

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Treplin**

**Sitzungstermin:** Montag, den 23.09.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Sitzungsort:** Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin -  
Präsenz-

**Anwesend:**

Bürgermeisterin

Frau Sabine Rosslau

Gemeindevertreter

Herr Dako Kaap

Herr Ingo Schrei

Herr Peter Busse

Herr Mike Lipke

Herr Sebastian Andreas Malhofer

Herr Steffen Rosslau

Geladene Gäste

Frau Annett Kaap

Frau Vivien Lipke

Herr Timo Lück

Amtsverwaltung

Frau Luisa Schild

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

**Nicht anwesend:**

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Feststellung der Tagesordnung
2. Einwohneranfragen
3. Einwohnerhinweise
4. Berichterstattung der Gemeindevertreter
5. Beschlussfassung zur Wahlprüfungsentscheidung gem. § 56 Abs. 1 BbgWahlG (GT/410/2024)
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Beschlüsse 17-07/2024, 18-08/2024 und 19-07/2024 (GT/411/2024)
7. Beratung und Beschlussfassung über die zu bildenden Fachausschüsse (GT/412/2024)
8. Beratung und Beschlussfassung über das Verfahren zur Bestimmung der Ausschussmitglieder und über die Bestimmung der Vorsitze (GT/413/2024)
9. Beratung und Beschlussfassung über die Anzahl der Mitglieder in den Fachausschüssen und die Anzahl der sachkundigen Einwohner (GT/414/2024)
10. Wahl der Mitglieder und der Vorsitzenden der Fachausschüsse (GT/415/2024)
11. Beratung und Beschlussfassung zur Berufung der Sachkundigen Einwohner in die Fachausschüsse (GT/416/2024)
12. Beratung zur Verfahrensweise mit dem alten Spritzenhaus in der Lindenstraße
13. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

14. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Treplin, Flur 2, Flurstück 302 (vormals 106 und 107/1) (GT/408/2024)
15. Auswertung der Begehungen zu Grundstücksangelegenheiten
16. Beratung zu Vertragsangelegenheiten ( Abwassergrube Frankfurter Straße 1)
17. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Alle Gemeindevertreter sind anwesend.

#### **1.4. Feststellung der Tagesordnung**

Es werden keine Einwände erhoben.

## **2. Einwohneranfragen**

keine

## **3. Einwohnerhinweise**

Frau Rosslau bedankt sich im Namen der Gemeindevertretung bei den ehemaligen Mitgliedern der Gemeindevertretung Frau Lipke, Frau Kapp und Herrn Lück für die geleistete Arbeit in der letzten Legislaturperiode und überreicht diesen ein Präsent.

## **4. Berichterstattung der Gemeindevertreter**

### Lindenstraße/Hinterstraße

Herr Rosslau merkt an, dass der Heckenschnitt Ecke Lindenstraße / Hinterstraße noch nicht erfolgt ist, welche den Gehweg erheblich in der Nutzung einschränken. Das Amt wird gebeten, den Heckenschnitt durchführen zu lassen, beziehungsweise die zuständige Immobilienverwaltung darauf hinzuweisen, dass die Verkehrssicherungspflicht wiederhergestellt werden muss.

### Verkehrsschilder Hinterstraße

Herr Kaap teilt mit, dass eine Aufstellung der Verkehrsschilder in der Hinterstraße noch nicht erfolgt ist. Das Fachamt wird gebeten, die Schilder zeitnah zu installieren.

### Amtsscheune W-Lan

Herr Kaap informiert, dass vom Fachamt eine Errichtung des W-Lans in der Amtsscheune am 26.09.2024 geplant sei.

### Kreissenorenbeirat

Herr Kaap berichtet, dass er in Vertretung der Bürgermeisterin an der Sitzung des Kreissenorenbeirates am 08.09.2024 teilgenommen habe. Wesentliche Schwerpunkte waren das Wohnen im Alter, die Mobilität, die medizinische Versorgung und das Einkaufen. Herr Fröbrich hat Beispiele im Amtsbereich aufgeführt und über Fördermittel informiert.

Zudem wurden die Probleme des öffentlichen Nahverkehrs aufgezeigt und darüber beraten.

### Siedlerweg

Herr Lipke weist darauf hin, dass der Seitenstreifen des Siedlerweges stark zugewuchert sei. Frau Rosslau teilt mit, dass sie bereits mit dem Fachamt Rücksprache gehalten habe. Die Gemeindevertreter bitten das Fachamt um den aktuellen Sachstand.

### alte FW – Gerätehaus

Herr Lipke berichtet, dass das Dach des alten Feuerwehrgerätehauses winterdicht gemacht wurde.

### Frankfurter Straße 1

Herr Lipke informiert, dass allen Gemeindevertretern das Umbaukonzept von 2009 der Frankfurter Straße 1 zugegangen ist. Er bittet das Fachamt um Zusendung der gesamten Quadratmeterfläche, um eine Rentabilitätsberechnung durchführen zu können.

Frau Rosslau ergänzt, dass im November eine Klausurberatung mit dem Thema gemeindeeigene Immobilien geplant sei und dort die Details beraten werden können.

### Seniorenwoche

Frau Rosslau berichtet, dass am 17.09.2024 im Rahmen der Brandenburger Seniorenwoche, Frau Kutscher geehrt wurde. Sie informiert, dass die Veranstaltung im Kulturhaus Lebus von den Senioren im Amtsbereich gut angenommen wurde.

### Amtsverwaltung

Frau Rosslau informiert, dass aufgrund der Hochwasserlage die Amtsverwaltung derzeit nur eingeschränkt besetzt sei und Anfragen aus den Gemeinden und von Bürgern nicht zeitnah bearbeitet werden können.

### Kommunalwahl 22.09.2024

Die Bürgermeisterin berichtet, dass die Kommunalwahl in Treplin gut verlaufen ist.

## **5. Beschlussfassung zur Wahlprüfungsentscheidung gem. § 56 Abs. 1 BbgWahlG (GT/410/2024)**

### Beschluss Nr.: 22-09/2024

Die Gemeindevertretung Treplin trifft folgende Wahlprüfungsentscheidung:

1. Einwendungen gegen die Wahl der Vertretung oder gegen die Wahl der ehrenamtlichen Bürgermeisterin liegen nicht vor.
2. Die Wahl der Vertretung der Gemeinde Treplin ist gültig.
3. Die Wahl der ehrenamtlichen Bürgermeisterin der Gemeinde Treplin ist gültig.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Beschlüsse 17-07/2024, 18-08/2024 und 19-07/2024 (GT/411/2024)**

Frau Rosslau informiert, dass in der letzten Sitzung am 19.08.2024 beraten und festgelegt wurde, künftig zwei Ausschüsse zu bilden. Aufgrund dieser Entscheidung, müssen die bereits gefassten Beschlüsse aufgehoben werden.

### Beschluss Nr.: 23-09/2024

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt folgende Beschlüsse aufzuheben:

- Beschluss-Nr. 17-07/2024 (Bildung Fachausschüsse)
- Beschluss-Nr. 18-07/2024 (Verfahren zur Bestimmung der Ausschussmitglieder und des Ausschussvorsitzenden)
- Beschluss-Nr. 19-07/2024 (Mitglieder und Anzahl der Sachkundigen Einwohner in dem Fachausschuss)

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **7. Beratung und Beschlussfassung über die zu bildenden Fachausschüsse (GT/412/2024)**

### Beschluss Nr.: 24-09/2024

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt folgende Fachausschüsse zu bilden:

1. Ausschuss für Klimaschutz und Erneuerbare Energie
2. Bauausschuss.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**8. Beratung und Beschlussfassung über das Verfahren zur Bestimmung der Ausschussmitglieder und über die Bestimmung der Vorsitze (GT/413/2024)**

**Beschluss Nr.: 25-09/2024**

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt zur Bestimmung der Ausschussmitglieder und der Ausschussvorsitze – offene Einzelwahl.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**9. Beratung und Beschlussfassung über die Anzahl der Mitglieder in den Fachausschüssen und die Anzahl der sachkundigen Einwohner (GT/414/2024)**

**Beschluss Nr.: 26-09/2024**

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt, dass in dem Ausschuss für Klimaschutz und Erneuerbare Energien 4 Mitglieder und maximal 3 sachkundige Einwohner und in dem Bauausschuss 6 Mitglieder und maximal 3 sachkundige Einwohner arbeiten.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**10. Wahl der Mitglieder und der Vorsitzenden der Fachausschüsse (GT/415/2024)**

**Beschluss Nr.: 27-09/2024**

Die Gemeindevertretung Treplin wählt jeweils einstimmig folgende Mitglieder in den

Ausschuss für Klimaschutz und Erneuerbare Energien:

- Sabine Rosslau
- Sebastian Malhofer
- Steffen Rosslau
- Mike Lipke
- Als Vorsitz wurde Herr Lipke gewählt

Bauausschuss:

- Sabine Rosslau
- Dako Kaap
- Sebastian Malhofer
- Peter Busse
- Ingo Schrei
- Mike Lipke
- Als Vorsitz wurde Herr Kaap gewählt

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **11. Beratung und Beschlussfassung zur Berufung der Sachkundigen Einwohner in die Fachausschüsse (GT/416/2024)**

Derzeit wird nur ein sachkundiger Einwohner genannt. Weitere sachkundige Einwohner können später noch berufen werden.

### **Beschluss Nr.: 28-09/2024**

Die Gemeindevertretung Treplin beruft als sachkundige Einwohner in den

Ausschuss für Klimaschutz und Erneuerbare Energien

1. Herr Timo Lück
- 2.
- 3.

und in den

Bauausschuss

- 1.
- 2.
- 3.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **12. Beratung zur Verfahrensweise mit dem alten Spritzenhaus in der Lindenstraße**

Frau Rosslau informiert, dass sich das alte Spritzenhaus in einem maroden Zustand befinde und das Dach zwingend instandgesetzt werden muss. In Anbetracht des geplanten Verkaufs des Kitagebäudes, soll das alte Spritzenhaus künftig die Unterstellmöglichkeiten für die Technik der Gemeindearbeiterinnen bieten. Ein Ortsansässiges Dachbauunternehmen hat einen Kostenvoranschlag für die Sanierung der Dachfläche in Höhe von ca. 8500,-Euro inkl. MwSt. eingereicht. Die Gemeindevertreter beraten über die weitere Verfahrensweise.

Herr Lipke merkt an, dass die Reparaturen auch in Eigenleistung durchgeführt werden könnten. Er wird hierzu eine Zweitmeinung einholen.

Das weitere Verfahren kann in der geplanten Klausurberatung im November erfolgen.

In diesem Zusammenhang wird darauf aufmerksam gemacht, dass die Summe für den etwaigen Kauf des schmalen Grundstücksstreifens, welches zu DDR Zeiten als Zuwegung zum Friedhof genutzt wurde, vom Fachamt in der Haushaltsplanung 2025 bedacht werden muss.

## **13. Sonstiges**

### **Weihnachtsbäume**

Frau Rosslau bittet die Anwesenden um Unterstützung bei der Errichtung und das Schmücken der Weihnachtsbäume.

2 Weihnachtsbäume werden von Herrn Engelhardt gesponsert. Sie bittet die Feuerwehr um das Aufstellen der Bäume am 23.11.2024. Herr Lipke bestätigt den Termin.

Herr Schrei wird gebeten, die Organisation der Beleuchtung der Bäume zu übernehmen. Das Schmücken soll dann am 30.11.2024 erfolgen. Ein Weihnachtsbaum wird vom Dorfentwicklungsverein übernommen.

Herr Busse wird den Termin über die APP bekanntgeben.

#### Baumfällungen

Herr Lipke berichtet, dass ihm zugegangen sei, dass in Treplin 50 Bäume gefällt werden sollen. Er bittet um mehr Informationen. Herrn Kaap ist nichts bekannt. Er wird bei den zuständigen Stellen anfragen.

#### Ausbau B5

Die Baufeldfreimachung beginnt im Oktober 2024. Vom Fachamt wurde mitgeteilt, dass in diesem Zusammenhang auch die Trinkwasserleitung zwischen der B5 und dem Naglers Berg durch den Zweckverband erneuert wird.

#### Baustraße

Herr Kaap erinnert, dass regelmäßig eine Begehung der Baustraße mit der UKA stattfinden sollte, um den aktuellen Zustand der Straße zu erfassen.

#### Antrag

Herr Lipke stellt den Antrag, dass Herr Lück zum Tagesordnungspunkt „Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Treplin, Flur 2, Flurstück 302 (vormals 106 und 107/1)“ als sachkundiger Einwohner Anwesenheits- und Rederecht erhält.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0



**Sabine Rosslau**

Vorsitzende

der Gemeindevertretung Treplin