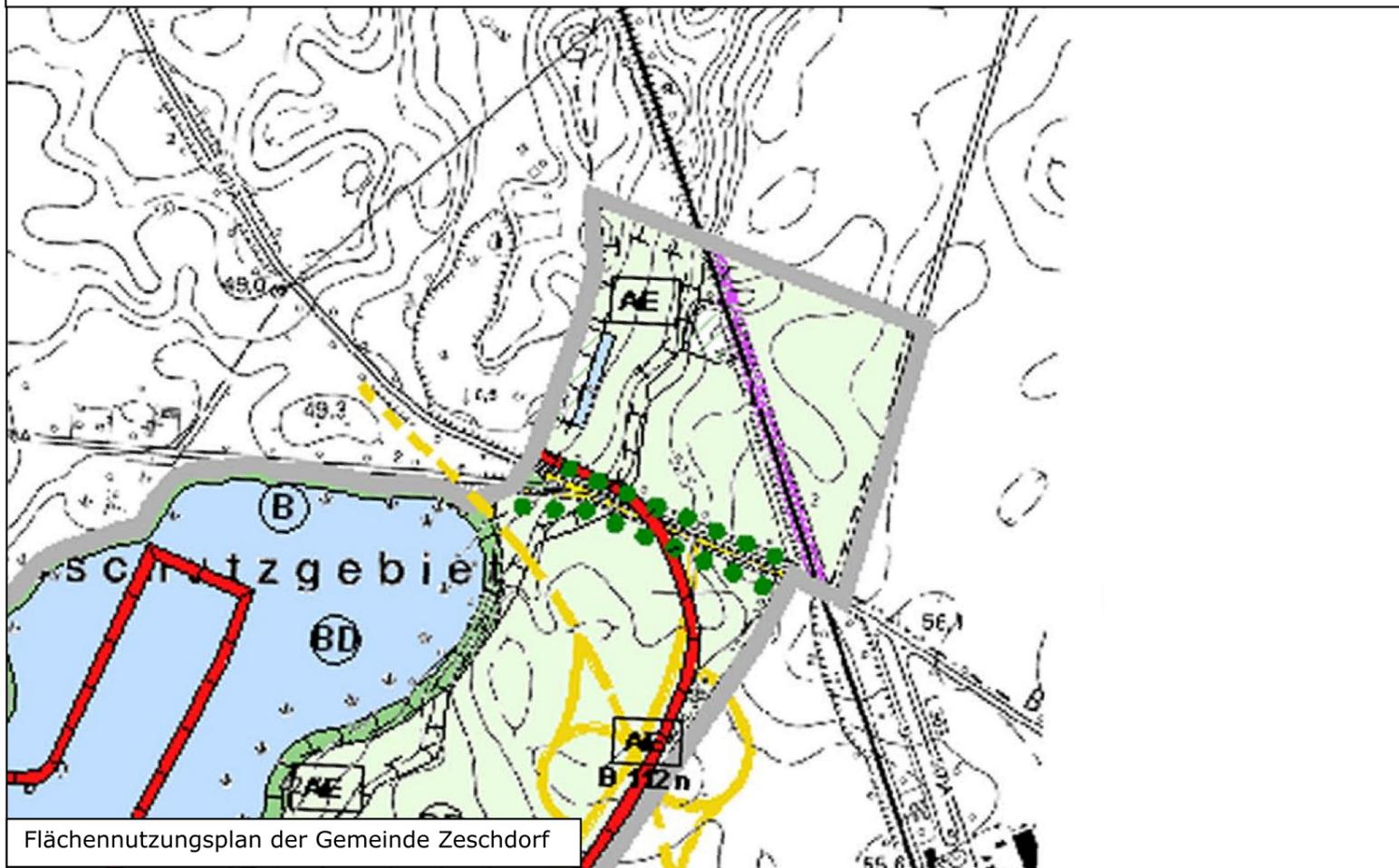
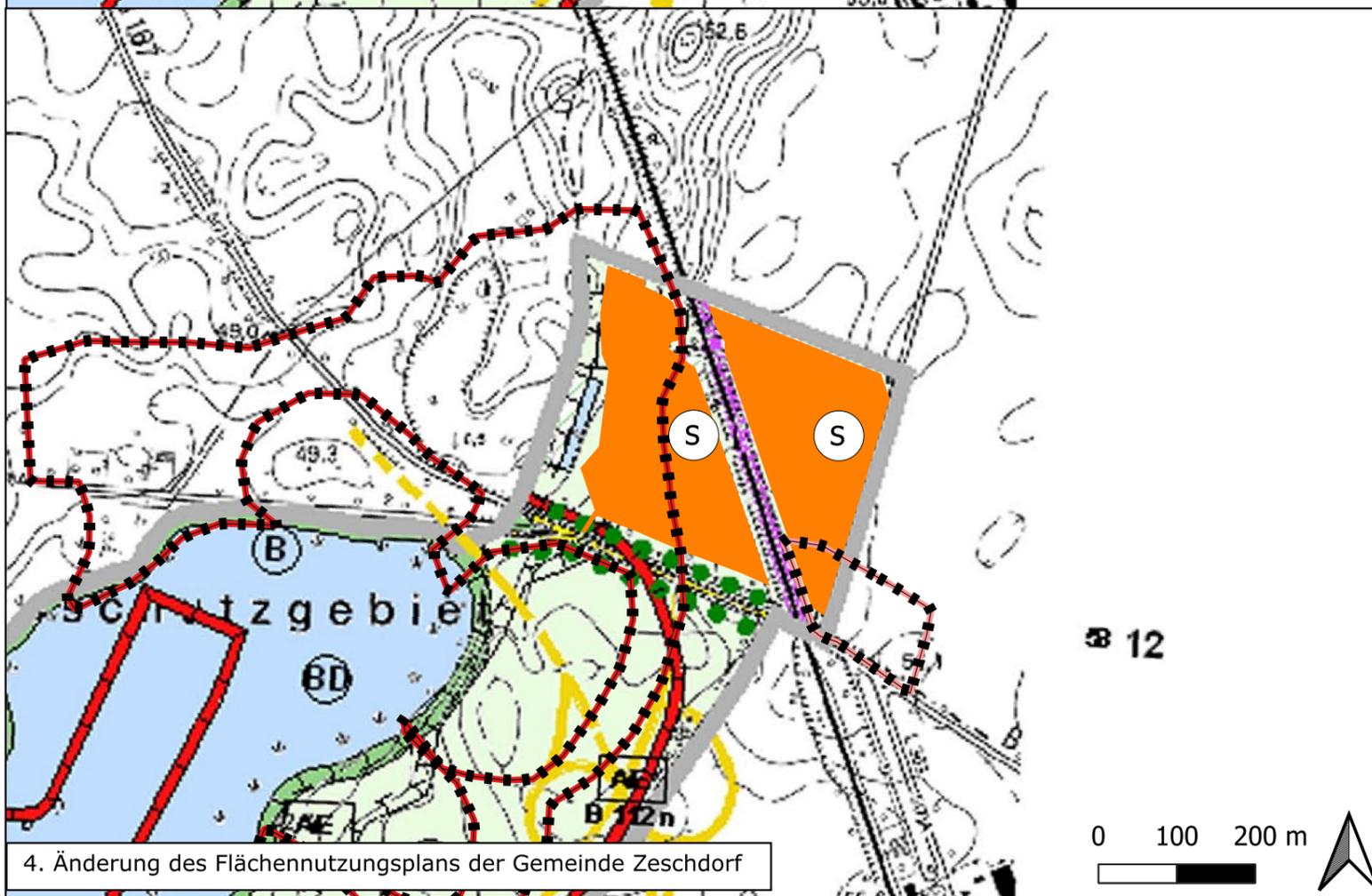


4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeschdorf



Flächennutzungsplan der Gemeinde Zeschdorf



4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeschdorf

Rechtsgrundlagen

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

BauNVO - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176).

PlanZV - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne um die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

BbgBO - Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2023 (GVBl. I Nr. 18).

Nachrichtliche Übernahme / Hinweis

Die gesamte Gemeinde Zeschdorf ist als Kampfmittelverdachtsfläche ausgewiesen.

Legende

- S Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- Bodendenkmal
- Vermutungsfläche Bodendenkmal
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße
  - Bahnanlagen
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
  - Landwirtschaftsfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Wasserflächen
  - Wassergraben
  - Grundwasser-/Oberflächenwassermeiße
- Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Zweckbestimmung
  - AE Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
  - geschützte Alleen (§ 31 BbgNatSchG)
- Regelungen für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - Bodendenkmalbereich
  - B Baudenkmal

Übersichtskarte



Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf hat in ihrer Sitzung am ..... die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt und die Begründung gebilligt.

Lebus, .....

Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... erteilt.

Lebus, .....

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... übereinstimmt.

Lebus, .....

Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Zeschdorf am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist am ..... Kraft getreten.

Lebus, .....

Gemeinde Zeschdorf



4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeschdorf

Planverfasser: A. Rümpel  
HiBU Plan GmbH  
Groß Kienitzer Dorfstraße 15  
15831 Blankenfelde-Mahlow



Feststellung

Maßstab: 1:8000 (A3)  
Stand: 10.09.2024