

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 27.02.2025

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:30 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig - Präsenz-

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Tina Blasnik

Herr Lars - Peter Hiller

Herr Udo Höhn

Herr Alfred Nowak

Frau Michaela Sader

Frau Karin Schwander

Herr Holger Ullmann

Gäste

1 Gast

Einwohner

1 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Kathrin Schönfeld

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

**Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter

Herr Heiko Baumstark

Frau Claudia Kutz  
Herr Enrico Siebke

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Feststellung der Tagesordnung
- 1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.12.2024 und 09.01.2025
- 1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.12.2024 und 09.01.2025
2. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss
3. Einwohneranfragen
4. Vorstellung Projekt Ortsgruppe der Pfadfinder
5. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Podelzig (GP/551/2025)
6. Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Podelzig (GP/552/2025)
7. 2. Satzung zur Änderung der Kostenbeitragsatzung für Kindertagesstätten der Gemeinde Podelzig (GP/549/2025)
8. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern der Gemeinde Podelzig (GP/557/2025)
9. geprüfter Jahresabschluss 2020 der Gemeinde Podelzig (GP/553/2025)
10. Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2020 der Gemeinde Podelzig (GP/554/2025)
11. geprüfter Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Podelzig (GP/555/2025)
12. Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Podelzig (GP/556/2025)
13. Stellungnahme der Nachbargemeinde im Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tagespflege / Betreutes Wohnen / Altersgerechtes Wohnen an der Birnenallee in Lebus“ der Stadt Lebus (GP/550/2025)
14. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

15. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.12.2024 und 09.01.2025
16. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.12.2024 und 09.01.2025
17. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

## **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

## **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 7 von 11 Gemeindevertreter sind anwesend.

## **1.4. Feststellung der Tagesordnung**

Es werden keine Anträge gestellt. Somit ist die Tagesordnung angenommen.

## **1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.12.2024 und 09.01.2025**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

## **1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.12.2024 und 09.01.2025**

### Kirchenbilder

Das Fachamt hat eine Anfrage bei der Denkmalschutzbehörde gestellt. Eine Antwort steht noch aus. Alternativ wird der Gemeindearbeiter eine Vorrichtung bauen, bei der die Bilder vor der Wand befestigt werden können. Die Umsetzung kann ab April 2025 erfolgen.

### Dorf App

Die notwendigen Haushaltsmittel sind bereits eingeplant. Das Fachamt hat darauf hingewiesen, dass die App aus haftungsrechtlichen Gründen nicht von der Gemeinde betrieben werden kann. Es wird empfohlen, dass ein Verein die App verwaltet und die Kosten über einen Zuschussvertrag von der Gemeinde übernommen werden. Eine weitere Beratung dazu findet beim Netzwerktreffen der Vereine am 17. März 2025 statt.

### Bearbeitung der Friedhofssatzung

Das Fachamt wurde gebeten, einen Entwurf zum Sozialausschuss am 10.03.2025 zu erarbeiten.

### Podelziger Zeitung

Vom Fachamt wurde geprüft und mitgeteilt, dass die Einstellung der Zeitung auf der Internetseite des Amtes Lebus zeitnah erfolgt.

## **2. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss**

### Finanzausschuss

Herr Ullmann berichtet vom letzten Finanzausschuss.

- Auswertung vom Fachamt fehlte noch
- Beratung sachkundige Einwohner
- Beratung Messe; die Einladungen sollen im März fertiggestellt und versendet werden. Die Vereine, Arbeitsgruppen und Gewerbetreibende sollen vorab persönlich angesprochen werden.

### Bauausschuss

Herr Höhn berichtet vom letzten Bauausschuss

- Planung des Frühjahrspützes, 4 Standorte wurden benannt
- Klessiner Spielplatz, Spielplatz vor der Kita, öffentlicher Spielplatz, Wuhden
- Herr Mix ergänzt, dass die Gemeinde auch der Nutzer des Fußballplatzes sei und dieser auch eingeplant werden muss

Herr Ullmann bedankt sich bei den Gemeindearbeitern für die Umstellung der Beleuchtung in der Mehrzweckhalle auf LED und für ihren Einsatz beim Winterdienst.

Herr Mix informiert, dass an der Mehrzweckhalle ein Gerüst aufgestellt wurde, um die Installation der Beschattungsanlage durchzuführen. In diesem Zusammenhang weist Frau Schwander darauf hin, dass die Fenster der Mehrzweckhalle nach Abschluss der Bauarbeiten gereinigt werden müssen. Das Fachamt wird beauftragt, ein Angebot einzuholen und dies im Haushalt 2025 zu vermerken.

Außerdem berichtet Herr Mix, dass vor dem Gemeindezentrum eine Zisterne installiert wurde, die auch zur Bewässerung des Innenhofs dient. Die derzeitige Absperrung soll sicherstellen, dass sich die Fläche stabilisiert.

### Sozialausschuss

Frau Blasnik informiert von den Themen des letzten Sozialausschusses.

- Veranstaltungskalender 2. Quartal
- Erstellung Flyer Frauentag

### Kommunale Arbeitsgemeinschaft Kulturerbe Oderbruch

Herr Mix berichtet von der Mitgliederversammlung am 28.01.2025 in Seelow.

- Wahlen
- Termine, welche im Oderbruch 2025 geplant sind, unter anderem das gemeinsames Musizieren in Kirchenstätten am 30.04.2025 um 19.00 Uhr auf dem Kirchengelände Podelzig
- Oderbruchtag 11.-13.07.2025 in Bließdorf
- Erntefest in Alt Ranft
- Kulturradeln 02.08.2025
- größte Kaffeetafel in Neutrebbin 2026
- Planung des Haushaltes 2025, bei der Planung von Maßnahmen, die zum Thema Oderbruch passen, können Fördermittel beantragt werden

### **3. Einwohneranfragen**

Ein Einwohner berichtet, dass er im Ratsinformationssystem keine öffentlichen Sitzungsunterlagen finden konnte. Frau Boggasch erklärt, dass er als Protokollant des Sozialausschusses lediglich Zugang zu den Sitzungsunterlagen dieses Ausschusses hat. Alle öffentlichen Sitzungsunterlagen sind jedoch für jeden Bürger in der Bürgerinfo auf der Internetseite des Amtes Lebus zugänglich.

Darüber hinaus bittet der Einwohner um Rederecht zu den Tagesordnungspunkten 5, 6, 8, 9 und 11, um Rückfragen zu den vorliegenden Beschlussvorlagen stellen zu können. Herr Mix lässt über diesen Antrag abstimmen, und die Gemeindevertreter stimmen einstimmig zu.

Der Einwohner erkundigt sich auch, warum bisher noch keine sachkundigen Einwohner benannt wurden. Herr Mix erklärt, dass diese von den Ausschüssen vorgeschlagen werden und die Vorschläge in der Gemeindevertretung beraten werden.

**18:37 Uhr Frau Sader kommt. Somit sind 8 von 11 Gemeindevertreter anwesend.**

#### **4. Vorstellung Projekt Ortsgruppe der Pfadfinder**

Herr Winkelmüller von den Oderland Füchsen stellt das Konzept für die Gestaltung und Nutzung des Gemeindeparks vor.

Gestaltung

- Wege anlegen, um den Park begehbar zu machen
- Sitzmöglichkeiten schaffen
- Errichtung einer Feuerstelle mit Sitzmöglichkeiten
- Volleyballfeld wiederherstellen
- Vogelhäuser und Nisthilfen
- Schulungstafel / Infotafeln
- natürliche Bepflanzung
- Errichtung eines Atriums auf der vorhandenen Betonfläche
- einen Ratsfelsen einrichten

Nutzung

- Sauberhalten und Pflegen des Parks mit Unterstützung
- Aufbau der Jurte
- öffentliche Nutzung aller Einwohner und Besucher
- Organisation einer Lichterfahrt
- Ruine an der Bushaltestelle in Eigenleistung zu räumen und zu gestalten

Herr Mix teilt mit, dass das Konzept weiter in der Gemeindevertretung beraten und dann vom Fachamt ein Nutzungsvertrag erstellt wird.

#### **5. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Podelzig (GP/551/2025)**

TOP 5 wird nach TOP 7 beraten.

Eine Anpassung der Hauptsatzung ist aufgrund von Änderungen der BbgKVerf notwendig. Der Entwurf lehnt sich an die Muster-Hauptsatzung des Städte- und Gemeindebundes an und wurde für alle Gemeinden einheitlich gestaltet.

Herr Mix erläutert die Änderungen gemäß beiliegender Synopse.

Er betont insbesondere, dass die Mitglieder gemäß §6 Mitteilungspflicht der Gemeindevertreter und sachkundigen Einwohner, diese dem Vorsitzenden unverzüglich den Beruf oder ehrenamtliche Tätigkeiten mitzuteilen haben, sofern dies für die Ausübung des Mandates von Bedeutung sein kann.

#### **Beschluss Nr.: 04-02/2025**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig beschließt die anliegende Hauptsatzung der Gemeinde Podelzig.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **6. Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Podelzig (GP/552/2025)**

Herr Mix erläutert, dass auch eine Anpassung der Geschäftsordnung aufgrund von Änderungen der BbgKVerf notwendig ist. Der Entwurf lehnt sich an die Muster-Geschäftsordnung des Städte- und Gemeindebundes an und wurde für alle Gemeinden einheitlich gestaltet.

Herr Mix erläutert die Änderungen gemäß beiliegender Synopse.

### **Beschluss Nr.: 05-02/2025**

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt die anliegende Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Podelzig.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **7. 2. Satzung zur Änderung der Kostenbeitragssatzung für Kindertagesstätten der Gemeinde Podelzig (GP/549/2025)**

TOP 7 wird nach TOP 12 beraten.

Frau Blasnik erläutert, dass die Schließzeiten gemäß der Beschlussvorlage bereits gehandhabt werden. Eine Anpassung der Satzung wurde im Kita-Ausschuss beraten und ist formal notwendig.

### **Beschluss Nr.: 06-02/2025**

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Kostenbeitragsatzung für Kindertagesstätten der Gemeinde Podelzig (Anlage).

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **8. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Realsteuern der Gemeinde Podelzig (GP/557/2025)**

TOP 8,9,10 und 11 wird nach TOP 4 beraten.

Frau Schönfeld erläutert die Notwendigkeit der Anpassung der Hebesätze gemäß der Sachdarstellung. Das Finanzamt stellte anhand der Bemessungsgrundlagen den jeweiligen Grundsteuerwert fest und ermittelte auf Grundlage des reformierten Bewertungs- und Grundsteuerrechts den jeweiligen Grundsteuermessbetrag. Die Bescheide sind den Eigentümern der Grundstücke bereits zugegangen. Die Kommunen erhalten diese Daten elektronisch und erheben die Grundsteuer. Die Amtsverwaltung sollte für die Gemeinde einen aufkommensneutralen Hebesatz festlegen. Sie erläutert die Empfehlung des Fachamtes anhand der beigefügten Tabelle.

Einige Eigentümer haben die Meldung noch nicht abgegeben. Da das Steueraufkommen für die Kommune gesichert sein muss, hat das Fachamt eine Einspruchsquote von 5 % einkalkuliert.

Das Fachamt empfiehlt einen Hebesatz von 310 v.H. für die Grundsteuer B und für die Grundsteuer A einen Hebesatz von 300 v.H.

Eine Anpassung der Steuersätze kann, wenn notwendig, im nächsten Jahr erfolgen.

Herr Ullmann schlägt vor, eine Informationsveranstaltung für alle Einwohner zu planen. Frau Schönfeld und Herr Ullmann werden einen Termin im März avisieren.

### **Beschluss Nr.: 07-02/2025**

Die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Podelzig beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Feststellung der Steuersätze für die Realsteuern der Gemeinde Podelzig – Hebesteuersatzung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **9. geprüfter Jahresabschluss 2020 der Gemeinde Podelzig (GP/553/2025)**

Frau Schönfeld informiert über das Ergebnis. Der Jahresabschluss 2020 weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtüberschuss von 167.204,94 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 217.980,88 Euro aus.

Die Haushaltssatzung 2020 ging in der Haushaltsplanung in der Ergebnisrechnung von einem Fehlbetrag in Höhe von -242.700,00 Euro aus. Der fortgeschriebene Planansatz betrug – 326.218,84 EUR. Das Gesamtergebnis weist einen Überschuss von 167.204,94 Euro aus.

Die Differenz in der Ergebnisrechnung von 493.423,78 Euro ergibt sich aus Mehreinnahmen u.a. durch Corona-Billigkeitsleistungen, Gewinnausschüttung von Windenergie und Minderausgaben bei Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen.

### **Beschluss Nr.: 08-02/2025**

Die Gemeindevertretung Podelzig nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2020 zur Kenntnis.

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt den geprüften und vom Amtsdirektor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 der Gemeinde Podelzig mit seinen Anlagen.

Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtüberschuss von 167.204,94 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 217.980,88 Euro aus.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 115.296,03 Euro auf 5.220.113,14 Euro erhöht.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **10. Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2020 der Gemeinde Podelzig (GP/554/2025)**

### **Beschluss Nr.: 09-02/2025**

Gemeindevertretung Podelzig erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2020 uneingeschränkte Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **11. geprüfter Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Podelzig (GP/555/2025)**

Der Jahresabschluss 2021 weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtüberschuss von 142.046,22 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 170.820,55 Euro aus.

Die Haushaltssatzung 2021 ging von einem Fehlbetrag in Höhe von -354.400,00 Euro aus, der auf -411.096,65 Euro fortgeschrieben wurde. Die Differenz zum Jahresergebnis beträgt hier 142.046,22 Euro und ergibt sich u.a. aufgrund von Mehreinnahmen in der Gewerbesteuer, höheren Umsatzsteuer- und Einkommensteuerzuweisungen, nicht geplanten Corona-Billigkeitsleistungen; höhere Zuschüsse für Kita und Ausgleichszahlungen und Minderausgaben u. a. bei den Kita-Personalkosten und nicht umgesetzten Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen.

Frau Schönfeld teilt mit, dass der Jahresabschluss 2022 zahlenmäßig fertiggestellt und demnächst zur Prüfung dem RPA vorgelegt wird. Der Jahresabschluss 2023 befindet sich in Arbeit.

Der Haushalt 2025 könnte grundsätzlich beschlossen werden, aber noch nicht veröffentlicht werden, da es weiterhin an den gesetzlichen Voraussetzungen fehlt.

**Beschluss Nr.: 10-02/2025**

Die Gemeindevertretung Podelzig nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 zur Kenntnis.

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt den geprüften und vom Amtsdirektor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 der Gemeinde Podelzig mit seinen Anlagen.

Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtüberschuss von 142.046,22 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 170.820,55 Euro aus. Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 27.139,93 Euro auf 5.192.973,21 Euro reduziert.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**12. Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2021 der Gemeinde Podelzig (GP/556/2025)**

**Beschluss Nr.: 11-02/2025**

Gemeindevertretung Podelzig erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2021 uneingeschränkte Entlastung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**13. Stellungnahme der Nachbargemeinde im Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tagespflege / Betreutes Wohnen / Altersgerechtes Wohnen an der Birnenallee in Lebus“ der Stadt Lebus (GP/550/2025)**

Die Gemeindevertreter stellen fest, dass das Vorhaben keine Auswirkungen für die Gemeinde Podelzig hat und erheben keine Einwände.

Herr Ullmann gab in diesem Zusammenhang bekannt, dass ein ähnlich geplantes Projekt in Podelzig die „Podelziger Höfe“ nicht umgesetzt wird.

**Beschluss Nr.: 12-02/2025**

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt als gemeindliche Stellungnahme der Gemeinde Podelzig als betroffene Nachbargemeinde, innerhalb der Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tagespflege / Betreutes Wohnen / Altersgerechtes Wohnen an der Birnenallee in Lebus“ der Stadt Lebus, Stand 01.10.2024, dass das Bauleitplanverfahren keine unmittelbaren Auswirkungen auf die städtebauliche Ordnung und Entwicklung in der Gemeinde Podelzig verursacht und erhebt keine Einwände oder Hinweise zum Verfahren.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **14. Sonstiges**

### Netzwerktreffen

Herr Mix erinnert an das Netzwerktreffen aller Vereine und Arbeitsgruppen am 17.03.2025. Sofern die Gemeindevertreter noch weitere Themen haben, können diese bei Herrn Mix oder Herrn Ullmann angezeigt werden.

### Arbeitsgruppe Halloween

Zur Vorbereitung des kommenden Halloweenfestes hat sich die Arbeitsgruppe Halloween bereits getroffen. Dabei wurde festgestellt, dass aufgrund der Größe und Bedeutung des Festes derzeit nicht genügend Mitglieder in der AG aktiv sind. Er bittet die Gemeindevertreter um Unterstützung bei der Rekrutierung von Mitarbeitern und Helfern. Frau Blasnik fügt hinzu, dass interessierte Helfer an der nächsten Sitzung der AG am 27. April 2025 um 18:30 Uhr teilnehmen können.

### Podelziger Zeitung

Herr Ullmann informiert, dass der Einsendeschluss für die nächste Ausgabe am 28.04.2025 ist. Eine Veröffentlichung soll im Mai erfolgen.

### Friedhof Klessin

Herr Ullmann informiert, dass der untere Friedhof in Klessin instandgesetzt wurde.

### Gemeindezentrum

Herr Ullmann informiert, dass es ihm gelungen ist, eine Fotografin zu engagieren, die Fotos aus und für die Gemeinde anfertigen wird. Diese Bilder sollen im Gemeindezentrum nach der Wanderausstellung angebracht werden.



**Thomas Mix**  
Vorsitzender  
der Gemeindevertretung