

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 18.01.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:30 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Frau Karin Schwander

Herr Reinhard Tietz

Herr Holger Ullmann

Frau Petra Vehlow

Herr Maik Wissmann

Geladene Gäste

Herr RA Hornauf

Frau Tina Blasnik

Frau Silvia Wirth

Amtsverwaltung

Herr Christian Heint

Frau Katja Klemke

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

## **Nicht anwesend:**

### **Gemeindevertreter**

Herr Dr. Steffen Steiner

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.12.2023
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.12.2023
- 1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss
2. Einwohneranfragen
3. Tätigkeitsbericht 2023/2024 der Leiterin der KITA Podelzig Frau Wirth u. Vorstellung der KITA Ausschuss Vorsitzenden
4. Informationen zur Bildung eines Fördervereins-KITA, (BE: Herr Holger Ullmann)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Podelzig (GP/501/2024)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 384 (GP/492/2023)
7. Beratung zum Zuwendungsbescheid für den gemeinsamen FNP Podelzig/Reitwein
8. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.12.2023
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.12.2023
11. Information zum städtebaulichen Vertrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans Windpark Podelzig-Lebus II, hier Podelzig
12. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 85 (Baulast Geh- und Fahrrecht) (GP/494/2023)
13. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 22 (Baulast Sicherung Geh- und Fahrrecht WEA) (GP/495/2023)
14. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 85 (Baulast II Geh- und Fahrrecht LWZ West) (GP/497/2023)
15. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 103 (Baulast II Geh- und Fahrrecht LWZ West) (GP/498/2023)
16. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 384 (GP/493/2023)
17. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 295 (GP/500/2023)
18. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

- 1. Zur Geschäftsordnung**

### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 9 von 11 Gemeindevertreter sind anwesend.

### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.12.2023**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.12.2023**

Die Auswertungen sind den Gemeindevertretern zugegangen.

#### Tempo-30 Zone im Wuhdener Weg

Herr Mix berichtet, dass aufgrund des Hinweises eines Einwohners in der Sitzung am 04.12.2023, geplant ist, die Geschwindigkeitsmessanlage in der Wuhdener Straße zu errichten.

**18:35 Uhr Frau Kanzius Wolff kommt. Somit sind 10 von 11 Gemeindevertreter anwesend.**

Auf Anfrage zur Errichtung einer 30 km/h Zone teilt Herr Mix mit, dass vorab eine Straßenkonzeption erstellt werden muss. Herr Mix bittet die Gemeindevertreter um Positionierung. Herr Wissmann hinterfragt die Notwendigkeit der Konzeption, sowie die Kosten.

Herr Mix lässt über die Erstellung einer Konzeption abstimmen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 2 Enthaltung: 1**

Die Gemeindevertreter befürworten die Erstellung einer Straßenkonzeption, möchten aber bei anfallenden Kosten vorab in Kenntnis gesetzt werden. Das Fachamt wird hiermit beauftragt.

#### Auswertungen Fachamt

Herr Wissmann bittet darum, dass künftig bei Ortsbegehungen und Bauabnahmen Mitglieder der Gemeindevertretung eingeladen werden. Des Weiteren bittet er um Zusendung der Bauabnahmeprotokolle.

### **1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss**

#### Sozialausschuss 08.01.2024

Frau Marggraf informiert

- Friedhofssatzung Podelzig  
Vom Fachamt wurde eine vermeintliche Lücke bestätigt. Die Friedhofssatzung soll angepasst werden. Zudem wird über eine neue Bestattungsanlage auf dem Friedhof Unterdorf nachgedacht. In den kommenden Sitzungen des SA wird die Anpassung der Satzung beraten.
- Kinder – und Jugendarbeit  
Hauptsächlicher Tenor war die Auswertung und der Ausblick des Jugendbusses. Ca. 60 Personen haben teilgenommen. Für 2024 sind 4 feste Termine eingeplant. Die anfallen-

den Kosten von 2 Termine in Höhe von je 500,00 Euro wurden vom Rotary Club Strausberg gesponsert.

- Seniorenarbeit  
Auswertung der Seniorenweihnachtsfeier. Viele Senioren und fleißige Helfer waren anwesend. Zudem wurde Senioren zu Hause besucht, die nicht an der Weihnachtsfeier teilnehmen konnten.
- Lebuser Reiseperle  
Seitens der Gemeindevertreter kamen keine weiteren Vorschläge bzw. Einwendungen. Der SA hat die Broschüre freigegeben.
- 22.01.2024 Zusammenkunft aller Vereine und Gruppen für einen gemeinsamen Austausch
- Veranstaltungskalender
  - Treff am Donnerstag; wird künftig im Gemeindezentrum stattfinden
  - Gesundheitstag am 20.04.2024 im Gemeindezentrum
  - Neujahresempfang am 17.02.2024 in der Mehrzweckhalle
  - Frauentag; 10.03.2024Herr Mix ergänzt, dass der Neujahresempfang das Thema „Gewerbetreibende im Ort“ trägt.

#### Bau- und Ordnungsausschuss

Herr Wissmann teilt mit, das bisher in 2024 kein Bau- und Ordnungsausschuss stattgefunden habe. In 2023 wurden viele Projekte angefangen, einige Maßnahmen konnten nicht fertiggestellt bzw. umgesetzt werden.

Aktuell läuft die Sanierung des Grabens Schmiedeberg. Er betont den Einsatz der Gemeindemitarbeiter und dankt dem Fachamt für die erforderlichen Zuarbeiten.

Herr Wissmann merkt an, dass der Winterdienst der Gemeinde Podelzig sehr gut umgesetzt werde. Bisher sind ihm keine Beschwerden von Bürgern zugegangen. Frau Schwander bestätigt die Aussagen und dankt den Gemeindemitarbeitern für die sehr gute Arbeit.

#### Finanz- und Wirtschaftsausschuss

Herr Ullmann informiert vom Finanzausschuss am 18.01.2024

- Kita, die Auswertungen der Fachämter sind zugegangen

#### **2. Einwohneranfragen**

Frau Schwander teilt mit, dass Anwohner aus Wuhden die Errichtung einer Hundetoilette wünschen. Herr Tietz regt an, vorab die Notwendigkeit zu prüfen. Bei Bedarf müssen die finanziellen Mittel für 2025 eingestellt werden.

#### **3. Tätigkeitsbericht 2023/2024 der Leiterin der KITA Podelzig Frau Wirth u. Vorstellung der KITA Ausschuss Vorsitzenden**

Frau Wirth informiert, welche Maßnahmen in 2023 umgesetzt werden konnten.

- Kindergruppe; hat eine Krabbelgruppe initiiert, konnte gut umgesetzt werden. Derzeit besteht kein Bedarf in Podelzig, kann aber gern im Veranstaltungskalender neu beworben werden.

- Neugestaltung der Spiel- und Lernbereiche  
Dank Fördermittel konnten die Spiel- und Lernbereiche mit neuem Mobiliar bestückt werden. Diese sind in den Bildungsbereichen untergliedert und deutlich zu erkennen. Die Kinder haben die Spielbereiche gut angenommen.
- Horträume wurden ausgemistet, neue Spielsachen angeschafft
- Veranstaltung Gruselfest
- Veranstaltung Lampionumzug
- Kindertagsfeier mit den Jedermann Verein
- Weihnachtssingen bei den Senioren

Geplant sind für 2024

- Neugestaltung der Horträume
- Teamfortbildung im April
- Ziel 2024/2025, die Konzeption zu überarbeiten

Frau Wirth bittet die Gemeindevertreter, den Sanitärbereich in der Kita modernisieren zu lassen. Die Fliesen sind bereits abgeplatzt, eine neue Sanitäreinrichtung erforderlich.

Sie bittet das Amt, Termine bzw. Begehungen mit Unternehmen, die Arbeiten in der Kita durchführen, zuvor mit ihr abzustimmen, da sie oftmals die Betreuung der Kinder übernimmt und somit eine kurzfristige Einweisung bzw. Absprachen mit den Unternehmen nicht durchführen kann.

19.02.2024 Überprüfung der Betriebserlaubnis durch das Landesjugendamt.

Frau Blasnik schlägt vor, die Krabbelgruppe im Märkischen Sonntag zu bewerben. Sie wird eine Vorlage erstellen und Herrn Mix zukommen lassen.

Frau Blasnik stellt sich und Ihre Arbeit als Ausschussvorsitzende vor. Sie hofft, dass künftig viele Projekte initiiert werden können. Als Teilerfolg des amtierenden Kitaausschusses nennt sich die Zusammenarbeit mit der Bibliothek Lebus.

#### **4. Informationen zur Bildung eines Fördervereins-KITA, (BE: Herr Holger Ullmann)**

Frau Blasnik berichtet über die geplante Bildung eines Fördervereins. Vorteile sind Anschaffungen, die sonst nicht möglich gewesen wären, sowie Förderungen und andere Unterstützungen. Kinder aus einkommensschwachen Familien können durch Fördervereine unterstützt werden. Alle Interessierten können Mitglied im Förderverein werden.

Am 19.02.2024 wird für alle Interessierten und Eltern eine Informationsveranstaltung durchgeführt. Sofern ausreichend Interesse vorhanden ist, wird über die weitere Planung beraten. Für die Vorstellung wurde bereits ein Flyer entworfen.

Herr Mix bedankt sich bei Frau Wirth und Frau Blasnik für den Einsatz und die bisher geleistete Arbeit und überreicht beiden einen Blumenstrauß.

## **5. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Podelzig (GP/501/2024)**

Frau Klemke verteilt im Vorfeld den Taschenhaushalt mit allen relevanten Informationen zum Haushalt der Gemeinde Podelzig 2024. Sie erläutert die erfassten Erträge und Aufwendungen.

Rücklagenentwicklung mit der Planzahl vom letzten Jahr im

- ordentlichen Ergebnis in Höhe von 717.836 Euro
- außerordentliche Ergebnis in Höhe von 595.690 Euro
  
- Rücklage zum Ende 2024 217.636 Euro
- Außerordentliche Rücklage 595.690 Euro

Zahlungsmittelbestand zum Ende des Haushaltsjahres 2023 1.409.112 Euro

Zahlungsmittelbestand zum Ende des Haushaltsjahres 2024 686.612 Euro

Frau Klemke verliest die Wertgrenzen in § 5 der Haushaltssatzung.

Herr Mix lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

### **Beschluss Nr.: 01-01/2024**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig beschließt gem. der §§ 65-67 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) die Haushaltssatzung mit anliegendem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **6. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 384 (GP/492/2023)**

TOP 6 wird nach TOP 7 beraten.

Herr Mix informiert, dass die Beratungsfolge der Beschlussvorlage keine Auswirkungen auf dem Beschluss habe. Änderungen in der Beratungsfolge werden nachträglich nicht in der Beschlussvorlage erfasst.

Herr Wissmann merkt an, dass die Beschlussvorlage noch einige Fragen aufwirft. Diese können der Auswertung nicht entnommen werden.

Die Beschlussvorlage wird in den Bau- und Ordnungsausschuss zurückverwiesen, mit der Bitte, die noch zu klärenden Fragen an das Amt genau zu definieren.

Zudem weist Herr Wissmann darauf hin, dass mündliche Zusagen der Fachämter seinerseits nicht berücksichtigt werden können. Er bittet, diese schriftlich zu übermitteln.

## **7. Beratung zum Zuwendungsbescheid für den gemeinsamen FNP Podelzig/Reitwein**

TOP 7 wird vor TOP 6 beraten.

Herr Mix erläutert den aktuellen Sachstand gemäß Informationsvorlage vom Fachamt.

Eine Zusammenstellung von gemeindlichen Flächen ist seitens einiger Gemeindevertreter bereits erfolgt und wird der Gemeindevertretung noch vorgestellt.

**8. Sonstiges**

Keine Informationen.

A handwritten signature in cursive script that reads "Thomas Mix".

**Thomas Mix**  
Vorsitzender  
der Gemeindevertretung