

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Dienstag, den 29.10.2024

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow,
Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow-
Präsenz-

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Kütbach

Mitglieder

Herr Andreas Böttcher

Herr Detlev Frye

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk

Protokollant

Frau Britta Fabig

Herr Ralf-Tore Fabig

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Einwohner

4 Einwohner

Amtsverwaltung

Herr Christian Heint

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner

Herr Daniel Borck
Herr Johannes Bühler
Herr Martin Thiel

Stadtverordnete

Herr Gilbert Beck
Herr Enrico Bonack
Frau Christin Fritz
Herr Martin Hampel
Herr Stefan Metzkow
Frau Maren Nickel
Frau Peggy Schnoor
Herr Steve Schöfisch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Feststellung der Tagesordnung
- 1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.09.2024
- 1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.09.2024
2. Einwohneranfragen
3. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses Lebus (SL/148/2024)
4. Vorstellung überarbeiteter Kriterienkatalog für Freiflächen - PV Anlagen durch Dr. Horzetzky
5. Sachstand öffentliche WC Nutzung
6. Sachstand alternative Radwegefinanzierungen
7. Sachstand Mieterbefragung Parkplatzbau
8. Sachstand Bürgeranfrage KITA
9. Vorstellung Ergebnis Gutachten Schloßberg Gehweg
10. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

11. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 04.09.2024
12. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 04.09.2024
13. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 7/1 (Baulasten Trauerhalle) (SL/163/2024)
14. Stand Aufgabenerweiterung Stadtarbeiter
15. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Vorsitzende stellt die ordentliche Ladung fest.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

keine

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, die Mitglieder sind vollzählig u. können in ihrer Sitzung empfehlen,
Anwesende ordentliche Mitglieder:

Hr. Kütbach, Hr. Böttcher, Hr. Frye, Hr. Janz, Hr. Naumann

1.4. Feststellung der Tagesordnung

Tagesordnung wurde durch Mitglieder einstimmig zugestimmt.

1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.09.2024

keine

1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.09.2024

Fachamt war vertreten durch Hr. Heintl, Auskunft über WC Nutzung Museum ist schriftlich vor Sitzungsbeginn erfolgt.

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses Lebus (SL/148/2024)

Wurde zurückgestellt bis zur nächsten BOA-Sitzung.

4. Vorstellung überarbeiteter Kriterienkatalog für Freiflächen - PV Anlagen durch Dr. Horzetzky

Herr Dr. Horzetzky stellt allen Mitgliedern und Bürgern den Kriterienkatalog vor. Eine Beschlussvorlage für die SVV wurde beigelegt und durch Mitglieder besprochen.

5. Sachstand öffentliche WC Nutzung

Wurde bereits in der Tagesordnung 1.6. durch Hr. Heintl. (Fachamt) dargestellt u. erläutert, vor Orttermin mit Museum u. Kirchenvertretern werden noch vereinbart. (alle Beteiligten).

6. Sachstand alternative Radwegefinanzierungen

Fehlt noch Zuarbeit durch das Fachamt.

7. Sachstand Mieterbefragung Parkplatzbau

Teilweise erfolgt durch das Fachamt, Vervollständigung durch den Vorsitzenden gefordert zur nächsten BOA- Sitzung, nochmalige Mieteranfragen stellen.

8. Sachstand Bürgeranfrage KITA

Wurde durch das Fachamt dargestellt und die Haushaltsmittel 2024 wurden verwendet.

9. Vorstellung Ergebnis Gutachten Schloßberg Gehweg

Wird durch das Fachamt gerade ausgewertet und zur nächsten BOA-Sitzung mit den Mitgliedern besprochen.

10. Sonstiges

Haushaltsmittel 2024 Friedhof Lebus/Kunersdorf wurden verwendet. Fachfirma wurde beauftragt (Urnenmauer-Gedenkfassung Lebus / Gemeinschaftsanlage Kunersdorf neu)

Straßendurchlass im OT Wulkow mit Auskunft durch Fachamt in Abarbeitung, geplanter vor Ort Termin Burgschule mit Straßenverkehrsbehörde- Sicherheitsfragen zur Klärung auf Grundlage Elternbrief /vertr. durch Martin Thiel-15.11.2024,

Werbeschild am Kulturhaus ist die Umsetzung mit der vorgeschlagenen Konstruktion noch nicht geklärt. Zuarbeit e-dis zur Umsetzung Beleuchtungskonzept Frankfurter Str. /Seelower Str. ist für das Fachamt noch nicht erfolgt.

Fachamt mit Bürgermeister prüft Möglichkeiten zur Lagerung und Verwertung Grünschnitt der Stadt Lebus fachgerecht zu entsorgen – derzeitige Örtlichkeit durch Kitaneubau muss zukünftig verlagert werden.

Der Vorsitzende erläutert einen Antrag durch das Fachamt, ob eine zweite Grundstückseinfahrt in der Hintergasse durch den BOA-Ausschuss zugestimmt bzw. empfohlen wird.

Die ordentlichen Mitglieder haben einstimmig dem vorliegenden Antrag zugestimmt, (5-0-0)



Frank Kütbach

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus