

Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Wulkow

Sitzungstermin: Montag, den 02.12.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow,
Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow -
Präsenz-

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Wolfgang Gerlach Ortsvorsteher

Protokollant

Mitglieder

Herr Johannes Bühler

Frau Ulrike Raulf - Merk

Bürgermeister

Herr Ralf-Tore Fabig

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Kütbach

Gäste

Herr Schroeter Fa. Enerparc

Einwohner

2 Einwohner

Nicht anwesend:

Ausschussvorsitzende

Frau Peggy Schnoor

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Feststellung der Tagesordnung
- 1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.07.2024
- 1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.07.2024
2. Einwohneranfragen
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen
4. Beratung zum Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Enerparc - Solarpark Wulkow-Booßen“ (Stand: Oktober 2024) (SL/170/2024)
5. Beratung zum Antrag über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Enerparc - Solarpark Wulkow-Booßen“ (SL/171/2024)
6. Beratung zum Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus (Stand: Oktober 2024) (SL/172/2024)
7. Beratung zum Antrag über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus (Stand: Oktober 2024) (SL/173/2024)
8. Informationen zum Haushalt 2024
9. Informationen zum Haushalt 2025
10. Informationen zur Vereinsarbeit, Wulkower e.V. und Ökospeicher e.V.
11. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

12. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 10.07.2024
13. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 10.07.2024
14. Beratung zu Wohnungsangelegenheiten
15. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

Herr Wolfgang Gerlach, Vorsitzender, leitet die Sitzung des Ortsbeirates

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern rechtzeitig zugegangen, Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es werden keine Ausschließungsgründe angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind alle Mitglieder des Ortsbeirates anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.07.2024

Es werden keine Einwendungen erhoben. Somit ist diese angenommen.

1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.07.2024

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Anfragen werden nicht gestellt.

3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen

Herr Gerlach berichtet über die Beschlussfassungen zur Umsetzung des Vorhabens für den Bau einer Anlage für "Tagespflege/ Betreutes Wohnen/Altersgerechtes Wohnen" an der Birnenallee in Lebus und zur Umsetzung des Vorhabens der Sparkasse MOL zur Errichtung eines Servicecontainers am Kulturhaus in Lebus.

Herr Gerlach informiert über die Arbeitsberatung des ZVWA Füwa zur Vorbereitung der Verbandsversammlung am 19.12.2024. Dort werden neue Gebührensatzungen für die Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung, sowie der Wirtschaftsplan für 2025 beschlossen.

4. Beratung zum Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Enerparc - Solarpark Wulkow-Booßen“ (Stand: Oktober 2024) (SL/170/2024)

Der OB stimmt einstimmig für die BV und empfiehlt sie zur Abstimmung in der SVV am 05.12.2024

5. Beratung zum Antrag über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Enerparc - Solarpark Wulkow-Booßen“ (SL/171/2024)

Der OB stimmt einstimmig für die BV und empfiehlt sie zur Abstimmung in der SVV am 05.12.2024

6. Beratung zum Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus (Stand: Oktober 2024) (SL/172/2024)

Der OB stimmt einstimmig für die BV und empfiehlt sie zur Abstimmung in der SVV am 05.12.2024

7. Beratung zum Antrag über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus (Stand: Oktober 2024) (SL/173/2024)

Der OB stimmt einstimmig für die BV und empfiehlt sie zur Abstimmung in der SVV am 05.12.2024

8. Informationen zum Haushalt 2024

Herr Gerlach erläutert, dass die Mehrzahl der vereinbarten und bestätigten Maßnahmen, laut Protokoll vom 10.07.2024, nicht umgesetzt wurden, trotz nochmaliger Abstimmung vor Ort am 19.09.2024 mit Herr Heintz. Hierzu zählen:

- **Lichtpunkt an der Wulkower Dorfstraße 42/43**
- **Planung und Vorbereitung der Sanierung Wilhelmshofer Straße, Fahrbahn und Gehweg**
- **Errichtung eines Wartehauses für die mobile Versorgung**

- Erstellung Parkkonzept für den GutsPark, endlich Umsetzung von Biberschutzmaßnahmen zur Erhaltung des Gartendenkmals und seines einzigartigen Baumbestandes

Der OB beantragt und erwartet die zeitnahe Umsetzung dieser seit langem festgelegten und vereinbarten Maßnahmen.

9. Informationen zum Haushalt 2025

Herr Gerlach erklärt, dass es für 2025 nur einen genehmigungsfähigen Haushalt geben wird, wenn der Jahresabschluss für 2022 von der Kommunalaufsicht bestätigt ist und der Abschluss für 2023 dort vorliegt.

Der Ortsbeirat beantragt, unabhängig davon, die Erarbeitung eines genehmigungsfähigen Haushaltes für 2025 in den die vom OB beschlossenen Maßnahmen und die dafür erforderlichen Mittel eingestellt werden, siehe Protokoll vom 26.02.2024.

10. Informationen zur Vereinsarbeit, Wulkower e.V. und Ökospeicher e.V.

Herr Gerlach informiert über ein gemeinsames Treffen der Wulkower Vereine, der FFW, der Kirche, der Kita, dem Landbau e.V. und dem OB am 25.11.2024.

Hier wurden Veranstaltungstermine für 2025 und Möglichkeiten der weiteren Zusammenarbeit beraten und abgestimmt.

11. Sonstiges

Der OB beantragt, nach ausführlicher Beratung, die Unterhaltung und Bewirtschaftung des öffentlichen Spielplatzes am Ökospeicher mittels einer Überlassungsvereinbarung oder eines Gestattungsvertrages an die Stadt zu übertragen.

Bisher erfolgte das durch den Ökospeicherverein e.V.

Der Spielplatz liegt teilweise auf kommunalem Grund und teilweise auf einer Fläche des Ökospeicherverein e.V.

Er hat eine überragende Bedeutung für den OT Wulkow und wird von vielen Wulkower Kindern aber auch von unseren Gästen und deren Familien bespielt.

Die anderen öffentlichen Spielplätze in Lebus werden ebenfalls von der Stadt getragen und deshalb sollte das auch für den OT Wulkow möglich sein und umgesetzt werden.

Das Amt wird beauftragt die entsprechenden Unterlagen zu dieser Übernahme vorzubereiten.

Der OB beantragt nach intensiver Beratung und Diskussion in der Stadt Lebus endlich das seit 2021 verpflichtende Ortsteilbudget, laut Brandenburger Kommunalverfassung, umzusetzen.

Dieses Ortsteilbudget sollte für die 3 Ortsteile gleich bemessen sein und sollte folgende Kriterien beinhalten:

- Volksfeste
- Jubiläen und Präsentation
- Unterstützung Vereine und Seniorenarbeit
- kleinteilige Maßnahmen

Nicht enthalten bzw. davon betroffen sind:

- laufende Verwaltung und Unterhaltung
- Reparaturen und Instandhaltung kommunaler Anlagen
- Investitionen

Der OB Wulkow schlägt eine feste Summe von 7.500€ dafür vor und beantragt die Aufnahme dieser Kostenstelle in den Haushalt. Dafür entfallen dann die Kostenstellen die durch das Ortsteilbudget abgedeckt werden.

Das Ortsteilbudget sollte fester Bestandteil des Haushaltes sein und keine "freiwillige" Aufgabe.

Das Amt soll diesen Antrag prüfen und einen dementsprechenden Beschluss für die SVV vorbereiten.

Des Weiteren ist zu prüfen, ob es einen Rechtsanspruch für das Ortsteilbudget rückwirkend gibt.

Der OB beantragt eine direkte Beteiligung der unmittelbar betroffenen Kommunen am finanziellen Ertrag der zukünftig errichteten EEG- Anlagen, wie PV und Windenergie, in Höhe von 25 Prozent.

Dieses Geld sollte ausschließlich der unmittelbar betroffenen Kommune zur Verfügung stehen.

Wir bitten das Amt diesen Antrag auf seine Rechtsicherheit zu prüfen und einen entsprechenden Beschluss für die SVV vorzubereiten.

gez.:Wolfgang Gerlach
Vorsitzender
des Ortsbeirates Wulkow