

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig

Sitzungstermin: Dienstag, den 20.02.2024

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:40 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Gemeindevertreter

Herr Thomas Mix

Frau Petra Vehlows

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Udo Höhn

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Frau Karin Schwander

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.12.2023
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.12.2023
2. Einwohneranfragen
3. Absprachen zum Arbeitseinsatz Frühjahresputz 27.04.2024
4. Informationen der AG Bäume
5. Beratung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 384
6. Beratung zur Grabenüberfahrt Grundstück Hauptstraße 48
7. Beratung zum Antrag auf Stellungnahme der Gemeinde auf Genehmigung zur Errichtung eines Bürogebäudes (GP/503/2024)
8. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig (GP/504/2024)
9. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) in der Gemarkung Podelzig (GP/505/2024)
10. Informationen Grabensanierung Schmiedeberg - B 112
11. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

12. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 12.12.2023
13. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 12.12.2023
14. Beratung zur Vertragsangelegenheit Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 384
15. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3; 3 von 3 ab 19.00Uhr).

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.12.2023

keine

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.12.2023

Antworten vom Amt

1. bez. 1.5 Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.09.2023 ->

TOP 2: Möglichkeiten einer 2. Zufahrt „Am Dorfteich“?

Frau Binders Vorschlag: statt dessen Geländer an der vorhandenen Zufahrtsstraße

BOA lehnt Vorschlag ab, zu hohe Kosten und ungeeignete Optik; Entscheidung, das Problem im Auge zu behalten, möglicherweise abnehmende Befahrung durch große LKWs -> Baumaßnahmen absehbar; ansonsten naturnahe Sicherungsbefestigung bevorzugt

TOP 6 Überarbeitung der Angebote zur Pflanzung von 3 Bäumen vor dem Neubau (Anlage zum Protokoll Nr. 47)

Frau Reich: 1 vorliegendes Angebot könnte umgesetzt werden, falls kein günstigeres kommt

2. bez. Einwohneranfragen vom 17.10.2023: Antrag zur Aufstellung eines Hinweisschildes am Oderradweg zur Gedenkstätte Schloss Klessin (siehe Anlage 1 vom 17.10.2023)

Frau Binder: Materialien sind bestellt; Frau Malke zuständig für Kriterien und Auswahl von entsprechenden Schildern

Das Amt (Frau Malke) wird beauftragt, die fachlich passenden Schilder auszuwählen und Frau Binder zuzuarbeiten sowie für die Koordination einen V-O-T mit dem BOA zur Positionierung der Schilder vorzuschlagen

3. bez. Auswertung Winterdienst 2022/23: Zusammenstellung der Bürgerpflichten, speziell beim Winterdienst lt. Straßenreinigungssatzung → eine Zuarbeit zur Überarbeitung des Entwurfs wird dem Amt übergeben (V:Th. Mix und M. Wissmann)

4. bez. Aufstellplan Geschwindigkeitsmessenanlage 2024: Software- Fehler behoben; Aufstellung z.Z. Wuhdener Weg zwecks Auslotung, ob Beantragung einer 30er Zone sinnvoll wäre; danach Aufstellung nach Plan

Hinweis durch Th. Mix: Ausweisung zu 30er Zonen bedingen ggf. Änderungen von Straßenschildern; Konzept bis BOA- Sitzung März erarbeitet; Vorschläge durch das Amt

Auswertung der Anlage zum Protokoll öffentlicher Teil:

bez. Anfrage an das Amt (Frau Binder): Nr. 50 Hinweisschild Einfahrt Unterdorf → Gemeinde muss thematische Begründung für Hinweisschild geben

bez. Nr.54 Mühlenberg Hangbefestigung: Bitte um Information zum Sachstand

weitere Auswertungen:

bez. Grabensanierung Schmiedeberg: sehr gute Arbeiten bisher; Verzögerung wegen fehlender Mittel für Munitionsbergungsdienst

bez. Aufstellung Lichtpunkt „Am Dorfteich“ Höhe Kriegsgräberstätte → in Arbeit

2. Einwohneranfragen

Säuberung des Abflusses am Dorfteich und Schilfschnitt

M. Wissmann: Säuberung bereits am 18.02.2024 erledigt; an der Ostseite müssen die Bankette zum Dorfteich bei trockenerem Untergrund noch abgezogen werden;

Schilfschnitt → V-O-T mit Unterer Naturschutzbehörde: bis 28.02.2024 landseitige Beseitigung, Einschlagen von 4 Pflöcken als Abgrenzung der Schilffläche; Pflegemaßnahmen durch Gedo

3. Absprachen zum Arbeitseinsatz Frühjahresputz 27.04.2024

Treff: 27.04.2024; 9.00 Uhr; Gemeindezentrum

Beteiligung der Kita; Wuhdener Heimatverein nach Terminabsprache

Einsatzorte: Kriegsgräberstätte, Beräumung altes Kulturhaus, Viadukte, Graben Schmiedeberg, evtl. Dorfwald

Verköstigung: 12.30 Uhr, GZ, durch den Sportverein

4. Informationen der AG Bäume

Selbstwerber → Fällungen beauftragt

Kontrolle der Bäume Hauptstraße (neben Bushaltestelle); Entscheidung, ob Pflegeschnitt oder Fällung

Das Amt wird von der AG Bäume beauftragt, den Reitweiner Weg und den Mallnower Weg in den Katalog Kompensationsmaßnahmen aufzunehmen → Ersatz für nicht angewachsene junge Bäume

5. Beratung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 384

Entbehrlichkeit wird nach Beantwortung der offenen Fragen durch das Amt empfohlen (3 von 3)

6. Beratung zur Grabenüberfahrt Grundstück Hauptstraße 48

BOA : Zustimmung zum Antrag empfohlen (3 von 3); Hinweis auf Einhaltung der Bestimmungen des Gedo

7. Beratung zum Antrag auf Stellungnahme der Gemeinde auf Genehmigung zur Errichtung eines Bürogebäudes (GP/503/2024)

der Antrag wurde durch M. Wissmann zur Kenntnisnahme vorgestellt

8. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig (GP/504/2024)

verlegt auf BOA – Sitzung März 2024

9. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) in der Gemarkung Podelzig (GP/505/2024)

verlegt auf BOA – Sitzung März 2024

10. Informationen Grabensanierung Schmiedeberg - B 112

siehe oben → „weitere Auswertungen“

11. Sonstiges

Straßenzuwegung Schloss Klessin → Anzeige der Baumaßnahme im Amt



Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig