

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 15.02.2024

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:10 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

Mitglieder

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

Herr Andreas Weber

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Herr Martin Thiel

Bürgermeister

Herr Peter Heini

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk

Frau Irena Neumann

Einwohner

3 Einwohner

Amtsverwaltung

Herr Christian Heini

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack
Frau Britta Fabig
Frau Christin Fritz
Herr Detlev Frye
Herr Wolfgang Gerlach
Frau Bärbel Reichardt
Herr Urs Walter

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 06.12.2023
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 06.12.2023
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Stellungnahme der Nachbargemeinde im Bauleitplanverfahren 1. Änderung des Bebauungsplans „Windpark Treplin“ der Gemeinde Treplin (SL/089/2024)
4. Beratung zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SWS Renergy GmbH, Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus West und Süd“ (SL/092/2024)
5. Beratung zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Lebus, Schönfließ, Wüste Kunersdorf und Wulkow (SL/093/2024)
6. Beratung zur Änderung / Ergänzung des Kriterienkatalogs zur Auswahl der Flächen für Photovoltaik- und Freiflächenanlagen
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 06.12.2023
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 06.12.2023
10. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 13, Flurstück 162 (Teilfläche) (SL/095/2024)
11. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 13, Flurstück 163 (Teilfläche) (SL/096/2024)
12. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 4 von 5 Gemeindevertreter sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 06.12.2023

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 06.12.2023

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

- Bürgermeister und Vorsitzender Bau- und Ordnungsamt beantworten das Schreiben an den Elternbeirat mit den Sachverhalten und Informationen des Ordnungsamtes.
- Information des BM zu Fördermaßnahmen KITA. Christian Heinel wird dazu die korrekten Angaben liefern.(Projektierung 20 % von rund 300000, 4,6 Mio. Kostet der Kindergarten)
- Ein Bürger schildert die überhöhte Geschwindigkeit in der Schönfließler Straße
- Herr Dr. Naumann: Zuwegung Wulkow Wilhelmshof, Reparatur/Ausbesserungsarbeit
Herr Van Dyk: bittet um Prüfung einer Bremschwelle, was kostet die, welche Voraussetzungen müssen erfüllt werden.

3. Beratung zur Stellungnahme der Nachbargemeinde im Bauleitplanverfahren 1. Änderung des Bebauungsplans „Windpark Treplin“ der Gemeinde Treplin (SL/089/2024)

Es hat Auswirkungen auf die Gemeinde Wulkow, überdurchschnittlich hohe Netznutzungsentgelte im Bundesvergleich, die durch die Bürger zu tragen sind(Geräuschemission, Landschaftsbild)

Wir möchten ausdrücklich im weiteren Verfahren berücksichtigt werden

4. Beratung zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SWS Renergy GmbH, Freiflächen – Photovoltaik – Anlage Lebus West und Süd“ (SL/092/2024)

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage mehrheitlich.

5. Beratung zu Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) Photovoltaik in der Gemarkung Lebus, Schönfließ, Wüste Kunersdorf und Wulkow (SL/093/2024)

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage mehrheitlich.

6. Beratung zur Änderung / Ergänzung des Kriterienkatalogs zur Auswahl der Flächen für Photovoltaik- und Freiflächenanlagen

Die Bau- und Ordnungsausschussmitglieder beraten über die Kriterien und empfehlen diese. Vorab muss eine rechtliche Prüfung der Kriterien erfolgen.

7. Sonstiges

Keine Informationen



Frank Guderian

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus