

Eingereicht durch: Amt für Stadt - und Gemeindeentwicklung Datum: 24.01.2025

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Zeschdorf	18.02.2025	öffentlich

Information der Nachbargemeinde über die Interessenbekundung der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland – Spree über die Ausweisung eines regional bedeutsamen Gewerbegebietes in der Gemarkung Schönfließ

Sachdarstellung:

Diese Informationsvorlage wurde gemäß dem gemeindenachbarlichen Abstimmungsgebot erarbeitet, wobei es sich um die Mitteilung einer beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung der Stadt Lebus handelt.

Die Planungshoheit einer Gemeinde endet zwar an der Gemeindegrenze, trotzdem kann sich eine Bauleitplanung in vielfältiger Weise auf benachbarte Gemeinden auswirken oder auch in ihren Wirkungen für die Gemeinde und die Nachbargemeinde in Wechselbeziehung zueinanderstehen.

Dem Fachamt liegt eine Anfrage / Interessenbekundung der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland – Spree vor.

Für den in Aufstellung befindlichen „Integrierter Regionalplan Oderland – Spree“ wird um Stellungnahme gebeten, ob für die Stadt Lebus als Grundfunktionaler Schwerpunkt, dass geplante - „Regional bedeutsames Gewerbegebiet Lebus Bahnhof Schönfließ“ im weiteren Planverfahren Bestand haben soll.

Die Regionalversammlung der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree (RPG OLS) hat bereits am 14. März 2016 auf ihrer 04. Sitzung / 6. Amtszeit die Aufstellung des Integrierten Regionalplans beschlossen. Durch die RPG wurden zunächst alle verfügbaren und geplanten Gewerbe- und Industriegebiete in der Region Oderland-Spree im Zuge einer Datenerhebung ermittelt. Hierfür wurden Daten vom Landesamt für Bauen und Verkehr, dem Brandenburg Business Guide (WFBB, o. J.) sowie aus dem Tesla Umfeldgutachten (MIL, 2021) einbezogen. Zusätzlich wurden die ausgewiesenen Gewerbe- und Industriegebiete aus den Flächennutzungsplänen der Kommunen mithilfe des Planungsinformationssystems Berlin-Brandenburg ermittelt. Zur Überprüfung und Aktualisierung dieser Daten wurden im dritten Schritt Kommunalgespräche mit Vertretern aller amtsfreien Gemeinden bzw. Städten und Ämtern geführt.

Vorgestellt / veröffentlicht wurde der Vorentwurf Teil II „Integrierter Regionalplan Oderland-Spree“ in der 7. Amtszeit am 28. November 2022.

Zwischenzeitlich erfolgte die Umweltprüfung und bei dem am 25.09.2024 durch die RPG geführten Kommunalgespräch wurde u.a. der aktualisierte Steckbrief zum „Regional bedeutsamen Gewerbegebiet Lebus Bahnhof Schönfließ“ mit der Bitte übergeben, zu prüfen

bzw. abzufragen, ob die Stadtverordnetenversammlung an der Ausweisung festhält und sich eine Entwicklung des vorgeschlagenen Standortes vorstellen könnte.

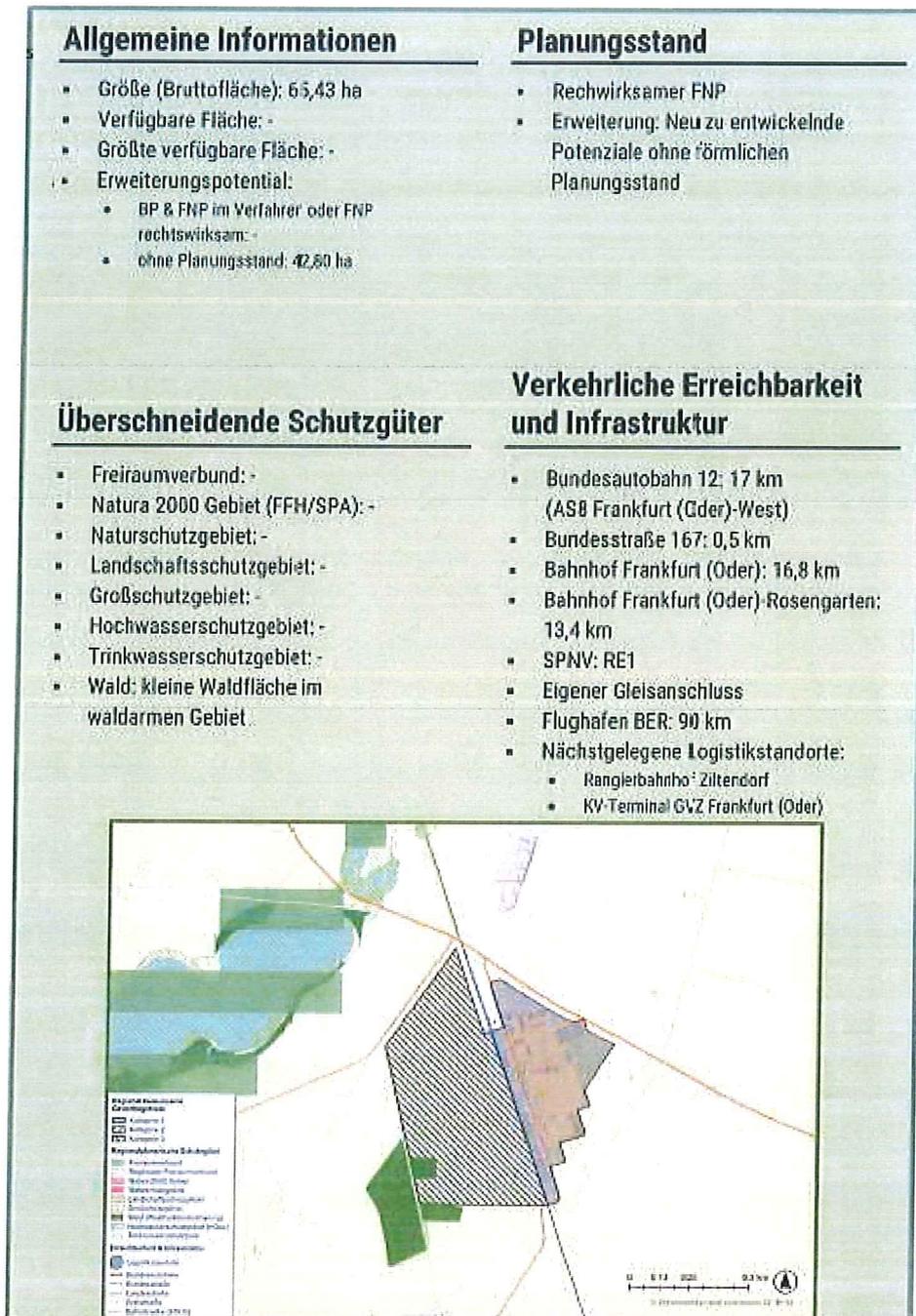
Steckbrief:

Regional bedeutsames Gewerbegebiet

Lebus Bahnhof Schönfließ

Lebus (Grundfunktionaler Schwerpunkt)

Bahnhof
15326 Lebus
Landkreis Märkisch-Oderland



Stand: Juli 2024

Bildquelle: Eigene Darstellung (Grundlage: DSM, Lizenz: CC-BY-SA 3.0)

Seitens der Regionalen Planungsgemeinschaft wurde eingeschätzt, dass die Verkehrserschließung durch Straße und Bahn sehr gut ist. Für das in der prioritären TESLA – Förderregion befindlichen Gewerbegebiets wurde kommunale Unterstützung u.a. auch bei FM Anträgen zugesichert.

Der Ortsbeirat Schönfließ hat auf seiner Sitzung am 10.12.2024 zum Thema beraten und ist der Ausweisung des Areals als regional bedeutsames Gewerbegebiet einstimmig gefolgt. Der Stadtverordnetenversammlung wird das Thema am 13.02.2025 vorgelegt.



Unterschrift Amtsdirektor



Fachamt