

## **Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 21.05.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:20 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Peter Heini

#### Stadtverordnete

Frau Britta Fabig

Herr Detlev Frye

Herr Wolfgang Gerlach

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Rainer Janz

Frau Irena Neumann

Herr Urs Walter

Frau Bärbel Reichardt

#### Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

#### Gäste

4 Gäste

#### Einwohner

8 Einwohner

#### Märkische Oderzeitung

Frau Katja Gehring

#### Amtsverwaltung

Frau Eyleen Franke

Herr Christian Heini

#### Schriftführung

Frau Liane Boggasch

## **Nicht anwesend:**

### Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack  
Herr Sven van Dyk  
Frau Christin Fritz  
Herr Frank Guderian  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Herr Andreas Weber

### Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.04.2024
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.04.2024
  - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „SPG Solarpark Lebus“ (SL/111/2024)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) für die Ansiedlung einer Freiflächen – Photovoltaikanlage (PV) (SL/112/2024)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaik - Anlage Schönfließ / Mallnow an der Bahn“ (SL/113/2024)
6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) für die Ansiedlung einer Freiflächen – Photovoltaikanlage (PV)
7. Information über die Akzeptanz eines Vorhabenträgers zur vorgeschlagenen Flächenkulisse der Photovoltaik - Freiflächenanlagen
8. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.04.2024
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.04.2024
11. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 9 von 15 Stadtverordnete sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.04.2024**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.04.2024**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

#### **1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung**

Fachausschüsse haben in der Zeit keine stattgefunden.

Amtsausschuss 14.05.2024 Herr Heinl informiert:

- Vortrag Tierschutzverein Seelow und Umgebung e.V zur Katzenproblematik
- Vorstellung Revierpolizist und Kriminalstatistik MOL
- Tätigkeitsbericht der Amtsverwaltung 2022/2023 durch den Amtsdirektor
- Information Feuerwehrgerätehaus Reitwein

### **2. Einwohneranfragen**

Ein Einwohner bittet um den aktuellen Sachstand zu den geplanten Photovoltaikfreiflächenanlagen in der Stadt Lebus.

Herr Dr. Horzetzky informiert, dass es einige Anfragen gab. 3 Aufstellungsbeschlüsse wurden bisher gefasst. Windpark Lebus/Podelzig, Solarpark Wulkow-Booßen und PV Anlage Lebus West/Süd, welcher aufgrund fehlender Flächensicherung wieder aufgehoben wurde. In der heutigen Sitzung soll ein Aufstellungsbeschluss zum SPG Solarpark Lebus sowie Schönfließ /Mallnow beraten und beschlossen werden. Hier gab es seitens des Vorhabenträgers aufgrund der Einwände durch die Stadtverordneten eine Flächenkorrektur.

Die anwesenden Vertreter der Vorhabenträger wpd Solar GmbH, NEMO Projektentwicklung GmbH und SP Development Europe GmbH stellen sich vor und stehen für weitere Fragen zur Verfügung. Die Vertreter der wpd Solar weisen nochmal darauf hin, eine zusammenhängende Flächenkulisse aufgrund der schwierigen Netzanschlussituation wirtschaftlicher sei.

Herr Heinl informiert, dass in den Fachgremien, Ausschüssen und vergangenen Stadtverordnetenversammlungen die in Frage kommenden Flächen zu Gunsten der Einwohner der Stadt Lebus und den Ortsteilen beraten und festgelegt wurden.

### **3. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „SPG Solarpark Lebus“ (SL/111/2024)**

Herr Walter merkt an, dass das Vorhaben bereits in den Fachausschüssen und der letzten Stadtverordnetenversammlung beraten wurde.

#### **Beschluss Nr.: 15-05/2024**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus befürwortet den Antrag SP Development Europe GmbH, Carl – Wentzel – Straße 30 in 06179 Teutschenthal vom 18.07.2023, klargestellt mit Schreiben vom 08.04.2024 und beschließt; die Aufstellung eines Bebauungsplans „SPG Solarpark Lebus“ für den räumlichen Geltungsbereich Gemarkung Lebus Flur 14, Flurstück 33 mit Begründung und Umweltbericht für die Errichtung einer Freiflächen - Photovoltaikanlage.

Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten und ggf. erforderlichen Kompensationen werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.

Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 1 Enthaltung: 0**

### **4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) für die Ansiedlung einer Freiflächen – Photovoltaikanlage (PV) (SL/112/2024)**

#### **Beschluss Nr.: 16-05/2024**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus befürwortet den Antrag zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan „SPG Solarpark Lebus“ und beschließt, dass der Flächennutzungsplan der Stadt Lebus im räumlichen Geltungsbereich, Gemarkung Lebus Flur 14, Flurstück 33, geändert wird, um eine Sonderbaufläche (S) zur Errichtung einer Freiflächen – Photovoltaikanlage (PV) auszuweisen.

Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan „SPG Solarpark Lebus“. Die bisherige Darstellung als Fläche für Landwirtschaft soll in eine Sonderbaufläche (S) für Freiflächen – Photovoltaikanlage (PV) geändert werden. Die Lage des Planungsgebietes ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt.

Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.

Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage zu Zielen der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 1 Enthaltung: 0**

**5. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaik - Anlage Schönfließ / Mallnow an der Bahn“ (SL/113/2024)**

Herr Janz weist darauf hin, dass die Beschlussvorlage in den Ortsbeiräten beraten wurde. Der Ortsbeirat Mallnow spricht sich gegen die Beschlussvorlage aus.

**Beschluss Nr.: 17-05/2024**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus befürwortet den Antrag der NEMO Projektentwicklung GmbH, Gewerbestraße 22, 03172 Guben vom 20.12.2022, klargestellt mit Schreiben vom 18.04.2024 und beschließt; die Aufstellung eines Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaik - Anlage Schönfließ / Mallnow an der Bahn“ für den räumlichen Geltungsbereich Gemarkung Mallnow Flur 2, Flurstücke 333 (anteilig), 334, Gemarkung Schönfließ, Flur 1, Flurstücke 60, 61, 62, 63, Gemarkung Lebus, Flur 14, Flurstücke 14, 93, 94 mit Begründung und Umweltbericht für die Errichtung von Freiflächen - Photovoltaikanlagen.

Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten und ggf. erforderlichen Kompensationen werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.

Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 4 Enthaltung: 1**

**6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) für die Ansiedlung einer Freiflächen – Photovoltaikanlage (PV)**

entfällt

**7. Information über die Akzeptanz eines Vorhabenträgers zur vorgeschlagenen Flächenkulisse der Photovoltaik - Freiflächenanlagen**

Herr Heinl bittet um Beratung und Mitteilung, ob die alternative Kulisse durch die Stadtverordnetenversammlung akzeptiert werde und durch das Amt die Aufstellungsbeschlüsse vorbereitet werden können. Herr Walter schlägt vor, die Entscheidung der neuen Stadtverordnetenversammlung zu überlassen.

**8. Sonstiges**

**illegale Verkehrszeichen**

Herr Frye macht wieder holt darauf aufmerksam, dass in der Robert Koch Straße illegal Begrenzungspfosten errichtet wurden und er dies bereits seit 3 Jahren in der Stadtverordnetenver-

sammlung angezeigt habe. Diese stellen bei Gegenverkehr eine Gefährdung im Straßenverkehr dar.

Frau Franke informiert, dass bereits ein ordnungsbehördliches Verfahren eingeleitet und daraufhin die Begrenzungspfosten vom Eigentümer entfernt wurden. Diese wurden jetzt wiederholt neu aufgestellt. Hierzu läuft abermals ein ordnungsbehördliches Verfahren. Nach einer Anhörung kann eine Ersatzvornahme durch eine Ordnungsverfügung festgesetzt und Bekanntgegeben werden.

Zudem teilt Herr Frye mit, dass am Elisenberg/ Mühlenstraße innerhalb der 30 km/h Zone von Anwohnern eigenständig 30 km/h Schilder aufgestellt wurden.

Frau Franke informiert, dass dieser Sachverhalt im Ordnungsamt geprüft und die illegal errichteten Verkehrszeichen von den Stadtarbeitern umgehend entfernt werden.

#### Wohnblöcke Kietzer Chaussee/Gärten/Garagen

Herr Heintl bezieht sich auf den Kauf der Flächen hinter den Wohnblöcken. Die neue Stadtverordnetenversammlung kann vorgeschlagen, dass künftig die Wohnungen mit Garage und Garten vermietet und über die Hausverwaltung betreut werden.

#### Alte Oder

Herr Heintl bittet um Positionierung der Stadtverordneten, inwieweit das Amt die Umbenennung des Oderarmes Zeschdorfer Mühlenfließ in „Alte Oder“ weiterverfolgen soll. Die Stadtverordneten sind sich einig, dass der Oderarm immer unter der Bezeichnung „Alte Oder“ bekannt war und dies künftig auch wieder sein soll.

#### Kompensationsmaßnahmen Norma

Herr Heintl informiert über den aktuellen Sachstand. Die geplante Ersatzbepflanzung soll weiterhin erfolgen und wird umgesetzt.

#### Standort Sparkasse

Herr C. Heil informiert, dass die Sparkasse plant, einen Container vor dem Infopunkt Lebus zu errichten. Dieser soll 5x2,5m groß sein und mit einem Geldautomaten und einem Kontoauszugsdrucker ausgestattet werden. Eine Errichtung im Infopunkt sei aufgrund der gesetzlichen Auflagen zu kostenintensiv. Die Stadtverordneten befürworten den Standort des Containers vor dem Kulturhaus.

#### Danksagung

Herr Dr. Horzetzky dankt dem Bürgermeister Herrn Heintl für die Arbeit der letzten Legislaturperiode. Er habe meist gemeinsam mit allen Stadtverordneten zusammen für die Stadt Lebus gearbeitet. Er dankt auch den anderen Stadtverordneten für die gute Zusammenarbeit für Lebus.

Herr Heintl dankt allen Stadtverordneten für eine gemeinsame und gute Zusammenarbeit der Fraktionen. Nicht alle Projekte konnten umgesetzt aber gut vorbereitet werden.

Er dankt auch den Fachämtern des Amtes Lebus für die erforderlichen Zuarbeiten.



**Peter Heintl**

Vorsitzender  
der Stadtverordnetenversammlung Lebus