

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Reitwein

Sitzungstermin: Mittwoch, den 27.03.2024

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus / Versammlungsraum,
Hauptstraße 11, 15328 Reitwein

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Detlef Schieberle

Gemeindevertreter

Frau Monika Bäcker

Herr Johannes gr. Darrelmann

Herr Falk Prütz

Frau Annegret Altmann

Herr Carsten Lindow

Frau Sabine Schmidt

Herr Michèl Schröder

Frau Julia Zacher

Gäste

Frau Maren Nickel

Einwohner

16 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Cornelia Mikat

Herr Ingo Mikat

Amtsverwaltung

Herr Christian Heini

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.01.2024
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.01.2024
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Hausverwaltung WBG mbH (BE: Herr Fahl)
4. Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Reitwein (GR/398/2024)
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 31.01.2024
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 31.01.2024
8. Beratung und Beschlussfassung einer abgabenrechtliche Angelegenheit 01/2023 (GR/390/2023)
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Alle Gemeindevertreter sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.01.2024

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 31.01.2024

Geschwindigkeitsmessenanlage

Herr Schieberle teilt mit, dass diese derzeit im Hathenower Weg nur zum Teil installiert wurde. Das Gerät sei defekt und befände sich derzeit zur Reparatur.

PV Anlage

Herr Schieberle informiert, dass der Vorhabenträger sich bisher nicht mehr gemeldet habe. Er schlägt eine Einwohnerversammlung am 03.05.2024 vor. Die Gemeindevertreter befürworten den Termin.

Funkturm

Das Amt habe bei der Telekom angefragt. Diese teilt mit, dass der Funkturm eingeschränkt 5G fähig sei, da nur im Niederfrequenzbereich von 700-900 MHz gesendet werde.

Weiterhin informiert er, dass Kommunalbehörden ein Zugang zum EMF Datenportal der Bundesnetzagentur erhalten, um die Nachweisverfahren der Sendestandorte einzusehen.

Änderung Flächennutzungsplan

Herr Schieberle informiert, dass Vertreter der Gemeinde Reitwein, der Gemeinde Podelzig, dem Fachamt mit dem Planungsbüro das weitere Vorgehen beraten haben. Derzeit werden alle notwendigen Informationen zusammengetragen.

Parkplatz Sportverein

Herr Schieberle teilt mit, dass ein durchgängiges Parkverbot am Sportplatz nicht möglich sei. Ein temporäres Parkverbot bei Veranstaltungen kann genehmigt werden. Der Sportverein arbeitet Herrn Schieberle die Termine der geplanten Veranstaltung zu.

2. Einwohneranfragen

Die Mitarbeiterin vom Kinderring Neuhardenberg Frau Nickel stellt sich vor. Sie informiert alle Anwesenden, dass im Finanzausschuss am 28.02.2024 von den Finanzausschussmitgliedern eine Einstellung des Jugendclubs in Reitwein empfohlen wurde. Frau Nickel macht ihren Unmut über diese Entscheidung klar. Sie merkt an, dass im Vorfeld kein Gemeindevertreter mit den Verantwortlichen ins Gespräch gegangen sei. Frau Nickel ergänzt, dass die zuständige Mitarbeiterin des Jugendclubs bereits vom Arbeitgeber, vom Kinderring Neuhardenberg, gekündigt wurde.

Herr Schieberle stellt klar, dass dies lediglich eine Empfehlung des Finanzausschusses sei und eine Abstimmung in der Gemeindevertretung erfolgen muss. Er sagt aber auch, dass die Besucherzahl in den letzten Jahren wochentags stark zurückgegangen und die Kosten für die Betreuung von lediglich 2-3 Kinder zu hoch seien. Zudem bestehe für Kinder und Jugendliche aufgrund unterschiedlicher Vereine und Veranstaltungen ein großes Freizeitangebot.

Alle Anwesenden diskutieren ausgiebig über eine mögliche Schließung des Kinder- und Jugendclubs und einigen sich auf ein gemeinsames Gespräch mit den Kindern, Jugendlichen, Eltern und den Gemeindevertretern am 19.04.2024 um 17.00 Uhr, um die Besuchszahl im Kinder – und Jugendclub zu erhöhen. Frau Bäcker schlägt vor, einen Treffpunkt für alle Generationen im Ort zu schaffen.

3. Vorstellung Hausverwaltung WBG mbH (BE: Herr Fahl)

Herr Fahl von der WBG Hausverwaltung stellt sich vor. Er informiert, dass er bereits die Immobilien der Gemeinde Reitwein in der Vergangenheit betreut habe. Derzeit werde eine Bestandsentwicklungskonzeption erarbeitet. Es muss beraten und abgewogen werden, welche Häuser in der Gemeinde erhalten bleiben. Die derzeitigen Mieteinnahmen der Gemeinde Reitwein belaufen sich auf ca. 80.700 Euro im Jahr. Die Ausgaben bei 65.000 Euro.

4. Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Reitwein (GR/398/2024)

Frau Bäcker merkt an, dass die Hebesätze der Grundsteuer B angehoben wurden. Des Weiteren bemängelt sie, dass kein Stellenplan den Unterlagen beiliegt.

Die Gemeindevertreter bitten das Fachamt um Klärung und Zuarbeit. Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

Herr Schieberle lässt darüber abstimmen, ob die Kosten im Konto 3660100100/5318092 weiterhin im vorliegenden Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 bestehen bleiben.

Beschluss Nr.: 03-03/2024

Die Gemeindevertretung Reitwein beschließt, dass geplante Budget im Konto 3660100100 Einrichtungen der Jugendarbeit für das Haushaltsjahr 2024 nicht zu streichen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 2

5. Sonstiges

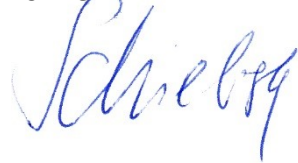
Gutspeicher /Feuerwehrgerätehaus Reitwein

Herr C. Heintl informiert zum Zustand des Feuerwehrgerätehauses in Reitwein.

Aufgrund angezeigter Mängel der Feuerwehr und der Gemeindevertretung Reitwein wurde seitens des Amtes ein Gutachten beauftragt. Zudem wurde ein Holzschutzgutachten für die marode Dachkonstruktion in Auftrag gegeben. Als Ergebnis des Gesamtgutachtens wurde festgestellt, dass der Gesamtzustand des Gebäudes sehr schlecht sei.

Im Fachamt wurden verschiedene Vorgehensweisen und Varianten beraten. Herr Heintl stellt die Varianten vor. Er ergänzt, dass alle Varianten ohne Abstimmung des Denkmalschutzes erfolgt seien.

Die Gemeindevertreter beraten über das weitere Vorgehen. Herr gr. Darrelmann merkt an, dass ohne Abstimmung mit dem Denkmalschutz keine weiteren Entscheidungen getroffen werden können.



Detlef Schieberle

Vorsitzender

der Gemeindevertretung Reitwein