

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 08.10.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:50 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzender

Herr Enrico Bonack

Mitglieder

Herr Sven van Dyk

Herr Martin Hampel

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Bürgermeister

Herr Ralf-Tore Fabig

Stadtverordnete

Herr Andreas Böttcher

Frau Britta Fabig

Protokollantin

Herr Dr. Joachim Naumann

Frau Maren Nickel

Herr Steve Schöfisch

Vertreter

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Amtsverwaltung

Frau Bianca Rosenau

Frau Kathrin Schönfeld

## **Nicht anwesend:**

### Mitglieder

Herr Detlev Frye

### Stadtverordnete

Herr Gilbert Beck

Frau Christin Fritz

Herr Rainer Janz

Herr Frank Kütbach

Herr Stefan Metzkwow

Frau Peggy Schnoor

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Feststellung der Tagesordnung
  - 1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.01.2024
  - 1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.01.2024
2. Einwohneranfragen
3. Wahl des Stellvertreters der Vorsitzenden des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft  
Lebus (SL/149/2024)
4. Beratung zum Haushalt 2025
5. Beratung Finanzierung Kitaneubau
6. Beratung zur Grundsteueranpassung
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.01.2024
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.01.2024
10. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe wurden nicht angezeigt.

### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben 4 von 5 Ausschussmitglieder sind anwesend. Ein Ausschussmitglied erscheint etwas später somit 5 von 5 anwesend.

### **1.4. Feststellung der Tagesordnung**

Herr Bonack bittet um Verschiebung des Punktes 3 (Wahl des stellv. Vorsitzenden) auf Punkt 6, da ein Ausschussmitglied noch nicht erschienen sei.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0**

Herr van Dyk bittet um Aufnahme der Tagesordnungspunkte

1. Antrag einer Installation von zwei Fahrbahnschwellen im verengten Bereich vor und nach der offiziellen Wendeschleife am Anglerheim (Einreicher „Wir für Lebus“)
2. Antrag über die Errichtung einer barrierefreien öffentlichen Toilette in massiver Bauweise und Bereitstellung von finanziellen Mitteln ggf. eine Finanzierung mit Fördermitteln (Einreicher „Wir für Lebus“).

Herr Bonack verweist auf die nächste Sitzung

**Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 1**

### **1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.01.2024**

Es werden keine Einwendungen gegen Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

### **1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.01.2024**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

## **2. Einwohneranfragen**

Keine Einwohneranfragen

## **3. Wahl des Stellvertreters der Vorsitzenden des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus (SL/149/2024)**

wird nach TOP 5 beraten

### **Beschluss Nr.: 01-10/2024**

Der Finanz und Wirtschaftsausschuss beschließt, die Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Finanz- und Wirtschaftsausschusses offen durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0**

Herr Bonack schlägt Dr. Horzetzky als stellv. Vorsitzenden vor  
Herr van Dyk schlägt sich selber vor

Abstimmung Herr Horzetzky

**Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 2**

Abstimmung Herr van Dyk

**Abstimmungsergebnis: Ja: 2 Nein: 0 Enthaltung: 3**

## **Beschluss Nr. 02-10/2024**

Als Stellvertreter der Vorsitzenden des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus wurde aus der Mitte der Mitglieder des Ausschusses

Herr Dr. Albrecht Horzetzky mit

3 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen

gewählt.

Herr Dr. Albrecht Horzetzky nimmt die Wahl an.

### **4. Beratung zum Haushalt 2025**

wird nach TOP 2 beraten

Frau Schönfeld stellt sich kurz als neue Kämmerin vor und erläutert den Sachstand zum Haushalt 2025.

Jahresabschluss 2022 liegt vor, jedoch noch nicht vom Rechnungsprüfungsamt geprüft, 2023 noch in Bearbeitung.

Herr Bonack – Haushalt wird vorbereitet und im Ausschuss besprochen

Herr Hampel – hat die Haushaltssperre des Landkreises Märkisch Oderland Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Lebus – Frau Schönfeld ja davon gehe ich aus

### **5. Beratung Finanzierung Kitaneubau**

Frau Schönfeld – erste Gespräche mit der Sparkasse Märkisch Oderland zwecks Kredites für Kitaneubau

Herr Bonack – bei Kreditaufnahme prüfen ob gegeben falls andere Projekte (Parkplätze hinter den Neubauten in der Stadt Lebus, Friedhof Ortsteil Mallnow und Mauer im Ortsteil Schönfließ) damit auch realisiert werden können

Herr Dr. Naumann – wieviel kostet aktuell die Kita

Frau Schönfeld – wir gehen von ca. 5.1 Mio. €, deshalb auch Termin mit der Kommunalaufsicht

Diskussion über freien Träger, wurde aber bereits im Sozialausschuss abgelehnt.

Termin – Kommunalaufsicht mit der Kämmerin, Herrn Bonack und dem Bürgermeister

### **6. Beratung zur Grundsteueranpassung**

Frau Rosenau stellt sich kurz vor als Sachbearbeiterin Steuern und erläutert den Bearbeitungsstand der Grundsteuer B. Bis zum jetzigen Zeitpunkt ca. 100.000 € Mehreinnahmen, aber noch nicht alle erfasst. Im Januar 2025 werden die Bescheide versandt.

Grundsteuer A noch keine Bearbeitung erfolgt.

Grundsteuer C tritt ab 2025 in Kraft (baureife, unbebaute Grundstücke – soll Spekulationen eindämmen und Anreize für Schaffung von neuem Wohnraum) müssen die Abgeordneten entscheiden, ob diese Grundsteuer eingeführt werden soll.

## **7. Sonstiges**

Frau Fabig – die Entschädigungssatzung erfasst nicht unsere Vertreter im WAZ und Gedo, wenn sie keine Stadtverordneten sind (Herrn Gerlach), bitte bei der nächsten Sitzung des Ausschusses auf die Tagesordnung nehmen – wurde befürwortet.

**Enrico Bonack**

Vorsitzender

des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus