

**Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 26.02.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Sitzungsort: im Kulturhaus Mallnow, Mallnower Dorfstraße 48, 15326
Lebus OT Mallnow - Präsenz-

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Britta Fabig

Protokollantin

Mitglieder

Herr Sven van Dyk

Herr Martin Hampel

Herr Steve Schöfisch

Herr Martin Thiel

Sachkundige Einwohner

Frau Sabine Graf

Herr Dr. Thomas Schneider

Bürgermeister

Herr Ralf-Tore Fabig

Stadtverordnete

Herr Gilbert Beck

Herr Andreas Böttcher

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Amtsverwaltung

Frau Kathrin Schönfeld

Nicht anwesend:

Stadtverordnete

Frau Christin Fritz
Herr Detlev Frye
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Frank Kütbach
Herr Stefan Metzkow
Frau Maren Nickel
Frau Peggy Schnoor

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Feststellung der Tagesordnung
 - 1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.01.2025 und 21.01.2025
 - 1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.01.2025 und 21.01.2025
2. Einwohneranfragen
3. geprüfter Jahresabschluss 2020 der Stadt Lebus (SL/190/2025)
4. Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2020 der Stadt Lebus (SL/192/2025)
5. geprüfter Jahresabschluss 2021 der Stadt Lebus (SL/191/2025)
6. Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2021 der Stadt Lebus (SL/193/2025)
7. Zweitwohnungssteuersatzung
8. Anpassung der Nutzungsentgelte für stadteigene Räume (Kulturhäuser)
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 07.01.2025 und 21.01.2025
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 07.01.2025 und 21.01.2025
12. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe wurden nicht angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben 5 von 5 Ausschussmitglieder sind anwesend.

1.4. Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine weiteren Anträge eingereicht. Die Tagesordnung wird bestätigt.

1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.01.2025 und 21.01.2025

Herr Dr. Schneider bittet um eine Ergänzung zum Protokoll 07.01.2025, dass es wünschenswert wäre qualifizierte Unterlagen durch die Verwaltung zur Verfügung zu stellen. Frau Schönfeld hat dies in der Sitzung am 07.01.2025 auch bestätigt, d. dass ihr Anspruch sei.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.01.2025 und 21.01.2025

07.01.2025 Frau Fabig – Thema Kulturhäuser heute auf der Tagesordnung,

Herr van Dyk – Arbeitsgruppe Vermietung in der nächsten Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses

21.01.2025 Frau Fabig – Sachbearbeiterin Fördermittelmanagement wird zur SVV eingeladen.

Herr van Dyk – Thema in der nächsten Sitzung Bürger- und Ortsteilbudget, verteilt einen Entwurf einer Satzung

2. Einwohneranfragen

Ein Anwohner übergibt den Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft einen Jahresplan anlässlich des 700jährigem Jubiläum 2025 des Ortsteil Mallnow und fragt wann mit einem Haushalt gerechnet werden kann, da hier einige Feierlichkeiten anstehen. Eine zweite Anwohnerin ergänzt diese Angelegenheiten und verweist auf Verträge und Vereinbarungen die getroffen werden müssen.

3. geprüfter Jahresabschluss 2020 der Stadt Lebus (SL/190/2025)

Frau Schönfeld erläutert diese Beschlussvorlage und gibt genauere Einblicke.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

Frau Schönfeld stellt allen Mitgliedern den Rechenschaftsbericht 2020 der Kämmerei zur Verfügung mit genaueren Angaben.

4. Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2020 der Stadt Lebus (SL/192/2025)

Frau Schönfeld erläutert die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. geprüfter Jahresabschluss 2021 der Stadt Lebus (SL/191/2025)

Frau Schönfeld erläutert diese Beschlussvorlage und gibt genauere Einblicke.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

Frau Schönfeld stellt allen Mitgliedern den Rechenschaftsbericht 2021 der Kämmerei zur Verfügung mit genaueren Angaben.

6. Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2021 der Stadt Lebus (SL/193/2025)

Frau Schönfeld erläutert die Beschlussvorlage

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

7. Zweitwohnungssteuersatzung

Frau Fabig erläutert warum die Satzung auf der Tagesordnung

Begriff Zweitwohnung näher erläutern, rechtlich prüfen

Auftrag ans Amt – neue Satzung erarbeiten und als Beschlussvorlage der SVV vorlegen

Frau Fabig wendet sich an das Amt mit einer E-Mail, Jahresrohmiete 10% und 15% in Zahlen und die Anzahl der angemeldeten Zweitwohnungen, welche Steuern entrichten müssen – das Ergebnis wird durch Frau Fabig allen Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft zur Verfügung gestellt.

8. Anpassung der Nutzungsentgelte für stadteigene Räume (Kulturhäuser)

Hausordnung des Kulturhauses der Stadt Lebus – bitte Punkt 11. ändern

„In allen Räumen des Kulturhauses ist *im Interesse der Sicherheit der Einsatz von Feuerwerk, Fackeln, offenen Feuer und Kerzen untersagt – wie auch die Verwendung pyrotechnischer Gegenstände (z.B. Wunderkerzen, Fontänen usw.).*“

Bitte alle Hausordnungen der gesamten Stadt mit Ortsteilen auf einen einheitlichen Stand bringen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

Frau Fabig – kurze Erläuterung der Mieteinnahmen 2023 und 2024 sowie die dazugehörigen Abschlusssummen 2023 und 2024 (wird allen Mitgliedern noch zur Verfügung gestellt).

Vorschlag ans Amt

- Alle Kulturhäuser und auch stadteigenen Räume sollen einheitlich auf der Internetseite vorgestellt werden und dabei ein Ansprechpartner (für ALLE) mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse hinterlegt sein,
- Online-Kalender wo alle Veranstaltungen eingetragen werden können und einsehbar sind
- Verträge werden nur durch Mitarbeiter des Amtes geschlossen und Zahlung (nur Überweisung möglich) wird auch durch diesen Mitarbeiter überwacht
- Vermietung halbtags ermöglichen oder stundeweise Vermietung (ca. 15-30€), welches einfacher umzusetzen ist
- Rechnungsbeispiel Kulturhaus Lebus 360 € Saal 30% Rabatt nicht kommerzielle Veranstaltungen, 50% Rabatt gemeinnützige Vereine usw.
- gem. § 4 Abs. 3 sollten noch gesondert betrachtet werden

Alle Mitglieder befassen sich nochmals mit den Satzungen und in einer der nächsten Sitzungen wieder als Tagesordnungspunkt.

9. Sonstiges

Herr Hampel – Frage Kita Neubau wie finanzieren, kurze Erläuterung durch Frau Schönfeld, Voraussetzung ist ein genehmigter Haushalt, Kapital ist da, müssen aber mehr Sachen beachtet werden

Herr Beck – Haushalt für zwei Jahre planen, rechtlich möglich, wird durch Frau Schönfeld geprüft wie Umsetzung erfolgen kann und warum in anderen Gemeinden dies bis jetzt noch nicht umgesetzt wurde

Herr Hampel – Parkraumwirtschaftskonzept sollten wir uns mit befassen

Auftrag ans Amt:

Parkfläche vor der Gaststätte (ehemals Anglerheim), bitte prüfen wem Gelände gehört und Kosten für Parkautomat für Wohnmobile (mit Strom bzw. Wasseranschluss)

Wieviel Parkflächen bzw. Parkplätze und wo gibt es in der Stadt Lebus

Parkplatz vorm Info-Punkt Begrenzung von Mo-Fr auf 30 Minuten Parkdauer, da unsere Bürger auch den Sparkassenautomaten benutzen können

4. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft voraussichtlich im April wenn der Haushalt erstellt wurde.



Britta Fabig

Vorsitzende

des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus