

Stand 23.01.2025; erstellt von Kathrin Schönfeld (Kämmerin Amt Lebus)

	Anzahl Steuerkonten	in Prozent	neuer Hebesatz 2025 nach Hebesatzregister: 310 (Jahressollberechnung: Steuermessbetrag x Hebesatz lt. Register/ 100) Jahressoll mit 310% 268.463,10
Steuerkonten 2024	1566	100	
Steuerkonten 2025	1415	90	
noch offen (bisher keine Meldung vom FA)	151	10	

Grundsteuer B - Einnahmen in 2024

	Einnahmen in EUR	Anzahl Steuerkonten
Stichtag 31.12.2024	259.700,00	1566

Hebesatz 2024: 365 %

tatsächliche Zahlen 2024 (6110100/401200 Grundsteuer B)

Grundsteuer B - Einnahmen in 2025

	Einnahmen in EUR	Anzahl Steuerkonten	Steuermess-betrag aktuell
voraussichtliches Jahres-Soll mit Hebesatz v. 365%, wie 2024	316.095,00	1415	86.601,00
Hochrechnung auf 1566 Steuerkonten (wie 2024)	349.826,69	1566	95.842,52

Differenz zum Vorjahr: 56.395,00
Mehreinnahmen bei gleichbleibenden Hebesatz (365%) und bei 1415 Steuerkonten

Überlegungen zum Hebesatz 2025

(Hebesatzberechnung: Jahre-Soll-Einnahmen / Steuermessbetrag * 100)

Steuerkontenanzahl:	1.415	fiktive Einspruchsquote von 5%	korrigierte Einnahme
Planung Jahres-Soll (fiktiv)	260.000,00	13.000,00	247.000,00
neuer Hebesatz	300		

Planung Jahres-Soll (fiktiv)	270.000,00	13.500,00	256.500,00
neuer Hebesatz	312		

Planung Jahres-Soll	280.000,00	14.000,00	266.000,00	Empfehlung 320-325% (10-15% über Hebesatzregister, aber inkl. Einspruchsquote)
neuer Hebesatz	323			

Planung Jahres-Soll	300.000,00	15.000,00	285.000,00
neuer Hebesatz	346		

* Empfehlung den Hebesatz der Grundsteuer B auf 325 % abzusenken

* Begründung: mit einer kalkulativen Einspruchsrate von 5% wird damit das Steueraufkommen vom Vorjahr erreicht.

* Abweichung zum Hebesatzregister beträgt 15%-Punkte

Stadt Lebus

Grundsteuer A

Stand 23.01.2025; erstellt von Kathrin Schönfeld (Kämmerin Amt Lebus)

	Anzahl Steuerkonten	in Prozent	neuer Hebesatz 2025 nach Hebesatzregister: 350 (Jahressollberechnung: Steuermessbetrag x Hebesatz lt. Register/ 100) Jahressoll mit 350% 35.197,26
Steuerkonten 2024	166	100	
Steuerkonten 2025	338	204	
Differenz (mehr Meldungen vom Finanzamt)	-172	-104	

Grundsteuer A - Einnahmen in 2024

	Einnahmen in EUR	Anzahl Steuerkonten
Stichtag 31.12.2024	36.130,00	166

Hebesatz 2024: 265%

tatsächliche Zahlen 2024 (6110100/401200 Grundsteuer B)

Grundsteuer A - Einnahmen in 2025

	Einnahmen in EUR	Anzahl Steuerkonten	Steuermess- betrag aktuell
voraussichtliches Jahres-Soll mit Hebesatz 265%	26.650,00	338	10.056,36

Differenz zum Vorjahr: -9.480,00

Mindereinnahmen bei gleichbleibenden Hebesatz und mit 338 Steuerkonten.

Überlegungen zum Hebesatz 2025

(Hebesatzberechnung: Jahre-Soll-Einnahmen / Steuermessbetrag * 100)

		fiktive Einspruchs- quote von 5%	korrigierte Einnahme
Steuerkontenanzahl:	338		
Planung Jahres-Soll (fiktiv)	36.500,00	1.825,00	34.675,00
neuer Hebesatz	363		

Planung Jahres-Soll (fiktiv)	35.000,00	1.750,00	33.250,00
neuer Hebesatz	348		

Planung Jahres-Soll	37.000,00	1.850,00	35.150,00	Empfehlung 365% (15%-Punkte über Hebesatzregister, aber inkl. Einspruchsquote)
neuer Hebesatz	368			

* Empfehlung den Hebesatz der Grundsteuer A auf 365 % anzuheben

* Begründung: mit einer kalkulativen Einspruchsrate von 5% wird damit das Steueraufkommen vom Vorjahr erreicht.

* Abweichung zum Hebesatzregister beträgt 15%-Punkte