

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 30.01.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus – Präsenz-

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Kütbach

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Dr. Joachim Naumann

Bürgermeister

Herr Ralf-Tore Fabig

Stadtverordnete

Herr Gilbert Beck

Herr Sven van Dyk

Frau Britta Fabig

Herr Martin Hampel

Herr Martin Thiel

Protokollant

Vertreter

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Einwohner

2 Einwohner

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Detlev Frye

Herr Rainer Janz

Sachkundige Einwohner

Herr Daniel Borck

Herr Johannes Bühler

Stadtverordnete

Herr Andreas Böttcher
Frau Christin Fritz
Herr Stefan Metzkow
Frau Maren Nickel
Frau Peggy Schnoor
Herr Steve Schöfisch

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Feststellung der Tagesordnung
 - 1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.10.2024
 - 1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.10.2024
2. Einwohneranfragen
3. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses Lebus (SL/148/2024)
4. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 378 (SL/181/2024)
5. Vorstellung des Konzeptes zur Schulwegsicherung und zur Einrichtung einer „Kiss and Ride“-Zone vor der Grundschule (BE: Vorsitzender BOA)
6. Informationen zum Umbau der öffentlichen WC-Anlage im Heimatmuseum
7. Information zur Hangsicherung Schloßberg
8. Präzisierung Kriterienkatalog Solarnutzung
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 29.10.2024
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 29.10.2024
12. Beratung zur Grundstücksangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 378 (Verkauf) (SL180/2024)
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Vorsitzende stellte die ordentliche Ladung fest.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Der Vorsitzende stellte keine Ausschließungsgründe fest.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende macht noch mal Aufmerksam, dass sein Ausschuss nur Empfehlungen mit seinen Mitgliedern feststellen kann.

Anwesende Mitglieder: Hr. Kütbach, Hr. Horzetzky, Hr. Naumann, Hr. Thiel in Vertretung für Hr. Janz

entschuldigte Mitglieder: Hr. Frye

1.4. Feststellung der Tagesordnung

Es gehen keine Anträge ein. Somit ist die Tagesordnung angenommen.

1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.10.2024

Keine Einwände der Mitglieder. Die Niederschrift ist angenommen.

1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.10.2024

Radwegfinanzierung steht noch eine Auskunftserteilung durch das Fachamt aus.

2. Einwohneranfragen

Einwohner(Wulkow) macht auf die katastrophalen Zustände der Geh & Straßenflächen in der Wilhelmshofer Str, aufmerksam. Gleichlaut trifft er die Aussage, dass seit 6 Jahren die Sanierung der Wilhelmshofer Str. in Wulkow geplant ist.

Antwort vom Vorsitzenden an Bürger:

nach aktuellem Kenntnisstand des Vorsitzenden, soll in der 1. Jahreshälfte die Ausschreibung für die Leistung erfolgen.

Der Vorsitzende bittet das Fachamt, um detaillierter Sachdarstellung zur Wilhelmshofer Str.

Einwohner fragt weiter:

Wann das Ordnungsamt die Einhaltung der örtlichen Vorschriften wieder kontrolliert und durchsetzt.

Antwort vom Vorsitzenden an Bürger:

Nach Aussage des Amtsdirektors ist ein Außendienst nicht vorgesehen. Der Vorsitzende wird den Sachstand in der nächsten SVV vortragen.

3. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses Lebus (SL/148/2024)

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Wahl des Stellvertreters offen durchzuführen.

Beschluss Nr.: 01-01/2025

Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses Lebus beschließen die Wahl des Stellvertreters offen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0

Der Vorsitzende schlägt Herrn Dr. Horzetzky vor.

Beschluss Nr.: 02-01/2025

Als Stellvertreter des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses Lebus wurde aus der Mitte der Mitglieder des Ausschusses

Herr Dr. Horzetzky mit

4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen

gewählt.

Herr Dr. Horzetzky nimmt die Wahl an.

4. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 378 (SL/181/2024)

Der Bauausschuss hat die Entbehrlichkeit nicht empfohlen.

5. Vorstellung des Konzeptes zur Schulwegsicherung und zur Einrichtung einer „Kiss and Ride“-Zone vor der Grundschule (BE: Vorsitzender BOA)

Der Vorsitzende stellte das Konzept nochmals vor, die Detailzuarbeit durch das Fachamt ist zur aktuellen Sitzung nicht erfolgt. Der Vorsitzende bittet zur nächsten Bauausschusssitzung, um Detaillösungen für die praktische Umsetzung und eine Kostenermittlung.

Geplant sind, Kiss & Ride Zonen am Postberg, Am Amt, Jugendclub und in der Lindenstr.

6. Informationen zum Umbau der öffentlichen WC-Anlage im Heimatmuseum

Das Informationsblatt zur Sitzung wurde an Fr. Fabig als Vorsitzende für Finanzen vorgelegt, mit der bitte um entsprechenden Veranlassung u. Beratung im Finanzausschuss.

7. Information zur Hangsicherung Schloßberg

Die Hangsicherung wurde vom Vorsitzenden erläutert. Eine Lösung wurde gemeinsam mit dem Fachamt festgelegt.

Das Fachamt hat zugesagt, in diesem Jahr alle vorbereitenden Maßnahmen anzuschieben.

8. Präzisierung Kriterienkatalog Solarnutzung

Der überarbeitete Katalog wurde nochmals von Hr. Horzetzky als Entwurfsvorlage vorgestellt. Die Mitglieder des Bauausschusses haben den Kriterienkatalog einstimmig empfohlen.

9. Sonstiges

Keine Anmerkungen.



Frank Kütbach

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus