

**Niederschrift
über die Sitzung des Ortsbeirates Schönfließ**

Sitzungstermin: Dienstag, den 10.12.2024

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Sitzungsort: im Kulturhaus Schönfließ, Schönfließer Dorfstraße 10,
15326 Lebus OT Schönfließ -Präsenz-

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Golze

Mitglieder

Frau Janet Doreen Babe

Herr Stefan Prescher

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Kütbach

Ausschussvorsitzende

Frau Peggy Schnoor

Stadtverordnete

Herr Martin Hampel

Gäste

Herr Andreas Köcher

Frau Silvia Schlabe

Einwohner

2 Einwohner

Schriftführung

Frau Petra Golze

Nicht anwesend:

Bürgermeister
Herr Ralf-Tore Fabig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Feststellung der Tagesordnung
- 1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.06.2024
- 1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.06.2024
2. Einwohneranfragen
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen
4. Beratung zur Interessenbekundung der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland – Spree über die Ausweisung eines regional bedeutsamen Gewerbegebietes in der Gemarkung Schönfließ (SL/176/2024)
5. Information Straßenbau Waldweg
6. Planung Baumpflege Schönfließ
7. Information Stand Kulturhaushof
8. Beratung Urnengemeinschaftsanlage
9. Beratung Feuchtigkeit im Kulturhaus
10. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

11. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 27.06.2024
12. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 27.06.2024
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladung ist allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind 3 von 3 Mitglieder anwesend.

1.4. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist angenommen.

1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.06.2024

Es gibt keine Einwände zur Niederschrift. Damit ist diese angenommen.

1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.06.2024

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Es gibt keine Einwohneranfragen

3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen

Herr Golze bittet die anwesenden Stadtverordneten Frau Schnoor und Herrn Kütbach um Ausführungen von den Ausschüssen.

Herr Kütbach berichtet über den letzten Bauausschuss. Frau Schnoor berichtet über die 1. Sitzung des Sozialausschusses.

4. Beratung zur Interessenbekundung der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland – Spree über die Ausweisung eines regional bedeutsamen Gewerbegebietes in der Gemarkung Schönfließ (SL/176/2024)

Herr Golze erklärt den Stand der Entwicklung des Gebietes. Es wird als entwicklungswürdig eingeschätzt. Die Verkehrsanbindung ist optimal durch Schiene, Straße und zukünftige Anbindung an die Umgehungsstraße B112 N. Herr Hampel berichtet über die Arbeit der Planungsgemeinschaft und Tesla. Er befürwortet ebenfalls die weitere Entwicklung und Ansiedlung von Gewerbe auf den Flächen. Herr Prescher regt an, die jetzigen Nutzer und Eigentümer in den Prozess mit einzubeziehen.

Eine Ausweisung wird einstimmig vom Ortsbeirat empfohlen.

5. Information Straßenbau Waldweg

Herr Golze berichtet über den Stand der Bauarbeiten am Waldweg. Der 1. Bauabschnitt ist abgeschlossen. Der 2. BA (Deckschicht der Fahrbahn) wird im Frühjahr 2025 erfolgen.

6. Planung Baumpflege Schönfließ

Herr Golze: In Schönfließ sind sehr viele Bäume im schlechten Zustand mit Pilzbefall. Speziell an der Straße „Am Fließ“ und auf dem Spielplatz besteht schneller Handlungsbedarf. Dazu gibt es einen Vor-Ort-Termin am 08.01.2025 mit dem Amt Lebus, Frau Reich. Des Weiteren wurden Ausgleichspflanzungen angeregt.

Ein weiteres Problem ist der Biber in der Ortslage. Er verursacht Schäden an Privateigentum und kommunalen Bäumen und unterhöhlt die Straße „Am Fließ“. Der GEDO soll benachrichtigt werden bzgl. des extrem vielen Totholzes entlang des Fließes in und außerhalb der Ortslage. Bei Unwettern mit extremen Regenmengen besteht für den Ort Gefahr durch Hochwasser. Es besteht dringender Handlungsbedarf der Baumpflege.

7. Information Stand Kulturhaushof

Herr Golze übergibt das Wort an die Bauplanerin Frau Schlabe. Sie erläutert den aktuellen Sachstand der Planung und Vermessung.

8. Beratung Urnengemeinschaftsanlage

Herr Golze führte mit dem Pfarrer Herrn Felmy ein Gespräch zum momentanen Planungsstand. Urnenbeisetzungen sind ab sofort möglich. Es sind keine anonymen Beisetzungen geplant und die Gestaltung der Anlage ist noch in Arbeit.

9. Beratung Feuchtigkeit im Kulturhaus

Herr Golze berichtet, dass durch den hohen Grundwasserspiegel das Haus auf der Kellerseite feucht ist. Als erste Maßnahme wurde über 10 Tage ein Entfeuchter aufgestellt. Regelmäßiges Lüften wurde weiterhin vereinbart. Durch das Lüften in der Vergangenheit ist ein hoher Befall von Insekten und Vögel im Haus keine Seltenheit. Es soll ein Fliegengitter installiert werden. Im Keller soll ein weiteres Fenster zur Querlüftung eingebaut werden.

10. Sonstiges

Herr Golze bittet Herrn Köcher Ausführungen zum Seniorenbeirat zu machen. Er berichtet über die letzten Versammlungen und über die Arbeit des Beirates.

Beratung mit Landesbetrieb zu mehreren Punkten. Die Reinigung der Straßeneinläufe muss unbedingt durchgeführt werden. Das Entwässerungssystem soll im nächsten Jahr komplett gereinigt werden. Das Regenwasser vom Weg Richtung Neu Zeschdorf spült den Weg aus und verstopft die Entwässerungsrinne. Eventuell soll die Wegentwässerung an die Straßenentwässerung angeschlossen werden. Defekte Reflektoren an der Verkehrsinsel Richtung Wulkow müssten ausgetauscht werden. 2029 soll für die Umgehungsstraße B112 N Baubeginn sein.

Die Strafanzeige zu den Schmierereien im Dorf wurde eingestellt, weil der Täter nicht ermittelt werden konnte.

Herr Prescher fragt an, ob die Bahn am Bahnhof im Sommer doch halten könnte. Der Bedarf in der Bevölkerung wäre da. Es soll vom Amt eine Anfrage zur Bahn verfasst werden.

Maik Golze

Vorsitzender

des Ortsbeirates Schönfließ