

## **Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Schönfließ**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 29.11.2023

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:30 Uhr

**Sitzungsort:** im Kulturhaus Schönfließ, Schönfließer Dorfstraße 10,  
15326 Lebus OT Schönfließ

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Maik Golze

#### Mitglieder

Herr Roland Geisler

Herr Stefan Prescher

#### Bürgermeister

Herr Peter Heint

#### Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

#### Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk

#### Einwohner

2 Einwohner

#### Schriftführung

Frau Liane Boggasch

### **Nicht anwesend:**

#### Ausschussvorsitzende

Frau Irena Neumann

#### Ausschussvorsitzender

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.07.2023
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.07.2023
2. Einwohneranfragen
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen
4. Beratung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Baumaßnahme "Stützmauer Kulturhaushof Schönfließ"
5. Beratung und Planung Feuerfest 2024
6. Beratung zum Pflegezustand Bäume
7. Informationen Kommunalwahlen 2024
8. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 25.07.2023
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 25.07.2023
11. Sonstiges

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ortsbeiratsmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Alle Ortsbeiratsmitglieder sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.07.2023**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.07.2023**

##### **Geschwindigkeitsmessanlage**

Herr Golze informiert, dass die Kosten für die Anschaffung einer eine Geschwindigkeitsmessanlage ohne Datenerfassung für die Stadt Lebus 350,- betragen. Die Kosten für 3 Geschwindigkeitsmessanlagen wurden im Haushalt 2024 eingestellt.

Herr Guderian befürwortet die Anschaffung von Geschwindigkeitsmessenanlagen, insbesondere vor Schule und Kita´s in der Stadt Lebus und den Ortsteilen. Eine Beratung wird im nächsten Bau- und Ordnungsausschuss erfolgen.

## **2. Einwohneranfragen**

Eine Anwohnerin weist darauf hin, dass sich in Schönfließ eine mutmaßlich nicht gemeldete Person dauerhaft aufhielte. Herr Golze wird beim zuständigen Fachamt um Klärung bitten.

## **3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen**

### Stadtverordnetenversammlung 09.11.202

Herr Heintl teilt mit, dass in der SVV zum Thema Windenergie beraten wurde.

Zudem merkt er an, dass er vom Ministerium, aufgrund der abgelehnten Fördermittel für den geplanten Kita-Neubau, noch auf Antwort wartet.

### BOA Lebus 25.10.2023

Herr Guderian teilt mit, dass die Firma Enerparc das geplante PV – Projekt vorgestellt habe und einen seriösen Eindruck vermittele. Eine Empfehlung konnte nicht klar vom Bau- und Ordnungsausschuss gegeben werden.

Herr Heintl ergänzt, dass dies auch in der Stadtverordnetenversammlung beraten wurde. Die Stadtverordneten sind sich einig, dass die Vorhabenträger vorab einen Nachweis der Flächensicherung erbringen müssen.

## **4. Beratung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Baumaßnahme "Stützmauer Kulturhaushof Schönfließ"**

Herr Golze verliest die Beschlussvorlage. Er merkt an, dass der erforderliche Bauantrag schnellstmöglich gestellt werden muss, da die Genehmigung bis zu 6 Monaten andauern kann.

Herr Guderian weist darauf hin, dass die genaue Summe des geplanten Projektes und den daraus resultierenden Eigenmitteln benannt werden muss.

Frau Golze erhält das Rederecht. Sie teilt mit, dass es verschiedene Möglichkeiten zur Förderung gebe. Der Vorstand des LAG Oderland prüft derzeit, welches Förderprogramm in Frage kommt. Das Förderprogramm mit dem Handlungsfeld „Neues gemeinsam entwickeln“ entspricht dem Konzept der künftigen Nutzung. Das Projekt der Gestaltung des Kulturhaushofes wird nachhaltig gestaltet. Die Materialien vom Abriss werden für den weiteren Bau verwendet. Zudem werden bei der Umsetzung und Gestaltung ansässige Vereine hinzugezogen.

Allerdings müssen für baugenehmigungspflichtige Maßnahmen zum Projektauswahlverfahren gültige Baugenehmigungen vorliegen, sodass eine zeitnahe Genehmigungsplanung erforderlich ist.

Herr Golze schlüsselt die bisher veranschlagten Kosten für das Projekt auf:

|             |              |
|-------------|--------------|
| Backofen    | ca. 25.000 € |
| Überdachung | ca. 24.000 € |

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Stützelemente              | ca. 30.000 € |
| Pflasterarbeiten           | ca. 24.000 € |
| Bank /Strom/ Fitnessgeräte | ca. 10.000 € |
| Graffiti                   | ca. 10.000 € |
| Außenküche                 | ca. 10.000 € |
| Sonstiges                  | ca. 12.000 € |

Die Abrisskosten belaufen sich auf ca. 22.000 €

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich um die in der Beschlussvorlage genannten Kosten von 70.000,00 € um den erforderlichen Eigenanteil und die Abrisskosten handele. Die Beschlussvorlage müsse angepasst werden.

Der Ortsbeirat befürwortet die Beschlussvorlage einstimmig.

#### **5. Beratung und Planung Feuerfest 2024**

Herr Golze teilt mit, dass die Planung für das Feuerfest am 15.06.2024 Großteils abgeschlossen ist. Er informiert, dass aus Brandschutzgründen eine Lasershow anstelle eines Feuerwerks geplant sei.

#### **6. Beratung zum Pflegezustand Bäume**

Der Ortsvorsteher informiert, dass die im Haushalt eigestellten Mittel für Pflege der Bäume größtenteils für den Ortsteil Wulkow verwendet wurden, da dort der größere Bedarf gegeben ist.

Da der Bedarf in allen Ortsteilen vorliegt ist, habe er im Finanzausschuss um eine Erhöhung der Haushaltsmittel für 2024 auf 50.000 gebeten.

#### **7. Informationen Kommunalwahlen 2024**

Herr Golze informiert über die kommende Kommunal- und Europawahl am 09.06.2024.

#### **8. Sonstiges**

##### Vereinsarbeit

Herr Golze bedankt sich bei den Anwesenden für die Installation der Weihnachtsbeleuchtung.

Frau Golze teilt mit, dass der Verein 5800 Frühjahrsblüher gesetzt habe. Des Weiteren informiert Frau Golze, dass am 08.12.2023 ab 18.00 Uhr eine Weihnachtsfeier im Vereinshaus stattfindet.

Für die Kleinen kommt ab 16.00 Uhr der Weihnachtsmann.

Alle Anwesenden sind herzlich eingeladen.

**gez.: Maik Golze**

Vorsitzender

des Ortsbeirates Schönfließ