

## **Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Wulkow**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 30.11.2023

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:40 Uhr

**Sitzungsort:** im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow,  
Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Wolfgang Gerlach Ortsvorsteher

#### Mitglieder

Frau Marina Dreger

Herr Ole Hiekel

#### Bürgermeister

Herr Peter Heint

#### Stadtverordnete

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

#### Geladene Gäste

Frau Nadja Held

Herr Gerrit Gohlke

Frau Alina Kokoschka

#### Einwohner

22 Einwohner

#### Schriftführung

Frau Liane Boggasch

### **Nicht anwesend:**

#### Ausschussvorsitzende

Frau Irena Neumann

## Ausschussvorsitzender

Herr Enrico Bonack

Herr Frank Guderian

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.09.2023
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.09.2023
2. Einwohneranfragen
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen
4. Vorstellung Projekt "Neue Auftraggeber"
5. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Enerparc – Solarpark Wulkow - Booßen“ (SL/083/2023)
6. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung eines Sondergebiets (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Wulkow (SL/084/2023)
7. Beratung und Informationen zum Haushaltsentwurf 2024
8. Information zu Baumaßnahmen in Wulkow
9. Vorbereitung "Ein Tag für Wulkow" 2024
10. Beratung und Informationen in Vorbereitung der Kommunalwahl am 09.06.2024
11. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

12. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.09.2023
13. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.09.2023
14. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ortsbeiratsmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 3 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.09.2023**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.09.2023**

Herr Gerlach informiert, dass in der Dorfstraße 42/43 zeitnah ein Lichtpunkt installiert werde.

### **2. Einwohneranfragen**

Ein Einwohner bezieht sich auf die der in der Tagesordnung aufgeführten Beschlussvorlagen und erkundigt sich, wo er den Kriterienkatalog für die Auswahl der Flächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Stadt Lebus einsehen kann. Herr Gerlach weist darauf hin, dass dieser beim Amt Lebus zur Ansicht vorliege.

Eine weitere Anwohnerin bittet um Information, warum viele Bäume im Park markiert sind. Herr Gerlach teilt mit, dass um diese Bäume als Schutzmaßnahme gegen Biberschäden, ein Schutzzaun errichtet werde. In diesem Zusammenhang fragt die Einwohnerin, wie die Umsetzung des Parkkonzeptes von 2018 angedacht sei.

Herr Gerlach teilt mit, dass das Parkkonzept im Rahmen der vorhandenen Haushaltsmittel sukzessiv umgesetzt werde.

Die Einwohnerin weist darauf hin, dass in den die durch Wind- und Solarparks entstehenden Ausgleichmaßnahmen, die Pflege des Parks berücksichtigt werden sollte. Herr Gerlach teilt mit, dass er dies beim Amt bereits angezeigt habe.

Ein weiterer Anwohner bittet um den Sachstand zur Pflege der Bäume an den Straßen. Herr Gerlach teilt mit, dass in 2023 Baumpflegemaßnahmen durchgeführt wurden. Die Bäume werden regelmäßig vom zuständigen Fachamt kontrolliert.

### **3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen**

#### Stadtverordnetenversammlung 09.11.2023

- Beschlussfassung der Jahresabschlüsse 2021- 2019
- Beschlussfassung der Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Stadt Lebus

#### Amtsausschuss

- neuer Hausverwaltervertrag ab 01.01.2024

#### Zweckverband

- am 06.12. 2023 Verbandsversammlung

### **4. Vorstellung Projekt "Neue Auftraggeber"**

TOP 4 wird nach TOP 6 beraten.

Frau Kokoschka informiert, dass sie aufgrund vieler Gespräche im Ort, den Eindruck gewonnen habe, dass den Einwohnern die künftige Freiwilligenarbeit und das gemeinschaftliche Zusammenleben Sorge bereite. Wie können das Engagement und die Traditionen an neue Generationen weitergegeben werden.

Die „Neuen Auftraggeber“ betrachten die Situation aus einer anderen Perspektive und planen mit Bürgern und Künstlern die Sichtbarkeit der Anliegen und schaffen neue Wege, die Probleme der Bürger zu beheben.

Herr Gohlke berichtet von erfolgreichen Projekten in Friedland und Pritzwalk.

Herr Gerlach teilt mit, dass unter den Zuschauern ein guter Querschnitt der ortsansässigen Vereine sei und bittet diese, das Projekt in den Vereinen vorzustellen und das Interesse abzufragen. Sofern Interesse besteht, kann im neuen Jahr eine Einwohnerversammlung mit allen weiteren Informationen stattfinden.

**5. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Enerparc – Solarpark Wulkow - Booßen“ (SL/083/2023)**

Herr Gerlach stellt den Antrag, TOP 5 und 6 nach TOP 3 zu beraten. Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem einmütig zu. Die Einwohner erhalten Rederecht.

Herr Gerlach informiert, dass das Projekt „Solarpark Wulkow“ am 28.11.2022 umfassend im Ortsbeirat Wulkow vorgestellt wurde. Am 14.06.2023 wurde durch den Ortsbeirat Wulkow empfohlen, dass Projekt weiter voranzuführen.

Frau Held erläutert die technischen Daten des Projektes.

Es handelt sich um das Gebiet Wilhelmshofer Straße/ Bahndamm. Die Flächen wurden gemäß Kriterienkatalog angepasst. Die Anlage wird eingezäunt und wenn nötig, mit einer Hecke begrünt.

Es handelt sich um eine Fläche von ca. 25 ha mit einer Leistung von 30 Megawatt. Eine Löschwasserversorgung ist vorgesehen.

Eine Einwohnerin fragt, ob eine Beweidung mit Schafen vorgesehen sei. Frau Held teilt mit, dass eine Beweidung gewünscht ist. Mögliche Schäfer können ihr gern genannt werden.

Auf Anfrage eines Anwohners, ergänzt Frau Held, dass wenn erforderlich, auch eine wolfs sichere Einzäunung erfolgt.

Frau Held erläutert weiterhin, dass eine Aufständering mit Ramppfosten ohne Betonfundament erfolge. Der Lieferkettennachweis der Bestandteile sowie eine Rückbaubürgschaft liegen vor.

Eine Einwohnerin fragt nach den Bodenwertzahlen in diesem Bereich. Herr Dr. Horzetzky teilt mit, dass in diesem Bereich sehr unterschiedliche Bodenwertzahlen vorliegen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**6. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung eines Sondergebiets (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Wulkow (SL/084/2023)**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**7. Beratung und Informationen zum Haushaltsentwurf 2024**

Herr Gerlach informiert, dass alle angezeigten Maßnahmen bei der Haushaltsplanung erfasst wurden. Er bittet um eine zeitnahe Erstellung der Haushaltsunterlagen zur Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung.

## **8. Information zu Baumaßnahmen in Wulkow**

Trotz der angespannten Haushaltslage konnten in Wulkow in 2023 verschiedene Maßnahmen umgesetzt werden:

- Treppeneingang am DGH wurde begonnen
- feuchte Wand DGH wurde instandgesetzt
- marode Fenster DGH wurde instandgesetzt, ein großes Dankeschön an Herrn Sennewald, der die Arbeiten ausgeführt hat
- Oberflächenentwässerung im Kreuzungsbereich der Kita wird provisorisch instandgesetzt

## **9. Vorbereitung "Ein Tag für Wulkow" 2024**

Terminvorschläge für den Arbeitseinsatz sind der 15.03.2023 und der 23.03.2023

Arbeitseinsätze finden statt:

Park

Spielplätze

Kita

## **10. Beratung und Informationen in Vorbereitung der Kommunalwahl am 09.06.2024**

Herr Gerlach informiert nochmals über die Kommunalwahl am 09.06.2023. Er appelliert an die Einwohner, an der Wahl der Ortsbeiratsmitglieder teilzunehmen. Entsprechende Formulare kann er zur Verfügung stellen und steht bei Rückfragen gern zur Verfügung. Eine Vertretung des Ortsteiles in der Stadtverordnetenversammlung sei äußerst wichtig, um die Interessen von Wulkow zu vertreten.

## **11. Sonstiges**

Herr Gerlach informiert, dass die marode Brücke im Park seitens des Fachamtes begutachtet wurde. Lösungsvorschläge für die Instandsetzung wurden unterbreitet und eine Umsetzung beginnt in 2024.

**gez.: Wolfgang Gerlach**

Vorsitzender

des Ortsbeirates Wulkow