juni 2024 (GZ/652/2023)**

#### **Beschluss Nr.: 42-12/2023**

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt im Wahlgebiet Zeschdorf die landesweiten Kommunalwahlen am 09. Juni 2024 in nur einem Wahlkreis durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **7. Beratung zum Haushalt 2024**

entfällt

#### **8. Sonstiges**

##### **Badesteg**

Herr Fröbrich informiert, dass die Mehrkosten des geplanten TRIMAX Belages für den Steg nicht förderfähig seien. Die Mehrkosten in Höhe von ca. 10.350 Euro sind im Haushalt vorhanden. Er bittet die Gemeindevertreter um Positionierung.

Herr Köcher lässt die Gemeindevertreter über die Anschaffung des Trimax Belages und die daraus resultierenden Mehrkosten abstimmen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

Die Gemeindevertreter stimmen für den Trimax Belag.

#### GEDO

Herr Buggisch informiert, dass am 29.11.2023 die GEDO Verbandsversammlung stattgefunden habe. Eine Erhöhung der Beiträge um 0,02 Cent pro Hektar wurde von den Verbandmitgliedern abgelehnt. Eine weitere Beitragsanpassung ist für 2024 geplant.

Weiterhin teilt er mit, dass im Verbandsgebiet 28 Biber entnommen wurden.

#### Gemeindestraßen

Herr Köcher berichtet, dass das Amt eine digitale Straßenzustandserfassung vorgestellt habe. Daraus werden künftig Konzeptionen für Erhaltungs- und Investitionsmaßnahmen abgeleitet und eine Prioritätenliste. Die Kosten für die Gemeinde Zeschdorf betragen aufgrund der Straßenlänge im Amtsbereich anteilig ca. 19.000,- Euro. Seitens des Fachamtes werden Fördermöglichkeiten gesucht.

Die Gemeindevertreter diskutieren über die Notwendigkeit einer digitalen Straßenerfassung.

#### Bäume

Herr Fries informiert, dass 75 Alleebäume zwischen Gusow und Seelow gefällt werden sollen, sodass die LKW's dort mit hoher Geschwindigkeit fahren können. Er bittet alle Anwesenden, Einspruch bei den zuständigen Behörden einzulegen.



**Uwe Köcher**

Vorsitzender

der Gemeindevertretung Zeschdorf