

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 08.10.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Heiko Baumstark

Mitglieder

Herr Udo Höhn

Herr Enrico Siebke

Bürgermeister

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Michaela Sader

Frau Karin Schwander

Einwohner

2 Einwohner

Schriftführung

Frau Ute Radüg

**Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter

Frau Tina Blasnik

Herr Lars - Peter Hiller

Frau Claudia Kutz

Herr Alfred Nowak

Herr Holger Ullmann

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Feststellung der Tagesordnung
2. Einwohneranfragen
3. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig (GP/526/2024)
4. Beratung zur Errichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Wuhdener Weg, Grüner Weg, Reitweiner Weg, Stallstraße, Amselweg und Am Dorfteich (GP/507/2024)
5. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

6. Beratung zur Grundstücksangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 6, Flurstück 136 (Teilfläche) (GP/524/2024)
7. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### **1.4. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird festgestellt.

### **2. Einwohneranfragen**

1. Anfrage von einer Bürgerin: Die Mehrzweckhalle ist noch ohne Geländer und die Sportgruppe fühlt sich deshalb beim Rein- und Rausgehen nicht sicher.

Informationen vom BA: Das Geländer kommt morgen zum Schlosser und es wird überprüft, ob es verbaut werden kann.

Verantwortlich: Herr Genz vom Amt Lebus

2.Anfrage von einem Bürger: Verkehrstechnisch war früher ein Spiegel in der Kurve bei der Klessiner Straße angebracht. Ist es möglich, wieder einen solchen zu installieren? Dieser Spiegel ist für eine freie Ausfahrt von einem Privatgrundstück und trotzdem im öffentlichen Interesse. Das muss erst mit dem Amt Lebus geklärt werden.

Verantwortlich: Heiko Baumstark

3.Anfrage von Bürgerin: Es existiert ein Loch im Reitweiner Weg am letzten Ende, das zur Gefahr werden kann. Kann da was ausgebessert werden?

Absprache mit Frau Petzold vom Amt Lebus durch Heike Baumstark ist dazu geplant.

#### Regenwasserprobleme – Info von Heiko B.

Momentan an drei Stellen beauftragt – Spargelweg – soll ab morgen Mulden und Aufschüttungen sollen entstehen

Sportplatzweg – dort soll auch ab morgen beginnen

Im Unterdorf gibt es morgen einen Vorort-Termin und nächste Woche soll es losgehen

Das erste sind Mulden zu errichten, die geplant und beauftragt sind.

Fa. Scheffler wird die Arbeiten ausführen und Udo Höhn spricht noch mal mit der Firma über die Beachtung der weiterhin möglichen Mulcharbeiten durch ihn. Er hat Lösungsansätze und wird mit ihm sprechen.

Bitte ans Amt:

Die Anwohner im Unterdorf sollen darüber informiert werden, dass es ab nächste Woche Baumaßnahmen in ihrem Wohngebiet geben wird. ( Mulden als Wasserschutz)

### **3. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig (GP/526/2024)**

#### **Beschluss Nr.: 01-10/2024**

Der Bau- und Ordnungsausschuss Podelzig beschließt, die Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Bauausschusses Podelzig offen durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 0**

Heiko Baumstark empfiehlt, Udo Höhn als Stellvertreter zu nehmen. Udo kann sich das auf Nachfrage vorstellen. Enrico Siebke möchte den Posten nicht übernehmen.

#### **Beschluss Nr.: 02-10/2024**

Als Stellvertreter des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig wurde aus der Mitte der Mitglieder des Ausschusses

Herr Udo Höhn mit

3 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

gewählt.

Herr Höhn nimmt die Wahl an.

#### 4. **Beratung zur Errichtung einer Tempo 30-Zone im Bereich Wuhdener Weg, Grüner Weg, Reitweiner Weg, Stallstraße, Amselweg und Am Dorfteich (GP/507/2024)**

- Wuhdener Weg, Grüner Weg, Reitweiner Weg, Stallstraße, Amselweg und Am Dorfteich

Hier soll eine Tempo-30-Zone errichtet werden, da der Verkehr sehr schnell fließt.

Die Überlegung war, mit Anwohnern über die Sinnhaftigkeit dieser Maßnahme vorab zu sprechen. Insgesamt würden 11 Schilder für ca. 2000 Euro gebraucht werden.

Der Bürgermeister ergänzt, dass es zum 3. Mal zur Anfrage über die Geschwindigkeitsbegrenzung kommt in den letzten 10 Jahren. Die Befragung der BürgerInnen wäre hilfreich, um den Bedarf zu kennen. Egal, wie die Leute sich äußern, wären diese Wünsche nicht bindend.

Heiko B. meint, dass diese Befragung schwierig ist, da die AnwohnerInnen bestimmt aus eigenem Interesse für die Begrenzung wären im Wuhdener Weg. Die anderen vorgesehenen Straßen sind sowieso nur langsam zu befahren. Dieses Schild mit Kindern „freiwillig 30“ – wäre eine Alternative für den Wuhdener Weg. Sollte sich da langfristig nichts tun, dann kann immer noch das Konzept neu besprochen werden.

Empfehlung:

Der Bauausschuss ist gegen die Einführung der Tempo-30- Zone. Alternativ wird versucht, ein Freiwillig-30-Schild zu errichten. Sollte das nicht funktionieren, dann wird in einem Jahr die Tempo-30-Zone neu überdacht.

#### 5. **Sonstiges**

Heiko Baumstark informiert über Aktuelles:

##### 1. Spielplatz

- Es gibt Probleme mit TÜV für Spielplätze. Hier sind wir dran. Problem Nestschaukel auf dem öffentlichen Spielplatz ist kaputt, dafür gibt es gerade keine Teile. Eine neue Schaukel würde 3.000 Euro kosten. Lebus meint, dass evtl. Reparaturen möglich sind.
- Udo Höhn geht morgen das Thema in FFo an und würde gleich einen Ersatz mit bestellen. Die Reparatur wird allerdings länger dauern. Noch bleibt sie ab. Die Kosten sind erst noch zu prüfen.
- Öffentlicher Spielplatz - Bohlen des Sandkastens werden erneuert bis Ende November 2024.
- Klessiner Spielplatz soll einen Zaun bekommen, der durch einen Arbeitseinsatz an einem Samstag aufgebaut werden soll. Udo fragt Enrico an.  
Verantwortlich: Enrico Siebke mit seinen Pfadfindern

Geschwindigkeitsmessstation an der Hauptstraße wird kurz ausgewertet

- Es gab einen kleinen Schaden in der Kita – der Anwohner hat Wasser laufen lassen und deshalb ist der Maler jetzt in der Einrichtung und will Ende der Woche fertig sein. Heiko war vor Ort und stellte auch Schimmelbefall fest und war daraufhin beim Amt und forcierte den Vorgang. Nun wird es in Kürze fertig sein. Der Drucker ist allerdings erst wieder einsatzfähig, wenn die Versicherung ihre Zusage gibt, sagt Herr Genz.

- Am Dorfteich 5 wurde eine Wohnung gemacht und es brauchte eine neue Grube. Die ist nun da. Herr Genz hat die Abnahme gemacht und der Anwohner hat es schöner gemacht. Nun ist es relativ in Ordnung.
- Fassade Mehrzweckhalle ist erledigt. Das Einzige ist das Thema Regenwasser. Die Vorrichtung kann nicht mehr so nah wie vorher angebaut werden. Das wird durch Herrn Genz noch geprüft. Nach Angaben von Herrn Genz ist die Abnahme bereits passiert.
- Folgendes muss mit Herrn Genz abgesprochen werden:
  - 1. Zaun Regenwasserbecken
  - 2. Geländer an der Tür
  - 3. Antrag in Absprache mit Holger Ullmann stellen für die Skater-Bahn
  - Verantwortlich: Heiko Baumstark
- Mühlenberg Geländeabfahung wurde gemacht und abgeschlossen
- Stromsäule für Elektroautos – es gab eine Information vom Amt Lebus, dass es eine öffentliche Elektro-Ladesäule bereits gibt; im Ahornweg existiert diese bereits; diese wurde von SHELL eingebaut und jeder Bürger darf diese nutzen. Die Empfehlung vom Amt Lebus war, wir können alle Bürger darüber informieren.
- Der Bürgermeister informiert: Es ist möglich, eine neue Ladesäule aufzustellen und wir hätten eine Eingangs-Investition, wenn wir mit EDIS zusammenarbeiten. Es gibt verschiedene Tarife und mindestens 20 TE stehen da an.
- Herr Genz fragt sich, wo eine feststehende Stromzählersäule auf der Festwiese gebaut werden soll.  
Information durch den Bürgermeister:
  - Die Kämmerei hat einen Fehler im Haushalt gemacht, da die Säule besprochen wurde in Klausur und in den Erläuterungen zur Planung ist die Säule mit drin. Allerdings die Kämmerei hat diese Summe nicht eingeschrieben. Das ist leider nicht nachzuholen im laufenden Geschäftsjahr. Inhaltlich wurde die Säule mit beschlossen. Die Idee: Mittel aus der Kirche ( 3500 Euro) können dann umgewidmet werden. So wäre das Geld da.
- Die Förderung bei dem Programm Goldener Plan für die Skater-Bahn aus Holz läuft 2024 aus. Heiko meint aus Erfahrung, dass das in diesem Jahr nicht mehr funktionieren kann. Das Geld hätte schon früher beantragt werden müssen. Holger müsste seinen Verein nutzen, da ein Verein einen Antrag stellen muss.
- Herr Genz soll zeitnah den Antrag auf Förderung für die Skater-Bahn stellen, um das Geld dieses Jahr noch umzusetzen. Er müsste den Antrag schreiben und Holger unterschreibt. Das könnte er bereits im März des Jahres erledigt haben.
- Es kommt der Einwand, dass das Material Holz für die Skater-Bahn die meisten Wartungsarbeiten erfordert. Darüber sollte noch mal geredet werden. Es braucht jährlich TÜV und Farbe. Die Begrenzungen und Flächen fehlen noch und müssen noch berechnet werden. Die Unterkonstruktion müsste auch noch kalkuliert werden.
- Aus Kostengründen wird die Treppe des Gemeindezentrums neu belegt mit Fliesen und nächste Woche gibt es einen Begehungstermin, bei dem Heiko B. auch dabei ist. Er

möchte Herrn Ackermann mit dabei haben, um nachhaltig zu agieren. Die Rampe wird aus Metall sein. So ist der heutige Stand.

Enrico Siebke ergänzt, dass die Tagespflegeautos sehr achtlos rückwärts gegen die Treppe fahren und deshalb die Fahrer gebrieft werden müssten, zukünftig mehr auf die Treppe zu achten und vorsichtiger zu sein.

Hinweis vom Bürgermeister – es muss beachtet werden, wofür die Treppe genutzt wird und dementsprechend vorgedacht werden

Der Lutherstift ist finanziell mit in der Verantwortung bei dem Umbau der Treppe.

Parkplatzsituation am Gemeindezentrum:

Mit den Mietern des Gebäudes wird noch mal informiert darüber, dass am Giebel geparkt werden könnte.

Verantwortlicher: Thomas Mix

Enrico Siebke informiert seinen Kollegen über die neue Parksituation.

Am Dorfteich befindet sich ein Tisch. Der muss da weg, da er kaputt ist. Er ist nicht mehr nutzbar.

Verantwortlich: Udo Höhn

Es wird geprüft, ob dort ein neuer Tisch hingestellt wird.

Baumpflege am Dorfteich – Prüfen der Bäume um den Dorfteich und evtl Fällen und Neupflanzung oder Verschnitt

Verantwortlich: Udo Höhn

Idee-Baumpatenschaften noch mal besprechen

Thomas Mix informiert, dass die Markt-AG die Stroh-Puppe erwähnte und die ist in die Jahre gekommen und es müsste geschaut werden, ob es eine neue Stroh-Puppe oder ein anderes kreatives Objekt gestalten wollen. Darüber müsste auch noch mal nachgedacht werden.

Haushalt 2025 – Information von Thomas Mix

Die erste Klausurtagung am 17.10.24 entfällt und findet am 14. November 2024 um 17.30 Uhr statt.

Deshalb muss der Oktober genutzt werden, um die Baumaßnahmen zu besprechen. Es muss abgeglichen werden, was wir wollen und was die Kämmerei schon in ihrem Plan hat.

Demzufolge wird die GV-Sitzung im Oktober und im November zusammengefasst und neu am 21.11.2024 um 18.30 Uhr stattfinden. Die Einladung folgt noch.

**Heiko Baumstark**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig