

## **Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 09.10.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:22 Uhr

**Sitzungsort:** im Kulturhaus Mallnow, Mallnower Dorfstraße 48, 15326  
Lebus OT Mallnow

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Ralf-Tore Fabig

#### Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

Herr Sven van Dyk

Frau Christin Fritz

Herr Detlev Frye

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

Herr Gilbert Beck

Herr Andreas Böttcher

Frau Britta Fabig

Herr Martin Hampel

Herr Frank Kütbach

Herr Stefan Metzkow

Frau Maren Nickel

Herr Steve Schöfisch

#### Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

#### Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

#### Einwohner

3 Einwohner

#### Märkische Oderzeitung

Frau Katja Gehring

Amtsverwaltung

Frau Doreen Auer

Herr Christian Heintl

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

**Nicht anwesend:**

Stadtverordnete

Frau Peggy Schnoor

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Feststellung der Tagesordnung
  - 1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.07.2024 und 18.07.2024
  - 1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.07.2024 und 18.07.2024
  - 1.7. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Wahlprüfungsentscheidung gem. § 56 Abs. 1 BbgKWahlG
4. Beratung und Beschlussfassung zur Berufung sachkundiger Einwohner in die Fachausschüsse Lebus
5. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 377 (Teilfläche) (SL/145/2024)
6. Beratung und Beschlussfassung Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 22 (SL/153/2024)
7. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschlusses zur 4. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (SL/157/2024)
8. Beratung und Beschlussfassung über die zukünftige Nutzung der kommunalen Grünflächen vor dem Kulturhaus Lebus (Einreicher: Bürgermeister)
9. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag einer Installation von zwei Fahrbahnschwellen im verengten Bereich vor und nach der offiziellen Wendeschleife am Anglerheim (Einreicher "Wir für Lebus")
10. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag über die Errichtung einer barrierefreien öffentlichen Toilette in massiver Bauweise und Bereitstellung von finanziellen Mitteln ggf. eine Finanzierung mit Fördermitteln (Einreicher "Wir für Lebus")
11. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

12. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.07.2024 und

18.07.2024

13. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.07.2024 und 18.07.2024
14. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 362 (TF i.G.v. ca. 15 m<sup>2</sup>) (SL/152/2024)
15. Beratung zur Interessenbekundung der Firma PV Gutachter Achatz GmbH, potenzielle Flächen für Erneuerbare Energien – speziell Photovoltaik – Freiflächenanlagen in der Gemarkung Lebus (SL/155/2024)
16. Beratung und Beschlussfassung Vertragsangelegenheit (SL/158/2024)
17. Beratung und Beschlussfassung Vertragsangelegenheit (SL/159/2024)
18. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 24/2 (SL/151/2024)
19. Sonstiges

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

Herr Fabig begrüßt alle Anwesenden. Aufgrund der Hochwasserlage wurde die Sitzung verschoben. Er dankt allen Beteiligten für den Einsatz beim Hochwasser.

Die Vertreterin der MOZ bittet um Erlaubnis, Fotos machen zu dürfen. Die Stadtverordneten erheben keine Einwände.

Herr Dr. Naumann bittet darum, dass Anfragen von Einwohnern vorrangig vom Bürgermeister beantwortet werden, um große Diskussionen zu vermeiden.

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 16 von 17 Mitglieder sind anwesend.

#### **1.4. Feststellung der Tagesordnung**

Herr van Dyk stellt den Antrags dass TOP 9 und TOP 10 bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung zurückgestellt werden. Diese sollten gemäß Protokoll vom 18.07.2024 vorab in den Fachausschüssen beraten werden. Eine Beratung im Finanzausschuss ist noch nicht erfolgt. Zudem ist den Stadtverordneten noch keine Zuarbeit vom Fachamt zugegangen.

Herr Fabig teilt mit, dass diese im Bau- und Ordnungsausschuss bereits beraten wurden und sieht keine Notwendigkeit auf Verschiebung.

Herr Fabig stellt den Antrag zur Abstimmung, die Tagesordnungspunkte TOP 9 und TOP 10 zu verschieben.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 10 Enthaltung: 1**

### **1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.07.2024 und 18.07.2024**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

### **1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.07.2024 und 18.07.2024**

#### Bildung Hauptausschuss

Herr Kütbach bittet das Fachamt um den aktuellen Sachstand zur Änderung der Geschäftsordnung.

#### Beschilderung Rad- und Wanderwegebeschilderung

Herr Heini informiert, dass die Beschilderung der Wege derzeit vom Fachamt bearbeitet werde.

#### Erklärung Abweichung Solarpark

Herr Heini teilt mit, dass eine Erklärung hinfällig sei, da die Gemeinde Zeschdorf die Aufstellungsbeschlüsse aufgehoben habe.

#### Gutachten Schlossberg

Herr Heini berichtet, dass dem Fachamt eine Vorabstellungnahme zugegangen und diese derzeit ausgewertet werde.

### **1.7. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung**

Bau- und Ordnungsausschuss 04.09.2024

Herr Kütbach informiert:

- Beratung und Beschlussfassung zum Antrag einer Installation von zwei Fahrbahnschwellen im verengten Bereich vor und nach der offiziellen Wendeschleife am Anglerheim  
*vom BOA nicht empfohlen*
- Beratung und Beschlussfassung zum Antrag über die Errichtung einer barrierefreien öffentlichen Toilette in massiver Bauweise und Bereitstellung von finanziellen Mitteln ggf. eine Finanzierung mit Fördermitteln  
*vom BOA nicht empfohlen*
- Einwohneranfragen bezüglich der Parkraumnutzung sind in Arbeit
- Vorschlag für die Nutzung der Werbefläche vor dem Kulturhaus wurde eingereicht, soll vom Fachamt an alle Stadtverordneten nachgereicht werden
- 29.10.2024 nächste Sitzung in Wulkow
- Kein Stellvertreter des Bau- und Ordnungsausschussvorsitzenden wurde gewählt, da sich kein weiteres Mitglied bereit erklärt habe. Der Bauausschuss ist damit beschränkt arbeitsfähig. Herr Frye weist die Unterstellung zurück, dass die Mitglieder im Ausschuss in diesem nicht mitwirken wollen.

Finanzausschuss 08.10.2024

Herr Bonack informiert:

- Stellvertreter ist Dr. Albrecht Horzetzky
- Grundsteuerentwicklung
  - Kämmerin bereitet eine Übersicht über den aktuellen Sachstand vor; derzeit 85% Bearbeitungsstand, Mehreinnahmen von bis zu 100.000 Euro sind geplant, abzgl. der Falschberechnungen und den Unterbewertungen
- Haushalt 2025

- der Haushalt 2025 kann geplant aber nicht beschlossen werden, da aufgrund Gesetzesänderungen die Jahresabschlüsse bis 2022 geprüft und 2023 beim RPA eingereicht sein müssen
- Kitaneubau
  - Plan und Finanzierung, Herr Bonack wird mit dem Fachamt und dem Bürgermeister bei der Kommunalaufsicht einen Termin zur Finanzierung der Kita machen

Amtsausschuss 06.08.2024

Herr Fabig informiert:

- Vorsitzender Herr Schieberle, Vertreter Frau Baltz
- Pakt für Pflege
- Kitabeiträge
- Lebuser Reiseperle
- nächster Amtsausschuss für den 21.11.2024 geplant

## 2. Einwohneranfragen

Eine Einwohnerin fragt, ob es der Tatsache entspricht, dass der stellvertretende Bürgermeister bei einer Wahlkampfveranstaltung vor Brandenburger Schülern die Rolle einer anderen Partei übernommen und dabei Fragen von Schülern beantwortet habe.

Wenn ja, welche politischen Ansichten hat er dort vertreten und welche vertritt er in der Stadt Lebus?

Herr Hampel beantwortet die erste Frage mit nein und verweist bei weiteren Fragen an seinem Arbeitgeber. Anfragen können per Mail [an\\_info@stiftungspi.de](mailto:an_info@stiftungspi.de) gestellt werden.

Herrn Fabig ist der Sachverhalt nicht bekannt. Er merkt an, dass Aufgaben während der Dienstzeit nichts mit der Stadtverordnetenversammlung zu tun haben.

Die Anwesenden diskutieren ausführlich über die Anfrage.

## 3. Wahlprüfungsentscheidung gem. § 56 Abs. 1 BbgKWahlG

Herr Fabig erläutert die Beschlussvorlage.

### **Beschluss Nr.: 41-10/2024**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus trifft folgende Wahlprüfungsentscheidung:

1. Einwendungen gegen die Wahl der Stadtverordnetenversammlung oder gegen die Wahl des ehrenamtlichen Bürgermeisters oder gegen die Wahl der Ortsbeiräte in den Ortsteilen Schönfließ, Mallnow und Wulkow liegen nicht vor.
2. Die Wahl der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus ist gültig.
3. Die Wahl und die Stichwahl des ehrenamtlichen Bürgermeisters der Stadt Lebus sind gültig.
4. Die Wahl des Ortsbeirates der Stadt Lebus im Ortsteil Schönfließ ist gültig.
5. Die Wahl des Ortsbeirates der Stadt Lebus im Ortsteil Mallnow ist gültig.
6. Die Wahl des Ortsbeirates der Stadt Lebus im Ortsteil Wulkow ist gültig.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **4. Beratung und Beschlussfassung zur Berufung sachkundiger Einwohner in die Fachausschüsse Lebus**

##### Vorschläge von der Fraktion „Pro Lebus“

Bau- und Ordnungsausschuss

- Herr Martin Thiel
- Herr Johannes Bühler

Finanzausschuss

- Frau Sabine Graf

Sozialausschuss

- Frau Heike Spieckermann
- Herr Martin Thiel

##### Vorschläge der Fraktion „Wir für Lebus“

Bau- und Ordnungsausschuss

- Herr Daniel Borck

Finanzausschuss

- Herr Dr. Thomas Schneider

Sozialausschuss

- Frau Brit Gatzke

Weiter Vorschläge werden nicht eingereicht.

#### **Beschluss Nr.: 42-10/2024**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beruft als sachkundige Einwohner

a) in den Bau – und Ordnungsausschuss

1. Herr Martin Thiel
2. Herr Johannes Bühler
3. Herr Daniel Borck

b) in den Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft

1. Frau Sabine Graf
2. Herr Dr. Thomas Schneider
- 3.

c) in den Sozialausschuss

1. Frau Heike Spieckermann
2. Herr Martin Thiel
3. Frau Brit Gatzke

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **5. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 377 (Teilfläche) (SL/145/2024)**

Herr Kütbach teilt mit, dass der Bau- und Ordnungsausschuss eine Entbehrlichkeit empfiehlt. Herr Fabig lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

### **Beschluss Nr.: 43-10/2024**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaften

#### Gemarkung Lebus

Flur 8, Flurstück 377 Größe: ca. 400 m<sup>2</sup>

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden können.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 2**

### **6. Beratung und Beschlussfassung Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 22 (SL/153/2024)**

Herr Gerlach teilt mit, dass die Beschlussvorlage im Ortsbeirat Wulkow beraten wurde und dieser eine Entbehrlichkeit empfiehlt.

Die Stadtverordneten beraten über die örtlichen Gegebenheiten.

### **Beschluss Nr.: 44-10/2024**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

#### Gemarkung Wulkow

Flur 1, Flurstück 22

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 1 Enthaltung: 2**

### **7. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschlusses zur 4. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (SL/157/2024)**

Herr Kütbach merkt an, dass ihm und den Stadtverordneten keine weiteren Unterlagen vorliegen. Aus der Beschlussvorlage geht nicht hervor, was genau abgegrenzt wird. Die neuen Stadtverordneten sind mit den Plänen nicht vertraut.

Er stellt den Antrag die Beschlussfassung zurückzustellen und bittet das Fachamt um Zusendung der vollständigen Unterlagen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **8. Beratung und Beschlussfassung über die zukünftige Nutzung der kommunalen Grünflächen vor dem Kulturhaus Lebus (Einreicher: Bürgermeister)**

Der Bau- und Ordnungsausschuss hat über die Beschlussvorlage beraten. Es wird vorgeschlagen, den Beschlusstext zu ändern, so dass über Ausnahmen die Amtsverwaltung mit dem Bürgermeister entscheidet. Herr Fabig über den Antrag abstimmen.

### **Beschluss Nr.: 45-10/2024**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die folgende Änderung des Beschlusstextes:  
. ...Die stadteigenen Grünflächen vor dem Kulturhaus Lebus nur noch für Werbezwecke für öffentliche kulturelle, soziale und sportliche Veranstaltungen in der Stadt Lebus genutzt werden dürfen. Über etwaige Ausnahmen entscheidet die Amtsverwaltung **mit dem Bürgermeister**.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 1**

### **Beschluss Nr.: 46-10/2024**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die stadteigenen Grünflächen vor dem Kulturhaus Lebus nur noch für Werbezwecke für öffentliche kulturelle, soziale und sportliche Veranstaltungen in der Stadt Lebus genutzt werden dürfen. Über etwaige Ausnahmen entscheidet die Stadtverordnetenversammlung mit dem Bürgermeister.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 1**

### **9. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag einer Installation von zwei Fahrbahnschwellen im verengten Bereich vor und nach der offiziellen Wendeschleife am Anglerheim (Einreicher "Wir für Lebus")**

Herr Kütbach informiert, dass der Antrag im Bau- und Ordnungsausschuss am 04.09.2024 beraten und nicht befürwortet wurde, da keine Notwendigkeit vorhanden.

Vom Fachamt wurde mitgeteilt, dass eine Fahrbahnschwelle ca. 5000,- Euro kosten würde.

Die Anwesenden diskutieren über die Gründe der Ablehnung.

### **Beschluss Nr. 47-10/2024**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die Installation von zwei Fahrbahnschwellen im verengten Bereich vor und nach der offiziellen Wendeschleife am Anglerheim.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 10 Enthaltung: 1  
abgelehnt**

### **10. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag über die Errichtung einer barrierefreien öffentlichen Toilette in massiver Bauweise und Bereitstellung von finanziellen Mitteln ggf. eine Finanzierung mit Fördermitteln (Einreicher "Wir für Lebus")**

Herr Kütbach informiert, dass die Beschlussvorlage im Bau- und Ordnungsausschuss abgelehnt wurde, da es in Lebus mehrere Möglichkeiten gibt, eine öffentliche Toilette zu nutzen. Eine Zusammenarbeit vom Fachamt steht noch aus. Herr Hampel merkt an, dass es eine Nutzungsvereinbarung mit dem Haus „Lebuser Land“ gibt, welches den Zugang zu Toiletten gewährt.

Herr Metzkwow berichtet, dass viele Touristen die Toiletten der Gaststätte nutzen und wenn diese geschlossen ist, werden die Büsche dahinter genutzt. Die Hinterlassenschaften muss er beseitigen.

### **Beschluss Nr.: 48-10/2024**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Errichtung von einer barrierefreien öffentlichen Toilette in massiver Bauweise und Bereitstellung von finanziellen Mitteln ggf. eine Finanzierung mit Fördermitteln.



**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 11 Enthaltung: 1  
abgelehnt**

## **11. Sonstiges**

### Amtsblatt

Herr Kütbach berichtet, dass im Rahmen der letzten Wahl viele Bürger den Wunsch geäußert haben, dass das Amtsblatt wieder in den Haushalten verteilt werde.

Frau Fabig teilt mit, dass die Einstellung des Drucks und der Verteilung vom Amtsausschuss aus Kostengründen beschlossen wurde.

Das Fachamt wird gebeten die Kosten für die Stadt Lebus erneut zu prüfen. Gegebenenfalls ist eine Verteilung über das Vereinsblatt möglich.

### Info Punkt

Herr Fabig teilt mit, dass die Ladestation am Info Punkt Lebus zur kostenfreien Ladung von E-Bikes vorgesehen ist.

### Bauhof

Herr Janz bittet um Auskunft, was mit den von der Stadt abgeschleppten Autos auf dem Bauhof der Stadt Lebus passiert. Herr Heintl teilt mit, dass die Amtsverwaltung versucht den Halter auffindig zu machen. Sofern dies nicht möglich ist, muss die Stadt diese verwerten. Für weitere Fragen verweist er an das zuständige Fachamt.

### Grundsteuer

Herr Dr. Naumann bezieht sich auf die zu erwartenden Einnahmen durch die Grundsteuerberechnungen. Er bittet die Stadtverordnetenversammlung den Hebesatz für die Einwohner zu senken, sodass für diese keine Mehrkosten entstehen.

### Bau- und Ordnungsausschuss

Herr Beck übermittelt im Namen der Fraktion „Wir für Lebus“ nochmals das Unverständnis, dass in der Sitzung vom 04.09.2024 kein Stellvertreter gefunden wurde und zudem Mitglieder nicht die erforderliche Zeit mitgebracht haben. Dies schwächt die Arbeitsfähigkeit des Ausschusses. Sofern kein Vertreter gefunden wird, stellt er den Antrag zur Neubesetzung des Ausschusses.

### Amtsgarten

Frau Fritz weist darauf hin, dass es durch die schmale Gestaltung der Straßen um den Amtsgarten schwierig sei, dass zwei entgegenkommende PKW passieren können. Sie bittet um Überlegung einer Einbahnstraßenregelung um den Amtsgarten. Das Amt wird gebeten den Sachverhalt zu prüfen.

### Antrag Fraktion „Wir für Lebus“

Aufgrund der Vorkommnisse in bei einer Wahldiskussionsveranstaltung an einer Schule in Wittenberg, stellt den Fraktion den Antrag an die Stadtverordnetenversammlung, gemeinsam Herrn Martin Hampel als Mandatsträger auszuschließen.

Die Situation ist für die Fraktion unerträglich und wirft nicht nur erhebliche Fragen auf zur Anständigkeit, Ehrlichkeit, Gerechtigkeit und Zuverlässigkeit auf, insbesondere bei kommunalen Entscheidungen die die Stadt betreffen. Die Fraktion beantragt den Rücktritt von Herrn Hampel.

Die Fraktion bittet um eine zeitnahe Prüfung und Beschlussfassung zur nächsten Stadtverordnetenversammlung.

Herr Frye ergänzt, dass eine Abwahl des stellvertretenden Bürgermeisters möglich sei.

Herr Fabig teilt mit, dass der Antrag fristgerecht und schriftlich eingereicht werden muss.

**Ralf-Tore Fabig**

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus