

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 04.09.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:30 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Kütbach

Mitglieder

Herr Andreas Böttcher

Herr Detlev Frye

Herr Dr. Joachim Naumann

Stadtverordnete

Herr Gilbert Beck

Herr Sven van Dyk

Frau Britta Fabig

Herr Ralf-Tore Fabig

Herr Martin Hampel

Frau Maren Nickel

Protokollant

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Einwohner

6 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Eyleen Franke

Herr Christian Heini

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Rainer Janz

## Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

Frau Christin Fritz

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Stefan Metzkow

Frau Peggy Schnoor

Herr Steve Schöfisch

## Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Feststellung der Tagesordnung
2. Einwohneranfragen
3. Information zum Sachstand Kitaneubau
4. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses Lebus (SL/148/2024)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Erweiterung Photovoltaik Anlagen (Einreicher CDU)
6. Beratung zur zukünftigen Nutzung der kommunalen Grünflächen vor dem Kulturhaus Lebus (Einreicher: Bürgermeister)
7. Beratung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 377 (Teilfläche) (SL/145/2024)
8. Beratung zum Antrag zur Errichtung von einer barrierefreien öffentlichen Toilette in massiver Bauweise (Einreicher: Wir für Lebus)
9. Beratung zum Antrag zur Installation von zwei Fahrbahnschwellen im verengten Bereich vor und nach der offiziellen Wendeschleife am Anglerheim (Einreicher: Wir für Lebus)
10. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

11. Informationen zu den Aufgabenbereichen der Stadtarbeiter (BE: Herr Heini)
12. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

Mitglieder waren vollzählig Hr. Böttcher, Hr. Frye, Hr Naumann, in Vertretung für Hr. Janz – **Fr. Nickel**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

wurde festgestellt

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

keine

### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Anmerkung vom Vorsitzenden Hr. Kütbach – Beschlussfähigkeit in den Ausschüssen muss nicht mehr festgestellt werden, da die Ausschüsse nur Empfehlungen aussprechen.

### **1.4. Feststellung der Tagesordnung**

wurde festgestellt

## **2. Einwohneranfragen**

Bürger – bemängelt Parkraumnutzung / eingeschränkte Gehwegnutzung- alternativ Parkschilder als Anregung auf dem Schlossberg

Anregung zur verbesserten Radwegeanbindung der Ortsteile

## **3. Information zum Sachstand Kitaneubau**

Kitaneubau wurde nochmals durch das Planungsbüro vorgestellt.

Kosten Neubau 4,75 Millionen und Baugenehmigung liegt seit März 2023 der Stadt vor.

Auftrag ans Amt durch Hr. Heini:

Zusendung der Ausführungsplanung an alle Ausschussmitglieder u. Sozialausschuss

## **4. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses Lebus (SL/148/2024)**

Hr. Kütbach als Vorsitzender:

Offene Fragestellung an alle Ausschussmitglieder nach einer Wahl, wer stellvertretend mitwirkt. Eine Wahl kam nicht zustande.

Kein ordentliches Mitglied erklärte sich bereit, den Stellvertreter zu übernehmen.

Der Bauausschuss hat kein Stellvertreter bis auf weiteres festgestellt bzw. benannt.

Offene Frage an alle Ausschussmitglieder, ob die Handynummern übers Amt an den Vorsitzenden Hr. Kütbach übermittelt werden können, Mitglieder stimmten zu und beauftragten Hr. Heini vom Fachamt mit der Übermittlung an Hr. Kütbach

## **5. Beratung und Beschlussfassung zur Erweiterung Photovoltaik Anlagen (Einreicher CDU)**

Beratung wird bis auf weiteres vertagt.

Hr. Naumann war wie zur 1. SVV auf den Beschluss schlecht vorbereitet. Ortsteile müssen zur Erweiterung und Beratung eingebunden werden. OT Mallnow betreffend

## **6. Beratung zur zukünftigen Nutzung der kommunalen Grünflächen vor dem Kulturhaus Lebus (Einreicher: Bürgermeister)**

Vorschlag vom Vorsitzenden Hr. Kütbach

Feste Werbefläche zwischen den Lampen mit Stütze Mitte – Muster wurde vorgestellt.

Ordnungsamt mit Bürgermeister legen die Nutzung gemäß Antragslage fest.

## **7. Beratung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 377 (Teilfläche) (SL/145/2024)**

Der Bauausschuss mit seinen Mitgliedern empfiehlt die Entbehrlichkeit mit

4 JA Stimmen / 0 Enthaltungen / 1 Gegenstimme

**8. Beratung zum Antrag zur Errichtung von einer barrierefreien öffentlichen Toilette in massiver Bauweise (Einreicher: Wir für Lebus)**

Antrag wird nicht empfohlen.

1 JA Stimme / 0 Enthaltungen / 4 Gegenstimmen

Das Fachamt wird beauftragt eine öffentliche Toilette über die Kirchengemeinde oder Museum (Heimatverein) über die Nutzung zu prüfen.

Ergebnis muss mitgeteilt werden.

**9. Beratung zum Antrag zur Installation von zwei Fahrbahnschwellen im verengten Bereich vor und nach der offiziellen Wendeschleife am Anglerheim (Einreicher: Wir für Lebus)**

Antrag wird nicht empfohlen.

2 JA Stimmen / 0 Enthaltungen / 3 Gegenstimmen

Das Fachamt teilte mit, dass sich die Kosten auf ca. 5000,00 EUR belaufen. Feste Verankerung mit kleinen Bodenplatten im Bereich der Straßendecke vor Terrasseneingang am Anglerheim als Übergang zur Freifläche/Parkplatz.

**10. Sonstiges**

Übermitteln einer vorhandenen Prioritätenliste über Gehwege/Straßenbereiche/Straßenbeleuchtung an den Vorsitzenden. Sonstige geplante Baumaßnahmen aktueller Stand 2024 übermitteln.

Alternative Lösungen zum notwendigen Radwegebau suchen (Anwohnerbeiträge, öffentliche Förderungen v. Bahnhofstr bis Ortsausgang Lebus (Anbindung an dem Radweg)

Der Gehweg zum Schlossberg bleibt gesperrt. Eine geologische Auswertung über das Rutschen der Westseite Schlossberg, erfolgt durch das Amt mit Bauausschuss. Vorlegung altes Gutachten

Mieterbefragung Parkplatzneubau Hofseite Kietzer Str. Mieterblock.

Nutzungsvereinbarung unentgeltlich über das Mähen hinter den Wohnblöcken mit Fachamt bei Notwendigkeit erstellen.

Unterlagen / Antragstellung übermitteln über die Abrissarbeiten zur Garage / Feuerwehrzuwegung – Kaufantrag Oderstr. Lebus / Vorlegung der alten Sachdarstellung zur Ablehnung des Kaufvertrages.

Ortstermin noch offen zur Kita Oderfrösche (Bürgeranfrage-Sonnenschutzanlagen- Bereitstellung von finanziellen Mitteln im Haushalt 2024 geplant)

Vorlage und Auswertung aller Anfragen und Festlegungen zur nächsten Bauausschusssitzung durch das Fachamt

**Frank Kütbach**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus