

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 27.03.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Ausschussvorsitzender
Herr Frank Kütbach

Mitglieder
Herr Detlev Frye
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Dr. Joachim Naumann

Sachkundige Einwohner
Herr Johannes Bühler

Bürgermeister
Herr Ralf-Tore Fabig

Stadtverordnete
Herr Gilbert Beck
Herr Sven van Dyk
Frau Britta Fabig
Herr Martin Hampel

Protokollant
Vertretung

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ
Herr Maik Golze

Einwohner
1 Einwohner

Amtsverwaltung
Herr Christian Heint

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Rainer Janz

Sachkundige Einwohner

Herr Daniel Borck

Stadtverordnete

Herr Andreas Böttcher

Frau Christin Fritz

Herr Stefan Metzkow

Frau Maren Nickel

Frau Peggy Schnoor

Herr Steve Schöfisch

Herr Martin Thiel

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.01.2025
4. Einwohneranfragen
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
6. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaik - Anlage Schönfließ“ (SL/194/2025)
7. Aufstellungsbeschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) für Anlagen die der Nutzung solarer Strahlungsenergie dienen in der Gemarkungen Schönfließ und Lebus (SL/195/2025)
8. Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 8, Teilfläche aus Flurstück 149 (SL/196/2025)
9. Änderung / Ergänzung des Kriterienkatalogs PV-Freiflächenanlagen (PV-FFA) (SL/197/2025)
10. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „wpd Freiflächen-Photovoltaik – Anlage Lebus“ (SL/200/2025)
11. Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) für Anlagen die der Nutzung solarer Strahlungsenergie dienen in den Gemarkungen Schönfließ und Lebus (SL/201/2025)
12. Information Haushaltsplanung 2025
13. Information und Sachstand geplanter Projekte
14. Information abgeschlossener Projekte
15. Information Finanzierung öffentliches WC in der Stadt Lebus
16. Information Kiss & Ride Zone im Bereich Kita und Burgschule
17. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

18. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 30.01.2025
19. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

20. Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow bei Booßen Flur 1, Flurstück 270 (Einräumung Geh- und Fahrrecht) (SL/198/2025)
21. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Sitzung wurde um 18.30 Uhr vom Vorsitzenden eröffnet.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist angenommen.

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.01.2025

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

4. Einwohneranfragen

Beschwerde vom Einwohner aus Wulkow wegen Bodenaushub auf kommunaler Gehwegsfläche in der Nachbarschaft, Die Darstellung und Beschwerde stellt kein durch den Bau & Ordnungsausschuss zu klärendes Problem dar.

5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Keine Anfragen.

6. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaik - Anlage Schönfließ“ (SL/194/2025)

Hr. Horzetzky stellte nochmals den Kriterienkatalog vor, alle vorgeschlagenen Aufstellungsbeschlüsse wurden mehrheitlich durch die Mitglieder des Bau & Ordnungsausschusses empfohlen.

7. Aufstellungsbeschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) für Anlagen die der Nutzung solarer Strahlungsenergie dienen in der Gemarkungen Schönfließ und Lebus (SL/195/2025)

Hr. Horzetzky stellte nochmals den Kriterienkatalog vor, alle vorgeschlagenen Aufstellungsbeschlüsse wurden mehrheitlich durch die Mitglieder des Bau & Ordnungsausschusses empfohlen.

8. Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 8, Teilfläche aus Flurstück 149 (SL/196/2025)

Einstimmig - durch die ordentlichen Mitglieder empfohlen.

9. Änderung / Ergänzung des Kriterienkatalogs PV-Freiflächenanlagen (PV-FFA) (SL/197/2025)

Hr. Horzetzky stellte nochmals den Kriterienkatalog vor, alle vorgeschlagenen Aufstellungsbeschlüsse wurden mehrheitlich durch die Mitglieder des Bau & Ordnungsausschusses empfohlen.

10. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „wpd Freiflächen-Photovoltaik – Anlage Lebus“ (SL/200/2025)

Hr. Horzetzky stellte nochmals den Kriterienkatalog vor, alle vorgeschlagenen Aufstellungsbeschlüsse wurden mehrheitlich durch die Mitglieder des Bau & Ordnungsausschusses empfohlen.

11. Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) für Anlagen die der Nutzung solarer Strahlungsenergie dienen in den Gemarkungen Schönfließ und Lebus (SL/201/2025)

Hr. Horzetzky stellte nochmals den Kriterienkatalog vor, alle vorgeschlagenen Aufstellungsbeschlüsse wurden mehrheitlich durch die Mitglieder des Bau & Ordnungsausschusses empfohlen.

12. Information Haushaltsplanung 2025

Keine Ausgaben / Investitionen getroffen. Haushalt 2025 durch Kämmerei noch nicht vorgestellt.

13. Information und Sachstand geplanter Projekte

Wurde vom Vorsitzenden vorgestellt.

14. Information abgeschlossener Projekte

Wurde vom Vorsitzenden vorgestellt.

15. Information Finanzierung öffentliches WC in der Stadt Lebus

Hr. Heintz (Fachamt) wird nochmals gebeten, die Kosten für die vorgesehene öffentliche Toilette in der Heimatstube (Heimatverein) vorzustellen und dem Finanzausschuss bzw. der Kämmerei zu übergeben,

16. Information Kiss & Ride Zone im Bereich Kita und Burgschule

Wurde durch den Vorsitzenden nochmals vorgestellt, die Kosten sollen durch das Fachamt kurzfristig für den Finanz & Bau und Ordnungsausschuss zusammengestellt und übergeben werden

17. Sonstiges

Es wurde besprochen einen Unterausschuss für die Bewirtschaftung der kommunalen Immobilien zu bilden, der dem Bauausschuss zuarbeitet.

Bewerber sind : Hr. Gerlach, Hr. Horzetzky, Hr. Golze und Sven van Dyk,

Hr. Frye regte an, diesen Unterausschuss *Arbeitsgruppe* in der nächsten SVV nochmals vorzustellen, um eventuelle weitere Mitglieder zu akquirieren bzw. zu informieren,

Hr. Fabig teilte den Mitgliedern mit, einen Standort für den Grünschnitt Kompostierfläche ermittelt zu haben, es bedarf jedoch weiterer, durch die SVV zu empfehlender Nachforschung durch das Fachamt der Eigentümerverhältnisse.

Der Bauausschuss empfiehlt mehrheitlich alle erforderlichen Maßnahmen



Frank Kütbach

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus