

## **Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 12.03.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326  
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Uwe Köcher

#### Gemeindevertreter

Frau Helke Baltz

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Ronny Conrad

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Stefan Kursawe

Herr Arne Seemann

#### Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Peter Birkholz

Frau Margot Franke

Herr Udo Pultke

#### Einwohner

26 Einwohner

#### Märkische Oderzeitung

Frau Katja Gehring

#### Amtsverwaltung

Herr Sebastian Fröbrich

Frau Katja Klemke

#### Schriftführung

Frau Liane Boggasch

**Nicht anwesend:**

**Gemeindevertreter**

Herr Marcel Patzig

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.01.2024 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.01.2024
- 1.5. Anhörung der Ortsvorsteher
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Hausverwaltung WBG mbH (BE: Herr Fahl)
4. Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/667/2024)
5. Auswertung und Beratung zur Einwohnerbefragung zum geplanten Solarpark "Agrar-fairbund Solar Döbberin"
6. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.01.2024 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.01.2024
8. Beratung und Beschlussfassung in einer Personalangelegenheit (Kita "Die kleinen Strolche" ) (GZ/660/2024)
9. Beratung und Beschlussfassung in einer Personalangelegenheit (Kita "Zeschdorfer Spatzen") (GZ/661/2024)
10. Beratung und Beschlussfassung in einer Personalangelegenheit (Kita "Zeschdorfer Spatzen") (GZ/662/2024)
11. Beratung und Beschlussfassung in einer Personalangelegenheit (Kita "Zeschdorfer Spatzen") (GZ/663/2024)
12. Sonstiges

**Öffentlicher Teil**

**1. Zur Geschäftsordnung**

**1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

## **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

## **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 9 von 10 Gemeindevertreter sind anwesend.

## **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.01.2024 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.01.2024**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen. Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

## **1.5. Anhörung der Ortsvorsteher**

### Petershagen

Herr Conrad bittet vom Fachamt um Auskunft zum Bearbeitungsstand „Solarpark Petershagen“

### Döbberin

Herr Hartmann informiert, dass in der Auswertung vom Fachamt mitgeteilt wurde, dass Postboxen im öffentlichen Verkehrsraum aufgrund der Verkehrssicherungspflicht des Straßenbaulastträgers nicht zulässig seien.

Weiterhin berichtet Herr Hartmann, dass die Pflege der Kriegsgräberstätten und deren Zuwegung durch die Gemeinde erfolgen muss. Die Kosten für die Aufwendungen der reinen Kriegsgräberstätte werden vom Bund ersetzt.

Herr Köcher ergänzt, dass durch Baumschnittarbeiten der Privatweg zerfahren wurde und die Zuwegung zur Kriegsgräberstätte schwer zugänglich sei. Die Waldbesitzer müssen darauf hingewiesen werden, dass der Weg freizuhalten sei. Herr Conrad teilt mit, dass er als Vorstandsmitglied der Jagdgenossenschaft die Waldbesitzer informieren werde.

### Alt Zeschdorf

Herr Köcher teilt mit, dass am Seeberg einige Bäume zur Herstellung der Verkehrssicherheit entnommen wurden.

Zudem informiert Herr Köcher, dass in den kommenden 3 Wochen mit der Installation des Badesteges begonnen werde. Die Fertigstellung soll in ca. 6 Wochen erfolgen.

## **2. Einwohneranfragen**

### Feldsteinmauer am Spielplatz in Döbberin

Herr Pultke bittet Herrn Birkholz um den aktuellen Sachstand zum Vorort Termin am 24.01.2024 in Döbberin. Herr Birkholz informiert, dass bei der Begehung mit dem Fachamt festgestellt wurde, dass die Feldsteinmauer durch die Kirschbäume zerstört wurde. Herr Köcher ergänzt, dass die Kirschbäume bereits entnommen wurden und eine Ersatzbepflanzung stattfindet.

Herr Birkholz berichtet auch, dass die angrenzende Treppe zwingend instandgesetzt werden müsse, da diese ein Gefahr darstelle. Die Gelder dafür müssen im Haushalt 2025 eingeplant werden.

### Paketkästen

In Bezug auf die nach Aussage vom Fachamt nicht zulässigen Postboxen in Döbberin, bittet Herr Pultke das Amt um Überprüfung, inwiefern andere Gegenstände, wie z.B. Steine, den öffentlichen Verkehrsraum in Döbberin gefährden.

### Solarpark

Eine Bürgerin fragt, warum die Umfrage zu einem Solarpark in Döbberin auch in Petershagen und Alt Zeschdorf durchgeführt wurde. Frau Baltz teilt mit, dass einige Gemeindevertreter aus Fairness gegenüber allen Bürgern der Gemeinde, eine gemeinsame Abstimmung präferierten.

Herr Conrad merkt an, dass der Umgang unter den Gemeindevertretern nicht im Interesse der Bürger sei. Die Gemeindevertretung sollte für die Bürger da sein. Er gibt zu, dass die in Petershagen kurzfristig einberufene Informationsveranstaltung nicht „Einwohnerversammlung“ benannt werden dürfte. Hier habe er als Ortsvorsteher einen Fehler gemacht. Die Veranstaltung habe lediglich dazu gedient, verunsicherte Bürger über den geplanten Solarpark in Döbberin zu informieren.

Mehrere Bürgerinnen und Bürgern nutzen die Einwohnerfragestunde, um Fragen zum Solarpark zu stellen und ihre Vorschläge und Anregungen zu unterbreiten.

Alle Anwesenden diskutieren energisch über den geplanten Solarpark in Döbberin, dessen Auswirkungen auf den kommunalen Haushalt, sowie über die Forcierung klimafreundlicher Energien in der Gemeinde Zeschdorf.

### **3. Vorstellung Hausverwaltung WBG mbH (BE: Herr Fahl)**

Herr Köcher teilt mit, dass der Berichterstatter Herr Fahl erkrankt sei. Der Tagesordnungspunkt entfällt.

### **4. Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Zeschdorf (GZ/667/2024)**

Frau Klemke informiert über die vorliegende Haushaltssatzung.

- ordentliches Ergebnis gemäß Ergebnishaushalt/-rechnung - 670.660.00 Euro
- Stand der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses 700.669,65 Euro
- Stand der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses 501.615,55 Euro
- In 2024 werden die ordentlichen Rücklagen aufgebraucht sein. In 2026 voraussichtlich die außerordentlichen Rücklagen.
- Zahlungsmittelbestand Ende 2024 -570.351,55 Euro

Frau Klemke erläutert die in der vorliegenden Haushaltssatzung unter § 5 genannten Wertgrenzen.

Auf Nachfrage informiert Frau Klemke, dass die Gemeinde Zeschdorf voraussichtlich 2027 ins Haushaltssicherungskonzept fallen werde.

Herr Fries fragt, wann die Gewerbesteuer der Gemeinde erhöht werden, da Zeschdorf weiterhin unter dem Landesdurchschnitt liege. Frau Klemke teilt mit, dass voraussichtlich eine Anpassung im Zuge der Grundsteuerreform erfolgen werde.

Herr Köcher lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

## **Beschluss Nr.: 09-03/2024**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf beschließt gem. der §§ 65-67 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) die Haushaltssatzung mit anliegendem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **5. Auswertung und Beratung zur Einwohnerbefragung zum geplanten Solarpark "Agrarfairbund Solar Döbberin"**

Herr Fröbrich informiert, dass allen Gemeindevertretern das Ergebnis der Umfrage zugewandt sei. Die Kosten der Umfrage belaufen sich bei ca. 1.900, 00 Euro.

Er weist darauf hin, dass das Ergebnis der Umfrage für die Gemeindevertretung nicht bindend sei.

Herr Köcher informiert über das Ergebnis.

	Teilnahme- berechtigte	Abstimmungs- beteiligung	Rückmeldungen				Anteil der gültigen Stimmen	
			ungültig	gültig	„Ja“	„Nein“	„Ja“	„Nein“
Alt Zeschdorf	696	39,1%	5	267	111	156	41,6%	58,4%
Döbberin	133	62,4%	0	83	37	46	44,6%	55,4%
Petershagen	261	35,6%	0	93	25	68	26,9%	73,1%
Gesamt	1.090	41,1%	5	443	173	270	39,1%	60,9%

Die Gemeindevertretung diskutiert über das Abstimmungsergebnis.

Frau Baltz stellt den Antrag auf Rederecht für betroffene Bürgerinnen und Bürger. Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben und auf maximal 15 Minuten begrenzt. Mehrere Bürgerinnen und Bürger werden zum Beratungsgegenstand angehört.

Frau Baltz bittet Herrn Köcher, den Investor über das Ergebnis zu informieren, da dieser sich bei einer mehrheitlichen Ablehnung der Einwohner vom Projekt „AgrarFairBund Solar Döbberin“ zurückziehen wollte.

### **6. Sonstiges**

#### **Paketkästen**

Frau Baltz verliert die Stellungnahme vom Fachamt, dass keine Sperrvorrichtungen und Gegenstände im Bereich der Straßen errichtet werden dürfen und bittet das Amt um Stellungnahme, da die vom Ortsvorsteher aufgestellten Feldsteine, genehmigt wurden.

#### **Feuerwehr**

Herr Seemann bittet um Information, wann und wo die Kinderfeuerwehr in der Gemeinde Zeschdorf trainiert. Frau Buchholtz teilt mit, dass die Termine im Schaukästen der Feuerwehr veröffentlicht sind. Das Eintrittsalter liegt bei 8 Jahren.

In diesem Zusammenhang teilt Herr Fries mit, dass im Amtsausschuss am 19.03.2024 eine neue Aufwandsentschädigungssatzung für die Feuerwehr beraten werde.

### Broschüre „Lebuser Land“

Frau Baltz teilt mit, dass die Broschüre fertiggestellt sei, am 21.03.2024 vom Tourismusbeirat des Amtes Lebus im Kulturhaus vorgestellt werde und dann im Infopunkt Lebus erhältlich sei. Sie lädt alle Gemeindevertreter zur Präsentation ein.

### Pakt für Pflege

Herr Fröbrich teilt mit, dass die über den Pakt für Pflege beantragten Fördermittel für einen Kommunikationspunkt in Petershagen vom Fördermittelgeber abgelehnt wurden. In der neuen Antragstellung wurden die finanziellen Mittel für die Pflegeberatung ausgeweitet.



**Uwe Köcher**

Vorsitzender

der Gemeindevertretung Zeschdorf