

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 06.12.2023

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:30 Uhr

**Sitzungsort:** Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326  
Lebus

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

Protokollant

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Rainer Janz

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Bürgermeister

Herr Peter Heini

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Einwohner

1 Einwohner

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Dr. Joachim Naumann

Herr Andreas Weber

## Sachkundige Einwohner

Herr Martin Thiel

## Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

Frau Britta Fabig

Frau Christin Fritz

Herr Detlev Frye

Herr Wolfgang Gerlach

Frau Irena Neumann

Frau Bärbel Reichardt

Herr Urs Walter

## Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.10.2023
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.10.2023
2. Einwohneranfragen
3. Beratung Bushaltestelle Lindenstraße
4. Beratung zur Ausschreibung der Planungsleistung für die Baumaßnahme "Stützmauer Kulturhaushof Schönfließ" (SL/072/2023)
5. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schönfließer Gässchen an der Schönfließer Straße“ in Lebus (SL/085/2023)
6. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 25.10.2023
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 25.10.2023
9. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten (Antrag Zufahrt)
10. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 3 von 5 Ausschussmitglieder sind anwesend.

### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.10.2023**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.10.2023**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

## **2. Einwohneranfragen**

keine

## **3. Beratung Bushaltestelle Lindenstraße**

- Diskussion Hecke stehen lassen, oder weg. Empfehlung BOA: stehen lassen und kürzen.
- gepflasterte Flächen überdachen. Empfehlung BOA: Standfläche vergrößern, Überdachung anpassen an die vergrößerte Fläche, Angebot für Überdachung einholen.
- Haltebereich auf dem Postberg schaffen, Zebrastreifen einrichten vom sowjet. Ehrenmal Richtung Schule.
- Geländer nicht entfernen!
- Ordnungsamt soll die Änderung der Rangigkeit der Lindenstraße als durchgängige Hauptstraße prüfen. Tempo 30 Thematik auf einer Hauptstraße prüfen! Rechtsabbiegerpfeil von der Schule kommend nur rechts in die Lindenstraße abbiegen.
- Beschaffung und Aufstellen einer einfachen Geschwindigkeitsmesstafel
- Beleuchtung in der Lindenstraße vor der Schule verdichten

## **4. Beratung zur Ausschreibung der Planungsleistung für die Baumaßnahme "Stützmauer Kulturhaushof Schönfließ" (SL/072/2023)**

Beschlussvorlage Schönfließ Stützmauer: Bitte um Klärung und Darstellung, ob die 12 T€ geplant sind und keine außerplanmäßigen Kosten sind.

Bitte zur SVV eine Aussage, dass der Beschluss diskutiert werden kann.

## **5. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schönfließ Gässchen an der Schönfließ Straße“ in Lebus (SL/085/2023)**

Der BOA befürwortet die Beschlussvorlage.

## **6. Sonstiges**

- Herr Dr. Horzetzky informiert über Aufstellungsbeschluss Wulkow Enerpark
- Herr Golze informiert darüber, dass 55t Recycling hinter den Wohnhäusern in der Kietzer Chaussee eingebracht wurden.



**Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus