

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Treplin**

Sitzungstermin: Montag, den 13.01.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin -
Präsenz-

Anwesend:

Bürgermeisterin

Frau Sabine Rosslau

Gemeindevertreter

Herr Dako Kaap

Herr Ingo Schrei

Herr Peter Busse

Herr Mike Lipke

Herr Sebastian Andreas Malhofer

Herr Steffen Rosslau

Einwohner

5 Einwohner

Amtsverwaltung

Herr Frank Kluge

Frau Kathrin Schönfeld

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Feststellung der Tagesordnung
- 1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.11.2024
- 1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.11.2024
2. Einwohneranfragen
3. Einwohnerhinweise
4. Berichterstattung der Gemeindevertreter
5. Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Nutzungsentgelte für gemeindeeigene Garagen an die Gesetzeslage nach Schuldrechtsanpassungsgesetz, Umsatzsteuergesetz und Bewertungsgesetz und der Anpassung der bestehenden Garagen- und Gartenpachtverträge. (GT/419/2024)
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 04.11.2024
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 04.11.2024
9. Beratung und Beschlussfassung zur Grundstücksangelegenheit Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 25 (Ankauf von Kirche) (GT/423/2024)
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Alle Gemeindevertreter sind anwesend.

1.4. Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Anträge eingereicht. Somit ist die Tagesordnung angenommen.

1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.11.2024

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.11.2024

Frau Rosslau teilt mit, dass die Beschilderung der Hinterstraße erfolgt sei.

2. Einwohneranfragen

Mitarbeit Seniorenbeirat /Tourismusbeirat

Frau Kutscher teilt mit, dass sie sich aus gesundheitlichen Gründen aus dem Tourismusbeirat und dem Seniorenbeirat zurückzieht. Als Ersatz benennt sie Frau Thieme und Frau Kemmer, sodass die Gemeinde Treplin weiterhin in den Gremien vertreten ist. Dies hat sie der Amtsverwaltung bereits schriftlich angezeigt. Frau Rosslau ergänzt, dass eine Berufung im Amtsausschuss erfolgt.

Frau Thieme und Frau Kemmer stellen sich vor.

Beschilderung der Wanderwege

In diesem Zusammenhang merkt Frau Rosslau an, dass die Beschilderung der Wanderwege in der Gemeinde erneuert werden muss.

3. Einwohnerhinweise

Dorfentwicklungsverein

Ein Einwohner merkt an, dass es Kindern und Jugendlichen im Ort untersagt wurde, auf der Freifläche des Dorfentwicklungsvereins zu spielen.

Herr Mallhofer erklärt, dass den Kindern aus haftungsrechtlichen Gründen eine Schneeballschlacht verboten wurde.

Der Sachverhalt soll im DEV beraten werden. Das Amt wird gebeten zu prüfen, inwieweit Sonderregelungen (z.B. spielende Kinder) möglich sind.

Katzenplage

Eine Einwohnerin macht erneut auf die Katzenplage aufmerksam und plädiert für eine allgemeine Kastrationspflicht, wie vom Tierschutzbund Seelow bereits vorgestellt. Sie merkt an, dass die Kosten für die Kastration vom Tierhalter übernommen werden. Herr Kaap erklärt, dass bei einer Kastrationspflicht diese Kosten für die Straßenkatzen von der Gemeinde übernommen werden müssten. Frau Rosslau wird das Thema einer Kastrationspflicht nochmals im Amtsausschuss beraten.

Hinterstraße

Eine Einwohnerin bezieht sich auf die Äußerungen eines Anwohners zu den Straßenschäden in der Hinterstraße über die Treplin App. Sie bittet die Gemeindevertreter, sich sachlich dazu zu äußern und alle Einwohner darauf hinzuweisen, dass Probleme von Bürgern in den Gemeindevertreter Sitzungen vorgetragen werden können. Frau Rosslau ergänzt, dass alle Gemeindevertreter als Ansprechpartner für Bürger fungieren.

4. Berichterstattung der Gemeindevertreter

Verkehrsschilder Hinterstraße

Herr Kaap berichtet, dass die Verkehrsschilder in der Hinterstraße angebracht wurden.

Regenentwässerung Kitagebäude

Herr Rosslau berichtet, dass die Grube zur Entwässerung gesetzt wurde. Der Anschluss folgt noch.

Windpark

Herr Lipke berichtet, dass er und Herr Lück im Namen der Gemeindevertretung ein Anschreiben an den LFU verfasst haben, indem sie die Beachtung des bestehenden Niststättenerlasses fordern.

Weihnachtsbäume

Herr Schrei berichtet, dass er die Beleuchtung der Weihnachtsbäume mit der Gemeindearbeiterin abgenommen habe.

5. Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Nutzungsentgelte für gemeindeeigene Garagen an die Gesetzeslage nach Schuldrechtsanpassungsgesetz, Umsatzsteuergesetz und Bewertungsgesetz und der Anpassung der bestehenden Garagen- und Gartenpachtverträge. (GT/419/2024)

Herr Kluge informiert gemäß Sachdarstellung über die Beschlussvorlage und die Notwendigkeit einer Anpassung der Verträge.

Zum 01. Januar 2025 wird es auf der Grundlage des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts (Grundsteuer-Reformgesetz – GrStRefG) unter anderem neue Vorschriften und Regelungen zur Veranlagung der Grundsteuer geben. So werden die Grundstückseigentümer für jegliche Baulichkeiten auf ihren Grundstücken veranlagt und sind gegenüber dem Finanzamt steuerpflichtig (Grundsteuern). Die tatsächlichen Nutzer/Pächter werden nicht mehr herangezogen.

Weiterhin unterliegt die Vermietung von Garagen, auf Grundlage der Änderungen im Umsatzsteuergesetz, voraussichtlich ab 01.01.2027 zwingend der Umsatzsteuer in der gesetzlichen Höhe. Ausgenommen hiervon sind nur sog. DDR-Verträge, die vor dem 03.10.1990 geschlossen wurden.

Bei Verträgen, die ab dem 03.10.1990 geschlossen wurden, ist die Gemeinde Eigentümerin des aufstehenden Gebäudes und somit auch Instandhaltungspflichtig. Eine komplette Abwälzung der Instandhaltungskosten auf den Mieter ist nach einschlägigem Recht nicht möglich. Damit steht die Gemeinde vor der Aufgabe, sich selbst vor Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten sowie den üblichen Haftungsfragen zu schützen und gleichzeitig die Mieter nicht unverhältnismäßig zu belasten. Es ist daher notwendig die Höhe der Garagenmieten anzupassen. Eine Kalkulation der Garagenmieten ab 01.01.2025 auf Grundlage des Grundstückmarktberichtes 2023 für Brandenburg ist beigefügt.

Die Gemeindevertreter bitten das Amt um Zusendung eine Aufstellung der betroffenen Garagen.

Beschluss Nr.: 01-01/2025

Die Gemeindevertreterversammlung Treplin beschließt den Netto-Mietzins für Garagen auf monatlich 14,29 € zzgl. USt. (171,48 €/Jahr) anzupassen und beschließt die Vertragskonditionen für die Mietgaragen und Gärten ab dem 01.01.2025 gemäß den vorliegenden Entwürfen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Sonstiges

Bundestagswahl 2025

Frau Rosslau teilt mit, dass der Wahlvorstand für die Bundestagswahl vollzählig sei. Sie bittet die Gemeindevertreter um Positionierung, ob eine Verpflegung aus dem Gemeindebudget erfolgen kann. Die Gemeindevertreter stimmen dem zu.

Amtsscheune

Das Fachamt wird gebeten, der Gemeindevertretung schnellstmöglich die Betriebskostenabrechnung der Amtsscheune zukommen zu lassen.

Schwippbogen

Frau Rosslau bittet die Gemeindevertretung, den von Familie Treseler gefertigten Schwippbogen im Hauswirtschaftsraum der Amtsscheune einzulagern zu dürfen. Die Gemeindevertreter stimmen dem zu.

Herr Lipke stellt den Antrag, dass Herr Lück Rede- und Bleiberecht für den nichtöffentlichen Teil der Sitzung erhält. Die Gemeindevertreter stimmen dem einmütig zu.



Sabine Rosslau

Vorsitzende

der Gemeindevertretung Treplin