

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 12.12.2023

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter

Frau Petra Vehlow

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Herr Udo Höhn

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Thomas Mix

Herr Alfred Nowak  
Herr Robert Raetz  
Frau Karin Schwander  
Herr Holger Ullmann

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.10.2023
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.10.2023
2. Einwohneranfragen
3. Information zum Bürgerhof
4. Beratung zum Aufbau eines digitalen Straßenkatasters und Straßenzustandserfassung
5. Information zum Vorhaben Verbindungsstraße B112 Eingang Mühlenweg zum Unterdorf (ehem. Lehmkütte)
6. Beratung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 384 (GP/492/2023)
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.10.2023
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.10.2023
10. Beratung zur Vertragsangelegenheit Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 384 (GP/493/2023)
11. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 85 (Baulast Geh- und Fahrrecht) (GP/494/2023)
12. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Fur 9, Flurstück 22 (Baulast Sicherung Geh- und Fahrrecht WEA) (GP/495/2023)
13. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 85 (Baulast II Geh- und Fahrrecht LWZ West) (GP/497/2023)
14. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 103 (Baulast II Geh- und Fahrrecht LWZ West) (GP/498/2023)
15. Informationen zum städtebaulichen Vertrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans Windpark Podelzig-Lebus II, hier Podelzig (GP/496/2023)
16. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 295 (GP/500/2023)
17. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

## **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Es sind keine anzuzeigen.

## **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3).

## **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.10.2023**

keine

## **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.10.2023**

### Aufträge an das Amt

1. bez. 1.5 Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.09.2023 -> weiterhin seitens des Amtes keine Auswertung zu folgenden offenen Fragen eingegangen:

Frau Binder: TOP 2 Welche Möglichkeiten gäbe es zur Lösung des Problems

„Am Dorfteich“?

Frau Reich: TOP 6 Überarbeitung der Angebote zur Pflanzung von 3 Bäumen vor dem Neubau (Anlage zum Protokoll Nr. 47)

2. bez. 2. Einwohneranfragen vom 17.10.2023: Antrag zur Aufstellung eines Hinweisschildes am Oderradweg zur Gedenkstätte Schloss Klessin (siehe Anlage 1 vom 17.10.2023)

3. bez. 3. Auswertung Winterdienst 2022/23: Zusammenstellung der Bürgerpflichten, speziell beim Winterdienst lt. Straßenreinigungssatzung → Bitte um Überarbeitung, der Entwurf sollte klarer für die Bürger geschrieben werden, Vereinfachung des Entwurfs

4. bez. 4. Aufstellplan Geschwindigkeitsmessanlage 2024: die Auswertung der Daten von 2023 sollten dem BOA zur Verfügung gestellt werden; der Aufstellungsplan für 2024 wird nachgereicht

weitere Auswertungen:

bez. 5. Beratung AG Bäume: Ausführung noch nicht möglich; Beratung in den Januar 2024 verschoben

bez. 6. Sonstiges / Grabensanierung Schmiedeberg: Kostenangebote liegen seitens der Gedo vor; Baubeginn Januar 2024, witterungsabhängig

### Auswertung der Anlage zum Protokoll öffentlicher Teil:

Anfrage an das Amt (Frau Binder): Bitte um Sachstandsinformation zu Nr. 50 Hinweisschild Einfahrt Unterdorf

## **2. Einwohneranfragen**

wegen Neubau EFH ungünstige Positionierung der Bank im Wuhdener Weg; zeitweise Einlagerung durch Gemeindearbeiter;

Der Sozialausschuss möchte neuen Standort benennen

## **3. Information zum Bürgerhof**

M. Wissmann stellt das Projekt vor, informiert, dass es gevotet ist, aber endgültige Zustimmung noch fehlt

#### **4. Beratung zum Aufbau eines digitalen Straßenkatasters und Straßenzustandserfassung**

- M. Wissmann informiert über das Projekt: Umsetzung würde durch das Amt erfolgen
- Nach Diskussion und offenen Fragen wird die Entscheidung für oder gegen eine Empfehlung an die GV auf Januar 2024 vertagt

Das Amt wird beauftragt folgende Fragen zu beantworten:

1. Ergeben sich rechtliche Auswirkungen für die Gemeinde? Wenn ja, welche?
2. Würde sich daraus eine rechtliche Pflicht für die Beseitigung von Straßenschäden ergeben? Wenn ja, gäbe es einen bestimmten Zeitraum für die Beseitigung?
3. Wie würde sich die Pflege des Straßenkatasters gestalten?
4. Würden sich daraus weitere Kosten ergeben?
5. Würden ggf. Fördermittel zur Verfügung stehen?

#### **5. Information zum Vorhaben Verbindungsstraße B112 Eingang Mühlenweg zum Unterdorf (ehem. Lehmkütte)**

Auffüllung 2. Abschnitt mit Recycling; Querrinne (Beton) zum Abführen der ausgespülten Sedimente und des Regenwassers in die alte Lehmkütte

#### **6. Beratung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 384 (GP/492/2023)**

BOA verschiebt die Entscheidung zur Entbehrlichkeit als Beschlussvorlage, da zunächst der Eigentümer des Flurstücks 415 geklärt werden sollte

Das Amt wird beauftragt,

- Ist der Antragsteller auch der Eigentümer des Flurstücks 415?
- Warum sollte die Gemeinde einen öffentlichen Weg verkaufen?
- Entstehen dem Nachbar dadurch Nachteile? Zuwegung an der Seite
- Termine in der Beschluss- Vorlage falsch

#### **7. Sonstiges**

- Fassade GZ → Fertigstellung bei passender Witterung
- Beleuchtung GZ Treppenhaus durch Elektriker überprüfen, da unzureichende Lichtdauer, längere Lichtdauer einstellen, alte Treppenbeleuchtung wieder aktivieren
- M.Wissmann stellt Antrag zu erneuerbaren Energien im Bereich Siedlung vor; BOA leitet Antrag an GV weiter, um diesen mit den aufgestellten Leitlinien abzugleichen und sie ggf. zu erweitern  
BOA spricht sich gegen Empfehlung aus, Antrag widerspricht zum einen den Leitlinien, zum anderen sollte für eine weitere Bearbeitung vom Antragsteller zunächst eine Einspeisegenehmigung vorliegen
- Auswertung Weihnachtsmarkt: nur positive Beurteilungen → *Danksagung an alle Beteiligten*



**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig