

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig

Sitzungstermin: Donnerstag, den 25.04.2024

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:27 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Iris Marggraf

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Frau Karin Schwander

Herr Reinhard Tietz

Herr Holger Ullmann

Frau Petra Vehlow

Herr Maik Wissmann

Geladene Gäste

Herr Hartmut Fahl

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Herr Dr. Steffen Steiner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.02.2024
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.02.2024
 - 1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Hausverwaltung WBG mbH (BE: Herr Fahl)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig (GP/504/2024)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) in der Gemarkung Podelzig (GP/505/2024)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Wuhdener Weg, Grüner Weg, Reitweiner Weg, Stallstraße, Amselweg und Am Dorfteich (GP/507/2024)
7. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Einbahnstraßenregelung für die Straße „Am Dorfteich (GP/508/2024)
8. Beratung und Beschlussfassung zum Beteiligungsverfahren zum Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans „Erneuerbare Energien“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree (GR/509/2024)
9. Beratung zur Grabenüberfahrt Grundstück Hauptstraße 48
10. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

11. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 29.02.2024
12. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 29.02.2024
13. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 295 (GR/500/2023)
14. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Herr Mix zeigt für TOP 9 eine Befangenheit an.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 9 von 11 Gemeindevertreter sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.02.2024

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.02.2024

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss

Finanzausschuss 18.04.2024

Herr Ullmann informiert

- die Ortsmesse wird verschoben auf Herbst
- der Förderverein Kita ist gegründet, 15 Gründungsmitglieder, mittlerweile bereits über 20 Mitglieder, 12,- Mitgliedsbeitrag; davon sind 100% gemeinnützig für die Kita; jeder kann Mitglied werden

Bau- Und Ordnungsausschuss 16.04.2024

Herr Wissmann teilt mit, welche Themen beraten wurden.

- E-dis Ladesäule
- Umrüstung LED
- Beratung Tempo 30 Zone
- Windenergie
- Frühjahrsputz

Sozialausschuss 02.04.2024

Frau Marggraf informiert von der letzten Sitzung:

- Friedhofssatzung
der Finanzausschuss wurde gebeten, die finanziellen Voraussetzungen zu prüfen, es wurde sich auf 3 Bestattungsformen geeinigt, ein Vorort Termin wird mit allen Beteiligten stattfinden, dann folgt eine Beratung an die Gemeindevertretung
- Veranstaltungskalender
 - 8 Höhepunkte im Mai
 - wird im im A4 Format gedruckt, da zu umfangreich
- Gesundheitstag
 - wurde am 20.04.2024 erfolgreich durchgeführt
 - hätte mehr Resonanz sein können; von Teilnehmern nur positives Feedback
 - Frau Marggraf dankt allen Beteiligten; Herr Mix dankt explizit Frau Marggraf und Frau Knispel im Namen der Gemeindevertretung für die Organisation der Veranstaltung und überreicht einen Blumentopf
- Die E-dis gestaltet derzeit in Podelzig 2 Trafohäuschen. Es bestehe für 2025 die Möglichkeit, weitere Häuschen zu gestalten. Herr Mix ergänzt, dass die Motive kurzfristig genannt werden mussten, aber Vorschläge für die Gestaltung weiterer Trafohäuschen eingereicht werden können.
- Kulturerbeorte
 - Frau Marggraf hatte eine Anfrage zum Jahresthema der Kulturerbeorte 2024 Kirche; die Kirchenglocken im Oderbruch werden ermittelt
- Digitale Touchpoint
 - aufgrund Schließung der Gaststätte kann die digitale Tafel im Eingangsbereich des Gemeindezentrums platziert werden
 - Veranstaltungen werden über den Infopunkt eingestellt
 - der Sozialausschuss hat sich für die Errichtung ausgesprochen
 - Herr Mix ergänzt, dass die Bereitstellung der Hardware für die Gemeinde kostenfrei sei. Die einmaligen Installationskosten müssen von der Gemeinde übernommen werden. Ca. 600€. Die Strom- und Internetkosten müssen von der Ge-

meinde getragen werden. Herr Raetz weist darauf hin, dass das Brandenburg W-Lan 2026 ausläuft. Die Gemeindevertreter bitten das Amt, die Konditionen des bestehenden Vertrages für den Hotspot zu prüfen und zu verlängern.

- Die Gemeindevertreter sprechen sich einstimmig für die Errichtung des Touchpoints im Gemeindezentrum aus. Das Amt wird beauftragt den Vertrag mit dem Tourismusverband zu modifizieren und die Installation des Touch Points durch eine Fachfirma realisieren zu lassen.

Amtsausschuss

- die Reiseperle Lebuser Land wurde vom Tourismusbeirat veröffentlicht gegen eine Schutzgebühr von 10,- Euro
- Feuerwehr Reitwein
- der Bürgerservicebus wurde angeschafft, voranging um Verwaltungsleistungen zu erbringen, eine interne Nutzungsrichtlinie wird derzeit im Amt erarbeitet
- das Interkommunales Wirtschaftstreffen findet am 15.05.2024 von 15.00-18.00 Uhr im Kulturhaus Küstrin Kietz statt ; Ziel Arbeitskräftegewinnung, Förderung und Finanzierung
- Pakt für Pflege, 18.500 Euro stehen für die amtsangehörigen Gemeinden des Amtes Lebus zur Verfügung,

2. Einwohneranfragen

keine

3. Vorstellung Hausverwaltung WBG mbH (BE: Herr Fahl)

Herr Fahl stellt sich vor.

Derzeit werden die Daten der bisherigen Wohnungsverwaltung erfasst und ausgewertet. In Lebus findet jeden 3. Donnerstag von 09.00- 12.00 Uhr eine Bürgersprechstunde für die Mieter statt. Bei Bedarf kann auch eine Mietersprechstunde im Ort durchgeführt werden. Eine persönliche Anmeldung der Mieter wäre von Vorteil, um den Sachverhalt vorab prüfen zu können.

Herr Mix merkt an, dass es in Podelzig wenig Probleme mit dem ehemaligen Hausverwalter aufgrund der örtlichen Betreuung im Ort gegeben habe. Probleme wurden zeitnah gelöst. Herr Mix informiert Herrn Fahl, dass der Rasenmäher des Hausmeisters zwingen ersetzt werden muss und bittet um Prüfung durch die Wohnungsbaugesellschaft.

Herr Fahl informiert, dass bei den Vermietungen der kommunalen Wohnungen in Podelzig ein Minus von 5.000 Euro bestehe. Die Zahlen werden derzeit zusammengestellt. Er merkt an, dass vertretbare Mieterhöhungen in Betracht gezogen werden müssen. Herr Ullmann bittet um Zusendung der Zahlen zur Auswertung im Finanzausschuss.

4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig (GP/504/2024)

TOP 4 wird nach TOP 8 beraten.

Herr Wissmann informiert, dass die Beschlussvorlage im Bau- und Ordnungsausschuss beraten wurde und keine eindeutige Empfehlung an die Gemeindevertretung geben werden kann.

Herr Mix informiert, dass bei einem positiven Votum die 1. Änderung des Bebauungsplans die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Repowering der Bestandwindkraftanlagen und der späteren separaten Ansiedlung von Freiflächensolar in Kombination zur Stromerzeugung ermöglicht werden.

Die Gemeindevertreter beraten über die Beschlussvorlage. Herr Wissmann stellt klar, dass bereits 2 % der Gemeindeflächen für Photovoltaikanlagen ausgewiesen und keine weitere Ansiedlung von Solarflächen notwendig sei.

Die Gemeindevertreter beraten ausführlich über die Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: 10-04/2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig befürwortet den Antrag zur 1. Änderung des rechtskräftigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig vom 02.12.2002 und beschließt, das Verfahren zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig durchzuführen.

1. Für den Geltungsbereich nach Anlage 1 wird ein vorhabenunabhängiger Bebauungsplan mit ergänzendem städtebaulichen Vertrag mit der Bezeichnung Bebauungsplan „Windpark Podelzig“ als Ergebnis der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ erstellt.
2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 9 Enthaltung: 0

5. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung von Sondergebieten (SO) in der Gemarkung Podelzig (GP/505/2024)

Beschluss Nr.: 11-04/2024

Die Gemeindevertretung Podelzig befürwortet den Antrag zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ der Gemeinde Podelzig und beschließt, dass der Flächennutzungsplan der Gemeinde Podelzig wie folgt geändert wird:

1. Der Änderungsbereich mit einer Flächengröße von ca. 85 ha umfasst die Flurstücke 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 145 in der Flur 9 der Gemarkung Podelzig. Im westlichen Bereich des Plangebietes soll die bisherige Darstellung des *Sondergebiets (SO)* Windenergienutzung gemäß § 11 (2) BauNVO in die Zweckbestimmung *Erneuerbare Energien (EE)* geändert werden. Im östlichen Bereich des Plangebietes soll die bisherige Darstellung als Fläche für Landwirtschaft in ein *Sondergebiet (SO)* gemäß § 11 (2) BauNVO mit der Zweckbestimmung *Wind-energie (WE)* geändert werden.

Die Lage des Planungsgebietes ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt.

2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 9 Enthaltung: 0

6. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Wuhdener Weg, Grüner Weg, Reitweiner Weg, Stallstraße, Amselweg und Am Dorfteich (GP/507/2024)

Herr Mix informiert, dass die Beschlussvorlage im Bau- und Ordnungsausschuss beraten wurde. Eine finale Stellungnahme kann erst nach Auswertung der Messdaten der Geschwindigkeitsmessanlage erfolgen. Diese wurde beim Fachamt angefordert. Herr Raetz merkt an, dass seines Erachtens eine Auswertung nicht notwendig sei, da den Anwohner bereits die zulässige Geschwindigkeit von 50km/h zu schnell ist.

Die Beschlussvorlage wird zur weiteren Beratung im Bau- und Ordnungsausschuss zurückgestellt.

Die Gemeindevertreter sind sich einig, die betroffenen Anwohner einzubeziehen und über die Beratung im nächsten Bauausschuss zu informieren.

7. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Einbahnstraßenregelung für die Straße „Am Dorfteich (GP/508/2024)

Eine Empfehlung des Bau- und Ordnungsausschusses erfolgt nicht. Die Einbahnstraßenregelung kann die generellen Probleme nicht lösen.

Beschluss Nr.: 12-04/2024

Die Gemeinde Podelzig beschließt die Errichtung einer Einbahnstraßenregelung für die Straße „Am Dorfteich“.

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 9 Enthaltung: 0

8. Beratung und Beschlussfassung zum Beteiligungsverfahren zum Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans „Erneuerbare Energien“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree (GR/509/2024)

TOP 8 wird nach TOP 3 beraten.

Herr Wissmann informiert, dass die Beschlussvorlage im Bau- und Ordnungsausschuss beraten wurde und keine eindeutige Empfehlung an die Gemeindevertretung geben kann. Das Fachamt war zugegen und habe die Beschlussvorlage erklärt. Herr Wissmann teilt mit, dass die Gemein-

de bei Ablehnung des Entwurfs keine weitere Handhabe bei der Planung weiterer Windräder habe. Mit dem Regionalplan werden künftig die Windräder im Windeignungsgebiet komprimiert.

Der Teilregionalplan setzt den B-Plan nicht außer Kraft. Die Gemeindevertreter beraten ausführlich über die Beschlussvorlage und die Lage einzelner Windkraftanlagen.

Herr Noack zeigt Befangenheit an und wird an der Abstimmung nicht teilnehmen.

Beschluss Nr.: 13-04/2024

Die Gemeindevertretung Podelzig befürwortet den Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans „Erneuerbare Energien“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree und beauftragt den Amtsdirektor eine entsprechende positive Stellungnahme an die Regionale Planungsgemeinschaft Oderland-Spree abzugeben.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 1 Enthaltung: 0

9. Beratung zur Grabenüberfahrt Grundstück Hauptstraße 48

Herr Ullmann zeigt Befangenheit an.

Herr Wissmann informiert über die Beschlussvorlage. Er teilt mit, dass mit allen Beteiligten eine Ortsbegehung stattgefunden habe. Eine Nutzung soll gemäß Sachdarstellung ausschließlich für private Zwecke erfolgen. Der Bauausschuss stimmt der Errichtung der Überfahrt zu. Die Gemeindevertreter stimmen mehrheitlich für die Errichtung einer Grabenüberfahrt.

10. Sonstiges

Regenwasserbeseitigungskonzept

Vom Fachamt ist die Information erfolgt, dass der Förderantrag für die Umsetzung des Regenwasserbeseitigungskonzeptes nicht bewilligt wurde. Gelder stehen derzeit nicht zur Verfügung. Mit dem Fachamt wird beraten, welche Alternativen möglich sind.

E-Ladesäule

Die Errichtung einer E-Ladesäule wurde im Bauausschuss beraten. Die Kosten der Anschaffung muss die Gemeinde selbstständig tragen. Das Fachamt wird gebeten zu prüfen, welche Möglichkeiten es für die Errichtung einer E-Ladesäule in der Gemeinde noch gebe. Die Fläche kann die Gemeinde zur Verfügung stellen.

Veranstaltungen

- Feuerwehrwettbewerb Bledzew;
Herr Mix informiert, dass die Feuerwehr Podelzig nicht am Contest der Feuerwehr am 01.05.2024 teilnehmen kann. Kurzfristig wurde der Wettbewerb auf den 15.06.2024 verschoben.
- 03.05.2024 11.00 Uhr Einbettung weiterer Gebeine gefallender Soldaten auf dem Friedhof in Wuhden
- 08.05.2024 14.00 Uhr Verleihung / Auszeichnung Kulturerbeort Klessin
- 02.05.2024 Treff am Donnerstag, Vorstellung und Vorführung Verein „realistische Unfalldarstellung“
- 12.05.2024 14.00 Uhr Muttertagskonzert an der Kirche
- 14.05.2024 14:30 Uhr Blauer Bus am Gemeindezentrum
- 25.05.2024 historische Kirchturmführung

- 01.06.2024 Kinderfest im Innenhof des Gemeindezentrums
- 06.06.2024 Treff am Donnerstag mit dem Thema „Geschichte des UTP Unterrichts in Podelzig“. Von einem Künstler wird das Thema bildhaft an einer Außenwand dargestellt. Die Veranstaltung soll verbunden werden mit der 670 Jahr Feier in Podelzig

Weitere Veranstaltungen

- 50 Jahre Wuhdener Bergfest
- Radrennen
- Blauer Bus
- Vorstellung der Reiseperle

Baumaßnahme Innenhof

Die Gemeindevertreter bitten um Information vom Fachamt, sobald Termine für den Beginn der Baumaßnahmen im Innenhof des Gemeindezentrums genannt werden können, um etwaige Veranstaltungen zu planen.

Wegeertüchtigung Lehmkütte

Die Wegeertüchtigung ist abgeschlossen. Die Abnahme findet am 30.04.2024 statt. Die Straße wurde für den Winterdienst breiter gemacht. Die Seitenabflüsse wurden instandgesetzt.

Wohnblock Neubau

07.05.2024 werden 3 neue Bäume gepflanzt. Das Fachamt möge bitte den Verlauf der verlegten Medien berücksichtigen. In diesem Zusammenhang wird das Amt gebeten, den Gemeindevertretern einen Plan der um den Dorfteich verlegten Medien zukommen zu lassen.

Thomas Mix

Vorsitzender
der Gemeindevertretung