

Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus

Sitzungstermin: Dienstag, den 10.10.2023

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Enrico Bonack

Mitglieder

Herr Sven van Dyk

Frau Bärbel Reichardt

Bürgermeister

Herr Peter Heint

Stadtverordnete

Frau Britta Fabig

Herr Frank Guderian

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Amtsverwaltung

Herr Christian Heint

Frau Katja Klemke

Nicht anwesend:

Mitglieder

Frau Christin Fritz

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Frau Bianca Frey

Stadtverordnete

Herr Detlev Frye

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

Frau Irena Neumann

Herr Urs Walter

Herr Andreas Weber

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.04.2023
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.04.2023
2. Einwohneranfragen
3. Beratung über den geprüften Jahresabschluss 2017 der Stadt Lebus (SL/060/2023)
4. Beratung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2017 der Stadt Lebus (SL/061/2023)
5. Beratung über den geprüften Jahresabschluss 2018 der Stadt Lebus (SL/062/2023)
6. Beratung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2018 der Stadt Lebus (SL/063/2023)
7. Beratung über den geprüften Jahresabschluss 2019 der Stadt Lebus (SL/064/2023)
8. Beratung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2019 der Stadt Lebus (SL/065/2023)
9. Beratung zum Haushalt der Stadt Lebus 2024
10. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

11. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.04.2023
12. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.04.2023
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe wurden nicht angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben 3 von 4 Ausschussmitglieder sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.04.2023

Es werden keine Einwendungen gegen Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.04.2023

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Keine Einwohneranfragen

3. Beratung über den geprüften Jahresabschluss 2017 der Stadt Lebus (SL/060/2023)

Frau Klemke erläutert des Jahresabschluss 2017 der Stadt Lebus.

Empfehlung für die Stadtverordnetenversammlung 3/0/0

4. Beratung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2017 der Stadt Lebus (SL/061/2023)

Empfehlung für die Stadtverordnetenversammlung 3/0/0

5. Beratung über den geprüften Jahresabschluss 2018 der Stadt Lebus (SL/062/2023)

Frau Klemke erläutert des Jahresabschluss 2018 der Stadt Lebus.

Empfehlung für die Stadtverordnetenversammlung 3/0/0

6. Beratung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2018 der Stadt Lebus (SL/063/2023)

Empfehlung für die Stadtverordnetenversammlung 3/0/0

7. Beratung über den geprüften Jahresabschluss 2019 der Stadt Lebus (SL/064/2023)

Frau Klemke erläutert des Jahresabschluss 2019 der Stadt Lebus.

Empfehlung für die Stadtverordnetenversammlung 3/0/0

8. Beratung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2019 der Stadt Lebus (SL/065/2023)

Empfehlung für die Stadtverordnetenversammlung 3/0/0

9. Beratung zum Haushalt der Stadt Lebus 2024

KLR erster Entwurf

Frau Klemke erläutert den ersten Entwurf des KLR

Bei allen Gebäuden wurden die Energiekosten / Heizkosten angepasst.

1110100300 AMTSKASSE 5431060 Erhöhung Kontoführungsgebühren

1110100400 EINR. FÜR DIE GES. VERW. 5211000 Erhöhung für Sanierung Kellerraum

1110200100 LIEGENSCHAFTEN 5431051 Verringerung Sachverständigenkosten

1110200500 ALLGEMEINES GRUNDVERMÖGEN

5211000 Erhöhung Abriss altes Gebäude in Schönfließ und Mauer stützen

- Herr v. Dyk: Was soll hier passieren Abriss und dann?
- Herr Golze: Abriss und Sanierung ev. Fördermittel
- Frau Klemke: Achtung ev. Investition dann nicht in Unterhaltung 5211000
- Kurze Diskussion

1110300100 STADTARBEITER 5211000 nochmals Erhöhung wie 2023 Dachsanierung

5251001 Reduzierung auf 12.000 €

- Herr Golze: ist ein Fehler, da Reparatur noch nicht abgeschlossen
- Erhöhung um 10.000 € auf Gesamt 22.000 € in 2024

2110100100 GRUNDSCHULE „BURGSCHULE“

5211000 Erhöhung Sanierung Klassenraum und Brandmeldeanlage

2110100200 SPORTHALLE 521100 Reduzierung

2520100100 HAUS „LEBUSER LAND“ 5211000 Erhöhung behindertengerechter Zugang

3650100100 KITA „ODERFRÖSCHE“ LEBUS 5211000 Erhöhung zur freien Verfügung

- alle Kitas eine bestimmte Summe zur Verfügung, sie entscheiden was benötigt wird

5431032 Anpassung der Folgejahre

3650100300 KITA „GRASHÜPFER“ WULKOW/B.-SCHÖNFLIEß

5271090 einheitliche Anpassung jedes Jahr 200 €

5110200100 HANGSICHERUNG 5431051 Erhöhung Leistungsphase 3 und 4

5220100100 HANDARBEITSWERKSTATT / SONSTIGE ÖFFENTLICHE GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN – MANUFAKTUR 5241000 Reduzierung

5220100300 WOHNUNGEN – FHD-GMBH-FRANKFURT/ODER

524100 Bewirtschaftungskosten angepasst

- FHD fristgemäß gekündigt
- Neue Wohnungswirtschaft ist WBG mit Sitz in Wriezen

5220100500 WOHNUNGEN-OT-MALLNOW-FHD-GMBH-FRANKFURT/ODER

5211000 Heizung noch nicht in 2023 abgeschlossen – gebunden – nochmals Erhöhung

- Herr v. Dyk: Warum jedes Jahr Geld für Gerichtskosten?
- Frau Klemke: muss eingestellt werden, falls Klage gegen Mietschuldner erfolgt

5410100200 GEMEINDESTRASSEN

5221000 Unterhaltung der Straßen – wird nochmals geklärt

5410100200 STRASSENBELEUCHTUNG 5221000 Reduzierung der Kosten

5410100400 BRÜCKEN

5431051 Sachverständigenkosten 10.000 € falsch eingestellt gehört 5221000 Unterhaltung Sachverständigenkosten erst wieder zur Kontrolle im Jahr 2028

5450100100 STRASSENREINIGUNG 5241063 Einnahme geplant

5510100200 BAUMSCHUTZ UND -PFLEGE

5457000 Erstattungen für Aufwendungen von Dritten jedes Jahr 40.000 € planen

5510100300 HAUSTIERGARTEN OT MALLNOW

5318093 Zuschuss Dorferentwicklungsverein jedes Jahr um 1.000 € verringert

5530100100 FRIEDHOF LEBUS 5211000 Sanierung Dach

- Frau Fabig: Sanierung des Daches, obwohl ein Riss im Mauerwerk?
- Herr C. Heint: Gutachten wird geprüft und erfolgt Info.

5730100100 KULTURHAUS LEBUS

5211000 Unterhaltung Erhöhung auf 20.000 €

- Frau Fabig: Der Saal sollte dringend gemalert werden, ist in der eingestellten Summe dies berücksichtigt? Bei der letzten Amtsausschusssitzung wurde festgestellt, dass viele Stühle im Kulturhaus fleckig sind, können sie nicht gereinigt werden?
- Herr C. Heint: wird geprüft, ev. in diesem Jahr noch malern

5730100400 KULTURHAUS OT MALLNOW

521100 Erhöhung auf 12.000 € neue Heizungsanlage

Frau Fabig: Für das Jubiläum der Stadt Lebus im Jahr 2026 sollte jedes Jahr Geld zur Verfügung gestellt werden. 2810100100 VOLKSFESTE 5318021 Zuschuss für Heimatfeste Erhöhung auf 10.000 € 2024 bis 2026

Ergebnisrechnung Haushaltsjahr 2024
Frau Klemke erläutert Ergebnisrechnung

Investitionen Haushalt 2024 Stadt Lebus
Frau Klemke erläutert die geplanten Investitionen

Errichtung der PKW-Stellflächen Kietzer Chaussee 38-42 – 65.000 €

- Frau Fabig: erfolgt die Errichtung so, d. die Bewohner einen Stellplatz anmieten können?
- Herr C. Heini: Ja, ist so geplant.

Beschaffung einer Geschwindigkeitsmessanlage OT Schönfließ – 2.800 €

- Herr Golze: Für die ganze Stadt Lebus und Ortsteil, nur der Vorschlag kommt vom Ortsbeirat Schönfließ, kostet auch nur ca. 900 €
- Herr v. Dyk: dann könnten wir ja gleich drei Stück erwerben.
- Herr Golze: Das Amt Lebus hat eine Geschwindigkeitsmessanlage und die Umsetzung im Amtsbereich ist sehr aufwendig für die Stadtarbeiter.
- Frau Fabig: wer bezahlt die Kosten für unsere Stadtarbeiter, wenn Sie im Amtsbereich tätig sind?
- Frau Klemke: Frau Fabig hat recht und muss geklärt werden.

Austausch 15 Lichtpunkte Seelower Straße und 15 Lichtpunkte Frankfurt Straße – 120.000 €

Herr Guderian: Erläuterung des Mehrbelastungsausgleiches

Errichtung eines Fitnessparcours 50.000 €

soll nur umgesetzt werden, wenn eine 100% Förderung erfolgt

Ersatzneubau Kita Lebus 4.680.483,79 €

Rege Diskussion

Vorschlag 2024 nicht als Investition, sondern erst 2025

Entwurf der Investitionen nicht vollständig, wird aktualisiert.

10. Sonstiges

Herr Bonack: Informiert über die Beschlussvorlage SL/068/2023

Enrico Bonack

Vorsitzender

des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus