

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 29.02.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:00 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Herr Robert Raetz

Frau Karin Schwander

Herr Reinhard Tietz

Herr Holger Ullmann

Frau Petra Vehlow

Herr Maik Wissmann

Amtsverwaltung

Frau Katja Klemke

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

**Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Alfred Nowak

Herr Dr. Steffen Steiner

**Tagesordnung:**

## **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.01.2024
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.01.2024
- 1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss
2. Einwohneranfragen
3. 2. Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Podelzig (GP/506/2024)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 384 (GP/492/2023)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Stellungnahme der Gemeinde auf Genehmigung zur Errichtung eines Bürogebäudes (GP/503/2024)
6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig (GP/504/2024)
7. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) in der Gemarkung Podelzig (GP/505/2024)
8. Sonstiges

## **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.01.2024
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.01.2024
11. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 384 (GP/493/2023)
12. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 295 (GP/500/2023)
13. Sonstiges

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Herr Mix zeigt Ausschließungsgründe zur Beschlussvorlage GP/503/2024 an.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 6 von 11 Gemeindevertreter sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.01.2024**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.01.2024**

#### Förderverein Kita

Herr Mix informiert, dass eine Beratung mit den Eltern stattgefunden habe. Er merkt an, dass auch interessierte Bürger, die keine Kinder mehr in der Kita haben, Mitglied im Förderverein werden können.

### **1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss 18:35 Uhr Herr Tietz kommt. Somit sind 7 von 11 Gemeindevertreter anwesend.**

Bau – und Ordnungsausschuss Herr Wissmann informiert

- Schilfschnitt hat landseitig stattgefunden
- Arbeitseinsatz 27.04.2024, viele ortsansässige Vereine haben sich angemeldet, Hauptschwerpunkt ist das Gemeindezentrum
- Grabensanierung Schmiedeberg beginnt in der 10 KW, die Arbeiten haben sich durch den Munitionsbergungsdienst verschoben

Finanz- und Wirtschaftsausschuss Podelzig Her Ullmann informiert:

- Sitzung ist wegen fehlender Zuarbeiten vom Fachamt ausgefallen
- die Arbeiten in der Kita sind abgeschlossen
- Förderverein Kita
  - am 04.03.2024 nächste Sitzung, soll ein Vorstand gewählt werden
  - Satzung wurde angepasst

Sozialausschuss Podelzig Frau Schwander informiert

- Beratung zur Vorbereitung Neujahresempfang am 17.02.2024
- Beratung zur Vorbereitung Gesundheitstag 20.04.2024
- Frauentag 10.03.2024
- Osterbasteln am 16.03.2024 ab 10.00 Uhr
- 04.03.2024 basteln mit den Hortkindern

## **2. Einwohneranfragen**

### Gemeindezentrum

Herrn Mix sind mehrfach Hinweise zugegangen, dass das Geschirr im Gemeindezentrum nicht ausreichend sei. Frau Schwander und Frau Vehlow werden zuerst eine Bestandsaufnahme vornehmen.

## **3. 2. Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Podelzig (GP/506/2024)**

Frau Klemke informiert, dass die Satzung aufgrund eines Synchronisierungsfehlers angepasst und nochmal beschlossen werden muss. Herr Mix lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

### Beschluss Nr.: 06-02/2024

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt gem. §§ 65-67 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) erneut die Haushaltssatzung mit anliegendem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**4. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 384 (GP/492/2023)**

Herr Wissmann informiert, dass die Beschlussvorlage im Bau- und Ordnungsausschuss beraten und zur Beschlussfassung empfohlen werde. Die Gemeindevertreter diskutieren über die Gegebenheiten der vorhandenen Zufahrten. Herr Ullmann merkt an, dass kommunale Straßen nicht verkauft werden sollten.

**Beschluss Nr.: 07-02/2024**

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Podelzig

Flur 7, Flurstück 384

gegeben ist, da sie von der Gemeinde Podelzig zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1**

**5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Stellungnahme der Gemeinde auf Genehmigung zur Errichtung eines Bürogebäudes (GP/503/2024)**

19:00 Uhr Herr Ullmann verlässt den Sitzungssaal

Herr Wissmann teilt mit, dass die Beschlussvorlage im Bau- und Ordnungsausschuss zur Kenntnis genommen wurde. Herr Mix lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

**Beschluss Nr.: 08-02/2024**

Die Gemeindevertretung von Podelzig beschließt die beigefügte gemeindliche Stellungnahme der Gemeinde Podelzig zum Antrag auf Genehmigung zur Errichtung eines Bürogebäudes in der Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 489.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0**

19:08 Uhr Herr Ullmann kommt zurück.

**6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig (GP/504/2024)**

Herr Mix stellt die Beschlussvorlage zur Beratung im Bau- und Ordnungsausschuss zurück.

**7. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) in der Gemarkung Podelzig (GP/505/2024)**

Herr Mix stellt die Beschlussvorlage zur Beratung im Bau- und Ordnungsausschuss zurück.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **8. Sonstiges**

### Neujahresempfang Podelzig

Herr Mix bedankt sich bei allen Beteiligten für die Unterstützung und das Engagement zum Neujahresempfang.

### Blauer Bus

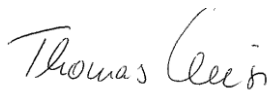
Herr Mix berichtet, dass das mobile Kinder- & Jugendzentrum "Blauer Bus" am 22.02.2024 erneut zu Gast in Podelzig war. Ca. 50 Kinder haben den Bus besucht. Das Projekt erfährt eine sehr positive Resonanz. Herr Mix ergänzt, dass der Rotary Club Strausberg für zwei Termine im ersten Halbjahr 2024, die Kosten übernimmt. Das Amt wird beauftragt, diese Festlegung bei der Rechnungslegung zu berücksichtigen.

### FNP Podelzig /Reitwein

Herr Mix teilt mit, dass ein erstes Treffen mit dem Projektbüro für die Erstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplans am 28.02.2024 stattgefunden habe. Das Projektbüro erarbeite ein Konzept und fordert für die Erstellung der Analyse alle Unterlagen beim Fachamt ab.

### Straße am Dorfteich

Herr Tietz fragt an, ob ein grundhafter Ausbau der Straße am Dorfteich geplant sei. Herr Mix bejaht den geplanten Ausbau, unter dem Aspekt, dass die Fahrbahn bei starken Regengüssen erheblich aufweicht. Die Planungen sind im Haushalt 2024 berücksichtigt. Die Arbeiten werden sich voraussichtlich über 3 Jahre hinweg ziehen.



**Thomas Mix**

Vorsitzender

der Gemeindevertretung