

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 16.04.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:15 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Thomas Hantke

Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter

Herr Thomas Mix

Geladene Gäste

Herr Lars Müller

Gemeindevertreter

Frau Petra Vehlow

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

### Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Ulf Gläsner

Herr Udo Höhn

### Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Frau Karin Schwander

Herr Holger Ullmann

### Tagesordnung:

#### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2024
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2024
2. Einwohneranfragen
3. Information und Beratung zur Aufstellung von e - Ladesäulen (BE: E.dis)
4. Beratung zur Errichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Wuhdener Weg, Grüner Weg, Reitweiner Weg, Stallstraße, Amselweg und Am Dorfteich (GP/507/2024)
5. Beratung zur Errichtung einer Einbahnstraßenregelung für die Straße „Am Dorfteich (GP/508/2024)
6. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig (GP/504/2024)
7. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) in der Gemarkung Podelzig (GP/505/2024)
8. Beratung zum Beteiligungsverfahren zum Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans „Erneuerbare Energien“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree (GP/509/2024)
9. Beratung zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
10. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

11. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.02.2024
12. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.02.2024
13. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 295 (GP/500/2023)
14. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### 1. Zur Geschäftsordnung

#### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

#### 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen.

#### 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3).

#### 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2024

keine

#### 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2024

Auswertung der Anlage zum Protokoll öffentlicher Teil:

Nr. 60: Antrag zur Aufstellung eines Hinweisschildes am Oderradweg zur Gedenkstätte Schloss Klessin -> V-O-T durch Wuhdener Heimatverein Eike Schwarzbach, Amt Lebus Fr.Malke, M. Wissmann zu möglichen Aufstellungspunkten, Text und Größe der Schilder -> weiterhin in Arbeit durch das Amt

Nr. 50: Hinweisschild Einfahrt Unterdorf -> lt. Straßenverkehrsamt nicht möglich; Vorschlag (P. Vehlow): Hinweisschild als Aufkleber am Buswartehäuschen, Das Amt wird beauftragt diese Variante zu prüfen

Nr. 47: Pflanzung von 3 Bäumen vor dem Neubau -> wird laut Sachbearbeiterin jetzt ausgeführt

Nr. 41: Aufstellung Lichtpunkt Am Dorfteich, Hohe Kriegsgraberstätte -> erledigt

Nr. 54: Mühlenberg Hangbefestigung -> in Arbeit

weitere Auswertungen:

-Aufstellplan Geschwindigkeitsmessanlage 2024:

Mitteilung an das Amt bez. Art der gewünschten Auswertung: BOA bittet um quartalsweise Auswertung

-Grabensanierung Schmiedeberg: Sanierungsarbeiten abgeschlossen; Reinigungsarbeiten beim Frühjahrsputz am 27.04.2024; Aufstellung von Pollern als optische Begrenzung im oberen Bereich (B112) erfolgt durch Gemeindearbeiter; sehr gute Zusammenarbeit mit Gedo und Amt

-Schimmelbefall Turnhalle: erledigt (durch Malerfirma beseitigt)

-Pforte zum Keller wieder einbauen: in Arbeit

-Wegeertüchtigung Lehmkutte: in Arbeit

-Treppe GZ: Notwendigkeit einer Sanierung erforderlich

Vorschlag vom Amt wurde nicht zugestimmt

**Mitteilung an das Amt:** Wegen den starken Beschädigungen an der Oberfläche und der Rutschgefahr im Winter wird eine komplett neue Eingangstreppe mit Behindertenzugang gewünscht

## **2. Einwohneranfragen**

Wurden oder werden die gesteigerten Windgeräusche durch das Aufstellen von höheren Windrädern durch Repowering bei einer Genehmigung schon berücksichtigt?

Th. Mix: Solche Fragen konnten nur durch die Windparkbetreiber beantwortet werden, nicht thematisiert bei letzter Informationsveranstaltung, zu wenig anwesende Anwohner; bei Bedarf sollten jedoch weitere Veranstaltungen eingefordert werden

## **3. Information und Beratung zur Aufstellung von e - Ladesäulen (BE: E.dis)**

Hr. Müller Ansprechpartner der e.dis informiert über das Leistungsspektrum der e.dis.

Gemeinde sollte folgende Fragen beantworten → Was sind die Gründe für das Aufstellen von Ladesäulen? Wo will man sie aufstellen? z. B. Will man Leute irgendwo binden? Welche Kapazität wird benötigt?

BM Herr Mix: Infrastruktur in Podelzig wird mit einem zeitgemäßen Medium (Ladesäule) aufgewertet. Zunächst sollte eine Ladesäule errichtet werden. Diese dient Touristen, Gewerbetreibenden, Kunden, Besuchern und Bürgern.

Standorte/Stellplatz konnten u.a. am Gemeindezentrum, Kirche, Besucherparkplatz u.a. sein.

E.dis: liefert und montiert (betreibt) die Ladesäule, übernimmt nicht die Anschaffungskosten ca. 20.000 - 90.000€ je nach Paket. Diese müssen von einem "Dritten" ggf. Gemeinde übernommen werden. BOA und BM: Ergo. zu hohe Anschaffungskosten für die Gemeinde, sie konnte lediglich ein Grundstück für einen Standort bereitstellen.

Das Amt wird beauftragt: Suche nach einem Betreiber, der auch die Anschaffungskosten übernimmt, ggf. auch nach einem anderen Errichter, sodass die Gemeinde lediglich das Grundstück bereitstellt. Welche Förderprogramme stehen derzeit zur Verfügung? ggf. hilft diese Info. bei der Betreibersuche. Bitte auch in anderen Gemeinden / Ämtern nach deren Vorgehensweisen fragen.

## **4. Beratung zur Errichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Wuhdener Weg, Grüner Weg, Reitweiner Weg, Stallstraße, Amselweg und Am Dorfteich (GP/507/2024)**

Stellungnahme der Kämmerin / Amt Lebus: Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung, Prüfung des Sachverhalts kann ggf. zum Ende des Haushaltsjahres 2024 erfolgen, Kosten von ca. 1.850,00€ würde die Gemeinde tragen müssen

R. Tietz: Auswertung der Geschwindigkeitsmessanlage in diesem Bereich wäre vorteilhaft gewesen, nicht alle Anwohner sehen die Notwendigkeit einer Begrenzung

BOA: Entscheidung nach Auswertung der Geschwindigkeitsmessanlage und einer Anwohnerbefragung (Vorschlag E. Schwarzbach: Info- Veranstaltung)

→ Beschlussvorlage als Arbeitspapier

Bitte an das Amt: Auslesung der Geschwindigkeitsmessung, um weitere Schritte anzugehen

## **5. Beratung zur Errichtung einer Einbahnstraßenregelung für die Straße „Am Dorfteich (GP/508/2024)**

Einbahnstraßenregelung löst nicht das generelle Problem, ist damit keine Option (mögliches Missverständnis seitens des Amtes)

**6. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig (GP/504/2024)**

Frau Bittelmann vom Amt informiert:

Ziel der 1. Änderung: weitgehende bauplanungsrechtliche Absicherung bei Repowering, d.h. Anpassung der Fläche (auch östlich der B112 – Regionalplan sollte nur ein Windrad zulassen) und Entfernung der Höhenbegrenzung; Abstände zu Einzelbebauung 850m, zur Siedlung weiterhin 1.000m;

Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 1 Enthaltung: 0

**7. Beratung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) in der Gemarkung Podelzig (GP/505/2024)**

Th. Mix: Aufstellungsbeschluss zur Anpassung des B-Plans an den Regionalplan wäre die beste Möglichkeit zu verhindern, dass Windräder beliebig platziert werden konnten

Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 1 Enthaltung: 0

**8. Beratung zum Beteiligungsverfahren zum Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans „Erneuerbare Energien“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree (GP/509/2024)**

Frau Bittelmann vom Amt informiert:

Regionalplan setzt B-Plan nicht außer Kraft, d.h. Gemeinde hat noch gewisse Mitbestimmung, aber kommunale Anpassungspflicht besteht; Regionalplan ist vorrangig für Windkraft, Solarparks sind z.Z. noch in kommunaler Hand

→ Notwendigkeit einer zeitnahen Entscheidung der Gemeinde:

bis 27.05.2024 Stellungnahme zum Regionalplan

bis Januar 2025 Beschluss des Regionalplans

Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 1 Enthaltung: 0

Bitte an das Amt (Frau Bittelmann): Übersicht über Bauleitverfahren als Anlage zum Protokoll

**9. Beratung zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED**

M. Wissmann informiert:

Im aktuellen Haushaltsplan sind für Umrüstung 5.000€ bereitgestellt, aber nach Anpassung der Förderrichtlinien (Pflicht zur Beauftragung eines Ingenieurbüros, Kosten 1.500€) sollten diese nun lieber ohne Forderung eingesetzt werden; wirtschaftlich sinnvoll wäre nicht Umrüstung ganzer Straßenzüge, sondern der jeweils defekten Lampen. Mit den eingestellten Haushaltsmitteln konnten ca. 37 Leuchten umgerüstet werden.

→ Empfehlung zur Abstimmung in der GV

## 10. Sonstiges

M. Wissmann informiert:

- Schmiedeberg - Unterführung zum Kreuzweg verstopft, Anfrage über das Amt an die Feuerwehr zur (Spülung) wurde abgelehnt; BM mochte die Gemeindearbeiter beauftragen, die Reinigung durchzuführen

- Reinigungsarbeit Winterdienst (Streusandbeseitigung) verteuert auf 2.700€ →

Alternative wäre ebenfalls Reinigung durch die Gemeindearbeiter (Rinnen und Straßenabläufe)

- Gesundheitstag im GZ Podelzig am 20.04.2024 von 10- 16.00 Uhr

- Frühjahrsputz am 27.04.2024 ab 9.00 Uhr

E. Schwarzbach: Straßenschäden im Kreuzungsbereich Klessiner Straße, Alt Klessin, Alte Handelsstraße

Bitte an das Amt: V-O-B, evtl. mit Gemeindearbeitern



**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig