

Bewirtschaftungskosten	entsprechend Anlage 1 zur VV EW-SW: https://gutachterausschuss.brandenburg.de/gaa/de/marktinformationen/modellbeschreibung/				
	Verwaltungskosten:				
	Zeitraum	Wohnnutzung		Garagen bzw. Stellplätze	gewerbliche Nutzung
		jährlich je Wohnung bzw. Wohngebäude bei EFH/ZFH	jährlich je Eigentumswohnung	jährlich je Garagen- oder Einstellplatz	
	ab 01.01.2020	299 €	357 €	39 €	3 % des marktüblich erzielbaren gewerblichen Rohertrages
	ab 01.01.2021	298 €	357 €	39 €	
	ab 01.01.2022	312 €	373 €	41 €	
	ab 01.01.2023	339 €	405 €	44 €	
	ab 01.01.2024	351 €	421 €	46 €	
	Instandhaltungskosten:				
Zeitraum	Wohnnutzung		Garagen bzw. Stellplätze		
	jährlich je Wohnfläche		jährlich je Garagenstellplatz	jährlich je Pkw-Außenstellplatz (Erfahrungswert)	
ab 01.01.2020	11,7 €/m ²		89 €	27 €	
ab 01.01.2021	11,7 €/m ²		88 €	27 €	
ab 01.01.2022	12,2 €/m ²		92 €	28 €	
ab 01.01.2023	13,2 €/m ²		100 €	-	
ab 01.01.2024	13,8 €/m ²		104 €	-	
Zeitraum	Gewerbliche Nutzung (jährlich je gewerbliche Nutzfläche)				
	Lager-, Logistik-, Produktionshalle u. ä.	SB-Verbrauchermärkte u. ä.	Büro, Praxen, Geschäfte u. ä.		
Vomhundertsatz der Instandhaltungskosten für Wohnnutzung	30%	50%	100%		
ab 01.01.2020	3,5 €/m ²	5,9 €/m ²	11,7 €/m ²		
ab 01.01.2021	3,5 €/m ²	5,9 €/m ²	11,7 €/m ²		
ab 01.01.2022	3,7 €/m ²	6,1 €/m ²	12,2 €/m ²		
ab 01.01.2023	4,0 €/m ²	6,6 €/m ²	13,2 €/m ²		
ab 01.01.2024	4,1 €/m ²	6,9 €/m ²	13,8 €/m ²		
Mietausfallwagnis: - für Wohnnutzung 2 % - für gewerbliche Nutzung 4 %					
Gesamtnutzungsdauer	entsprechend Anlage 1 ImmoWertV 21				
Restnutzungsdauer	entsprechend § 4 Abs. 3 bzw. Anlage 2 ImmoWertV 21				
Bodenwert	Der Bodenwert (beitrags- und abgabenfrei) wurde mit dem zum Kaufzeitpunkt zuletzt veröffentlichten objektspezifisch angepassten Bodenrichtwert ermittelt.				