

Eingereicht durch: Amt für Stadt - und Gemeindeentwicklung Datum: 02.04.2024

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtverordnetenversammlung Lebus	18.04.2024	öffentlich

Information zum weiteren Umgang mit den beantragten Photovoltaik – Freiflächenanlagen zur Erzielung einer städtebaulich - und umweltverträglich akzeptablen Flächenkulisse

Im Rahmen der aktuellen Entwicklungen, in der eine steigende Anzahl von Vorhaben im Bereich der PV-FFA zu verzeichnen sind, ist es für die Gemeinde als Träger der kommunalen Planungshoheit wesentlich, vertretbare bauplanungsrechtliche Voraussetzungen zu schaffen. Die Lenkung von PV-FFA auf geeignete Flächen ist mit einem hohen Anspruch an fachlichen Planungsleistungen, aber auch an die Kommunikation durch die Investoren, Projektträger und eben auch die Mitglieder der Gemeindevertretung / Stadtverordnetenversammlung verbunden.

Aus diesem Grund fand am 26.03.2024 eine Vorbesprechung der Verantwortlichen für Erneuerbare Energien (EE) der Stadtverordnetenversammlung Lebus statt. Besprochen wurde der weitere Umgang mit den beantragten Freiflächen-Photovoltaikanlagen zur Erzielung einer städtebaulich - und umweltverträglich akzeptablen Flächenkulisse.

Für die Gemarkungen Mallnow, Schönfließ, Lebus, Wulkow und Wüste Kunersdorf liegen in der Amtsverwaltung Anträge von drei Investoren vor, welche beabsichtigen auf insgesamt ca. 265 ha Freiflächen-Photovoltaikanlagen zu errichten. Bei einer Gemeindefläche von ca. 4.400 ha entspricht das 6 % der Fläche.

Entsprechend dem Kriterienkatalog der Stadt Lebus zu PV-Freiflächenanlagen (PV-FFA) ist als flächenmäßige Obergrenze ein Flächenmaximum einzelner Anlagen (ca. 50 ha) bzw. ein Prozentsatz der gesamten Gemeindefläche bis zu maximal 5 % festgelegt.

Ergebnis der Vorbesprechung:

Antragsteller	beantragte Flächen	Größe der Flächen- bzw. des Solarfelds	zur Planung freigegebene Flächen	Bemerkung
NEMO Projektentwicklung GmbH	Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 191	ea. 10 ha		soll nicht beplant werden
NEMO Projektentwicklung GmbH	Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 334	ca. 10 ha	Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 334	Fläche gesichert, Lage: an der Bahnstrecke Eberswalde – Frankfurt

NEMO Projektentwicklung GmbH	Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 212, 230, 231, 331, 333	ca.30 ha begrenzt auf ca.10 ha	Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 333	Fläche gesichert, Lage: an der Bahnstrecke Eberswalde – Frankfurt, begrenzt auf 10 ha des Flurstücks
NEMO Projektentwicklung GmbH	Gemarkung Schönfließ, Flur 1, Flurstücke 60, 61, 62, 63, 67, 68 Gemarkung Lebus Flur 14, Flurstücke 14, 93, 94	ca.40 ha begrenzt auf ca.35 ha	Gemarkung Schönfließ, Flur 1, Flurstücke 60, 61, 62, 63, Gemarkung Lebus Flur 14, Flurstücke 14, 93, 94	Flächen gesichert, FS 62 in Verhandlung, ob Stadt Lebus als Verpächter beteiligt ist
SP Development Europe GmbH	Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstück 33	ca. 13 ha	Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstück 33	Fläche gesichert
sws / wpd Solar GmbH	Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstücke 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42	ea. 37 ha		soll nicht beplant werden
sws / wpd Solar GmbH	Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstücke 16, 17, 21, 22, 23, 24, 96, 98 Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstücke 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93,	ea. 50 ha begrenzt auf ca. 22 ha	Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstücke 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93,	Flächen gesichert
sws / wpd Solar GmbH	Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstücke 45, 46, 82	ea.5 ha erweitert auf ca. 10 ha	Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstücke 45, 46, 82, 96	Flächen gesichert, Bereich der ehemaligen Mülldeponie FS 82 bislang noch keine Verhandlung, ob die Stadt Lebus als Verpächter beteiligt sein möchte

sws / wpd Solar GmbH	Gemarkung Lebus, Flur 10, Flurstück 1 Gemarkung Lebus, Flur 13, Flurstücke 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75	ea. 23 ha begrenzt auf ca. 15 ha	Gemarkung Lebus, Flur 13, Flurstücke 74, 75	für Flurstück 74 liegt noch keine Sicherung vor
sws / wpd Solar GmbH	Gemarkung Wüste Kunersdorf, Flur 1, Flurstücke 253, 254, 255	ca. 10 ha	Gemarkung Wüste Kunersdorf, Flur 1, Flurstücke 253, 254, 255	Flächen gesichert
sws / wpd Solar GmbH	Gemarkung Wüste Kunersdorf, Flur 1, Flurstücke 243, 244, 245, 246	ea. 26 ha begrenzt auf ca. 18 ha	Gemarkung Wüste Kunersdorf, Flur 1, Flurstücke 243, 244, 245, 246	Flächen gesichert, 100 m Abstand zur B 112 sind zwingend einzuhalten
sws / wpd Solar GmbH	Gemarkung Wulkow, Flur 2, Flurstück 137	ca. 8 ha	Gemarkung Wulkow, Flur 2, Flurstück 137	Flächen gesichert

Während der genannten Vorbesprechung wurden die Anpassungen in der Flächenkulisse diskutiert und um eine Beratung in der Stadtverordnetenversammlung gebeten.

Durch diese „angepasste“ Flächenkulisse würde den Investoren die Möglichkeit eingeräumt werden auf ca. 151 ha Freiflächen-Photovoltaikanlagen zu errichten.

Mit den bereits begonnenen Bauleitplanungen in Wulkow ca. 22 ha und in Lebus – Mallnow ca. 28 ha würden so insgesamt ca. 201 ha Freiflächen-Photovoltaikanlagen errichtet. Bei einer Gemeindefläche von ca. 4.400 ha entspricht das ca. 4,57 % der Fläche des Stadtgebietes Lebus.

Ich bitte um Beratung und Mitteilung, ob und für welchen Antragsteller bzw. welches Solarfeld in der kommenden Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Aufstellungsbeschlüsse zur Beratung und Entscheidung vorbereitet werden können.

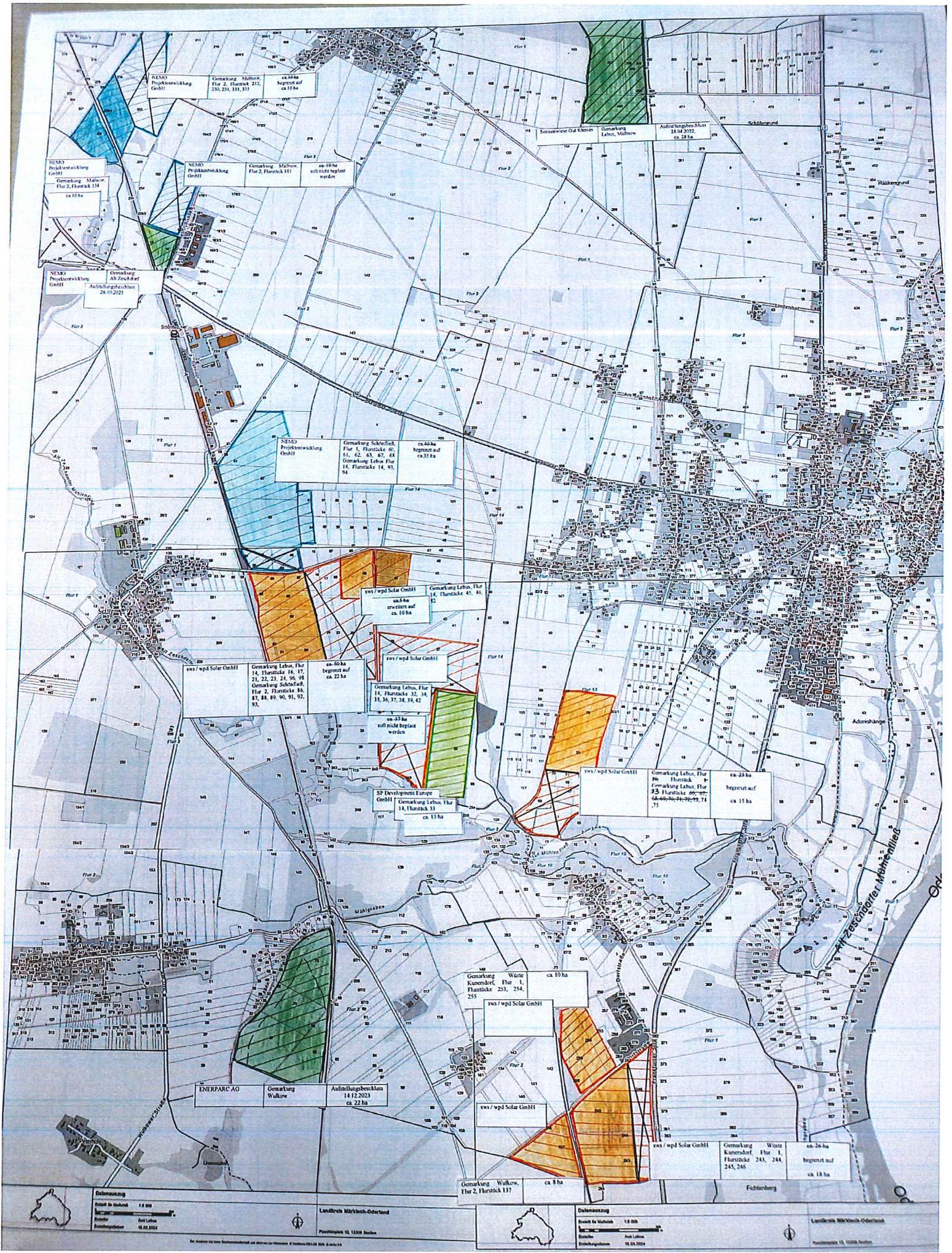
Anlagen:
Übersichtskarte



Unterschrift Amtsdirektor



Fachamt



NEMO Projektentwicklung GmbH
 Gemarkung Malsow, Flur 2, Flurstücke 212, 230, 231, 191, 193
 ca. 30 ha begrenzt auf ca. 10 ha

NEMO Projektentwicklung GmbH
 Gemarkung Malsow, Flur 2, Flurstück 134
 ca. 10 ha

NEMO Projektentwicklung GmbH
 Gemarkung Malsow, Flur 2, Flurstück 134
 ca. 10 ha

NEMO Projektentwicklung GmbH
 Gemarkung Malsow, Flur 2, Flurstück 191
 ca. 10 ha soll nicht beplant werden

NEMO Projektentwicklung GmbH
 Gemarkung Schöfelde, Flur 1, Flurstücke 60, 91, 62, 63, 67, 68
 Gemarkung Lehn, Flur 14, Flurstücke 14, 43, 54
 ca. 40 ha begrenzt auf ca. 30 ha

sws / wpd Solar GmbH
 Gemarkung Lehn, Flur 14, Flurstücke 41, 46, 52
 ca. 3 ha erweitert auf ca. 10 ha

sws / wpd Solar GmbH
 Gemarkung Lehn, Flur 14, Flurstücke 16, 17, 21, 22, 23, 24, 96, 98
 Gemarkung Schöfelde, Flur 2, Flurstücke 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93
 ca. 50 ha begrenzt auf ca. 22 ha

sws / wpd Solar GmbH
 Gemarkung Lehn, Flur 14, Flurstücke 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42
 ca. 23 ha soll nicht beplant werden

SP Development Europe GmbH
 Gemarkung Lehn, Flur 14, Flurstück 33
 ca. 11 ha

sws / wpd Solar GmbH
 Gemarkung Lehn, Flur 14, Flurstück 4
 Gemarkung Lehn, Flur 14, Flurstücke 66-67, 68-69, 70-71, 72
 ca. 23 ha begrenzt auf ca. 15 ha

Gemarkung Wüste Kundersdorf, Flur 1, Flurstücke 253, 254, 255
 ca. 10 ha

ENERPARC AG
 Gemarkung Walkow
 Aufstellungsbeschluss 14.12.2023
 ca. 22 ha

sws / wpd Solar GmbH
 ca. 8 ha

sws / wpd Solar GmbH
 Gemarkung Wüste Kundersdorf, Flur 1, Flurstücke 243, 244, 245, 246
 ca. 26 ha begrenzt auf ca. 18 ha