

Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus

Sitzungstermin: Donnerstag, den 18.04.2024
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Peter Heini

Stadtverordnete
Herr Enrico Bonack
Herr Sven van Dyk
Frau Christin Fritz
Herr Wolfgang Gerlach
Herr Frank Guderian
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Rainer Janz
Herr Dr. Joachim Naumann
Herr Urs Walter
Herr Andreas Weber
Frau Bärbel Reichardt

Geladene Gäste
Herr Hartmut Fahl

Einwohner
2 Einwohner

Gäste
2 Gäste

Amtsverwaltung
Frau Katrin Bittelmann
Herr Christian Heini

Schriftführung
Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Stadtverordnete

Frau Britta Fabig
Herr Detlev Frye
Frau Irena Neumann

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.02.2024
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.02.2024
 - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Hausverwaltung WBG mbH (BE: Herr Fahl)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb einer Windenergieanlage (WEA) in der Gemarkung Wulkow (SL/099/2024)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Beteiligungsverfahren zum Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans „Erneuerbare Energien“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree (SL/103/2024)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow Flur 2, Flurstück 14/5 (Teilfläche) (SL/102/2024)
7. Beratung und Beschlussfassung der Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Bodenverbandes "Schlaubetal/Oderauen"(SL/108/2024)
8. Information zum weiteren Umgang mit den beantragten Freiflächen-Photovoltaikanlagen zur Erzielung einer städtebaulich- und umweltverträglich akzeptablen Flächenkulisse (SL/107/2024)
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.02.2024
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.02.2024
12. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow Flur 2, Flurstück 14/5 (Teilfläche) (SL/101/2024)

13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 11 von 15 Stadtverordnete sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.02.2024

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.02.2024

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung

- Bau- und Ordnungsausschuss

Herr Dr. Horzetzky informiert, dass im Bau- und Ordnungsausschuss vom 11.04.2024 die heutigen Themen der Tagesordnung beraten wurden.

- Finanzausschuss Lebus

Herr Bonack informiert, dass kein Finanzausschuss stattgefunden hat.

- Sozialausschuss Lebus

Herr van Dyk informiert, dass am 08.04.2024 das zweite Treffen mit Jugendlichen am Pilz stattgefunden habe. Frau Perlwitz habe über ein bereits bestehendes Konzept zur Nutzung des Standortes durch Jugendliche informiert.

2. Einwohneranfragen

keine

3. Vorstellung Hausverwaltung WBG mbH (BE: Herr Fahl)

Herr Fahl stellt sich vor. Er informiert, dass er bereits als Geschäftsführer der HAGEBA Wriezen die Immobilien des Amtes Lebus verwaltet habe. Derzeit werden die Unterlagen der vorherigen Immobilienverwaltung noch gesichtet und ausgewertet.

18:43 Uhr Herr Guderian kommt. Somit sind 12.von 15 Stadtverordnete anwesend.

Herr Dr. Horzetzky merkt an, dass ein Konzept erarbeitet werden müsse, welches dem Fachamt und den Stadtverordneten das künftige Handeln vorgibt. Welche Immobilien müssen saniert

werden, welche Mieteinnahmen gibt es, welche Immobilien sollten veräußert werden. Herr Fahl teilt mit, dass es solch ein Konzept bei der HAGEBA bereits gab und erneuert werden muss.

4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb einer Windenergieanlage (WEA) in der Gemarkung Wulkow (SL/099/2024)

Herr Heini teilt mit, dass der BOA sich für die Stellungnahme ausgesprochen habe. Herr Gerlach ergänzt, dass der OB Wulkow auch der anliegenden Stellungnahme zustimmt.

Die Stadtverordneten beraten über die Stellungnahme. Herr Heini lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss Nr.: 10-04/2024

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die anliegende Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag der Firma Windmüllerei BLU Projekt GmbH (Antragsteller) auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb einer Windenergieanlage am Standort Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 196.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Beratung und Beschlussfassung zum Teilregionalplan „Erneuerbare Energien“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree (SL/103/2024)

Frau Bittelmann informiert über die Beschlussvorlage. Sie teilt mit, dass sich der Teilregionalplan derzeit in der Entwurfsbeteiligung befindet. Im Entwurf ist sichtbar, dass die Windfelder vergrößert wurden. Die Notwendigkeit besteht, weil das Land die Vorgabe erhalten habe, die Gebietszahlen von 1,8 % auszuweisen. An der Unförmigkeit der Vorranggebiete erkennt man, dass um die Bebauung ein Radius geschlagen wurde.

Herr Walter fragt, inwieweit das Fachamt empfehle dem Entwurf zuzustimmen, da gegebenenfalls überall Windkraftanlagen entstehen könnten. Frau Bittelmann bestätigt die Aussage, da mit dem vorliegenden Entwurf des Teilregionalplanes die Windkraftfelder nur konzentriert errichtet werden können. Herr Dr. Naumann bittet hierzu um eine verbindliche und vertraglich festgehaltene Regelung.

Herr Weber erklärt, dass er der Aussage nicht Folge leisten kann, da er bei einer neuen Regierung keine Beständigkeit des Beschlusses sehe. Gegebenenfalls können die Beschlüsse einfach aufgehoben werden. Er möchte mit seiner Abstimmung ein Signal setzen, dass es mit der Errichtung von Windkraftanlagen reiche.

Die Stadtverordneten beraten ausgiebig über die Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: 11-04/2024

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus befürwortet den Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans „Erneuerbare Energien“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree und beauftragt den Amtsdirektor eine entsprechende positive Stellungnahme an die Regionale Planungsgemeinschaft Oderland-Spree abzugeben.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 2 Enthaltung: 2

6. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow Flur 2, Flurstück 14/5 (Teilfläche) (SL/102/2024)

Herr Gerlach teilt mit, dass der Ortsbeirat Wulkow einer Entbehrlichkeit der Liegenschaft zustimmt. Herr Guderian ergänzt, dass der Bau- und Ordnungsausschuss der Entbehrlichkeit befürwortet, sofern die Belange des Nachbarn nicht berührt werden.

Beschluss Nr.: 12-04/2024

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Wulkow

Flur 2, Flurstück 14/5 (Teilfläche in Größe von ca. 140 m²)

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0

7. Beratung und Beschlussfassung der Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes "Oderbruch" und des Wasser- und Bodenverbandes "Schlaubetal/Oderauen"(SL/108/2024)

Beschluss Nr.: 13-04/2024

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die 3.Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes „Oderbruch“ und des Wasser- und Bodenverbandes „Schlaubetal/Oderauen“.
(Anlage)

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0

8. Information zum weiteren Umgang mit den beantragten Freiflächen-Photovoltaikanlagen zur Erzielung einer städtebaulich- und umweltverträglich akzeptablen Flächenkulisse (SL/107/2024)

Herr Janz merkt an, dass im Ortsbeirat Mallnow beraten wurde, dass die Flächen Richtung Mallnow, Flur 2, Flurstück, nicht bebaut werden sollen. Eine Bebauung sollte nur auf der rechten Seite erfolgen. Frau Bittelmann informiert, dass die vorliegende Aufteilung in der Vorgesprächung der Verantwortlichen für erneuerbare Energien (EE) der Stadtverordnetenversammlung Lebus am 26.03.2024 beraten wurde.

Die Stadtverordneten empfehlen mehrheitlich, dass anhand der vorliegenden Informationsvorlage bis zur kommenden Stadtverordnetenversammlung Aufstellungsbeschlüsse zur Beratung und Beschlussfassung vorbereitet werden.

9. Sonstiges

Kita Neubau

Herr Dr. Naumann bittet Herrn van Dyk um Information zum weiteren Vorgehen des Neubaus der Kita, insbesondere da die Planungskosten bereits ausgegeben wurden.

Herr van Dyk gibt an, dass eine Förderung aus Landesmitteln wünschenswert sei, aber auch ein Neubau durch einen freien Träger erfolgen könnte. Die vorliegende Baugenehmigung behält 6 Jahre die Gültigkeit.

Herr Janz ergänzt, dass es Aufgabe der aktuellen und künftigen Stadtverordneten sei, die erforderlichen Mittel für den Bau der Kita zu organisieren.

Betreutes Wohnen Birnenallee

Herr Guderian bittet um den aktuellen Sachstand. Herr Dr. Naumann teilt mit, dass er weiter mit dem Investor im Gespräch sei und derzeit die Entwürfe angepasst werden. Frau Bittelmann ergänzt, dass gegebenenfalls eine Entwurfsplanung in der kommenden Stadtverordnung vorgestellt werde.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a small loop at the end and a diagonal stroke crossing it from the top left.

Peter Heini

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus