

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 07.05.2025

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:10 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig - Präsenz-

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Herr Heiko Baumstark

Frau Tina Blasnik

Herr Thomas Hantke

Herr Lars - Peter Hiller

Herr Udo Höhn

Frau Claudia Kutz

Herr Alfred Nowak

Frau Michaela Sader

Herr Enrico Siebke

Geladene Gäste

3 Gäste

Einwohner

3 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Katrin Bittelmann

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

## **Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter  
Herr Holger Ullmann

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohneranfragen
4. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
5. Vorstellung Vorentwurf Flächennutzungsplan und Landschaftsplan
6. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans Wohnbebauung „Am Teich“ Podelzig (GP/558/2025)
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
9. Grundstücksangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 6, Flurstück 136 (GP/559/2025)
10. Sonstiges

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Mix eröffnet die Sitzung. Er begrüßt Herrn Hantke als neues Mitglied der Gemeindevertretung.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Es gehen keine Anträge ein. Somit ist die Tagesordnung angenommen.

### **3. Einwohneranfragen**

Keine.

### **4. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung**

#### Ortsmesse Podelzig

Herr Nowak informiert vom Finanzausschuss. Die für das Frühjahr geplante Ortsmesse entfällt aufgrund der geringen Anmeldungen. Ein neuer Termin ist im Herbst geplant. Herr Mix ergänzt, dass er zur Planung der Messe noch Hinweise erhalten hat, welche bei der weiteren Konzeption beachtet werden sollten.

### **5. Vorstellung Vorentwurf Flächennutzungsplan und Landschaftsplan**

Vorstellung der Landschaftsplaner der Bornholdt Ingenieure GmbH

Frau Siebert, Herr Wohlfahrt und Herr Konschake stellen sich den Gemeindevertretern vor und erläutern anhand einer Präsentation die Notwendigkeit sowie den Ablauf eines neuen Flächennutzungsplans. Dabei sprechen sie folgende Punkte an:

- Was ist ein Flächennutzungsplan?
- Verhältnis zur Landschaftsplanung
- Anlass und Erfordernis der Neuaufstellung
- Einflussfaktoren und Beteiligte bei der Erstellung
- Zeitplan
- Entwicklung eines Leitbildes
- Einzelne Aspekte und Änderungsbereiche

(Diese Präsentation ist als Anlage zum Protokoll beigefügt.)

Frau Siebert fragt die Gemeindevertreter, ob sie noch wichtige Aspekte für die Erstellung des Leitbildes benennen können. Herr Mix merkt an, dass die Vorstellung vor allem der Orientierung dient. Die Gemeindevertreter werden sich im Rahmen einer Arbeitsgruppe mit den wichtigsten Punkten des Leitbildes beschäftigen.

Frau Siebert erklärt den Anwesenden die geplante Arrondierung der Misch- und Wohnflächen. Herr Mix ergänzt, dass die bestehende Infrastruktur erweitert werden soll.

Herr Wohlfahrt informiert über die geplanten Maßnahmen zur Flächenkompensation.

Nach der Präsentation bitten die Planer die Gemeindevertreter, sich ausführlich zum Vorentwurf zu beraten. Ziel ist es, Wünsche und Änderungswünsche zeitnah einarbeiten zu können, um die fristgerechte Auslegung sicherzustellen.

## **6. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans Wohnbebauung „Am Teich“ Podelzig (GP/558/2025)**

Frau Bittelmann erläutert die Beschlussvorlage entsprechend der Sachdarstellung. Um in diesem Plangebiet zusätzliche Baufenster für die Errichtung von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern zu schaffen, ist eine Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans erforderlich. Die Kosten hierfür trägt der Vorhabenträger.

Auf die Anfrage eines Anwohners hin erklärt sie, dass die gleichen Grundlagen des bestehenden Bebauungsplans weiterhin gelten. Dieser weist darauf hin, dass auch gestalterische Auflagen zu beachten sind. Frau Bittelmann wird den Sachverhalt näher prüfen.

### **Beschluss Nr.: 13-05/2025**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig befürwortet den Antrag zur 1. Änderung des rechtskräftigen Vorhaben- und Erschließungsplans Wohnbebauung „Am Teich“ Podelzig der Gemeinde Podelzig vom 01.09.2000 und beschließt, das Verfahren zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans Wohnbebauung „Am Teich“ Podelzig der Gemeinde Podelzig durchzuführen.

1. Für den Geltungsbereich nach Anlage 1, welcher die Flurstücke 453, 454, 455, 473, 474, 475 der Flur 2 in der Gemarkung Podelzig umfasst wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit ergänzendem städtebaulichen Vertrag mit der Bezeichnung vorhabenbezogener Bebauungsplan Wohnbebauung „An der Hauptstraße“ Podelzig der Gemeinde Podelzig als Ergebnis der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans Wohnbebauung „Am Teich“ Podelzig der Gemeinde Podelzig erstellt.

2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **7. Sonstiges**

### Zählersäule

Herr Mix informiert, dass die Zählersäule an der Festwiese im Zeitraum vom 08.05.2025 bis zum 13.05.2025 an das Stromnetz angeschlossen wird.

### Wanderausstellung

Am 12.05.2025 wird im Gemeindezentrum eine Wanderausstellung zum Thema Demenz eröffnet. Herr Mix lädt die Gemeindevertreter herzlich ein, an der Eröffnung teilzunehmen.

### Sportangebot

Ab Juli wird in der Mehrzweckhalle ein neuer Stepaerobic-Kurs angeboten. Das Angebot ist vorerst bis Ende des Jahres befristet.

### Stellenausschreibung Gemeindearbeiter

Die Ausschreibung für die neu zu besetzende Stelle des Gemeindearbeiters wurde aktualisiert und bis zum 01.06.2025 verlängert.

### Geschwindigkeitsmessenanlage

Herr Baumstark informiert, dass die Geschwindigkeitsmessenanlage in der Klessiner Straße installiert wurde.

### Windpark Podelzig

Frau Bittelmann teilt mit, dass die Auslegungsunterlagen für den Bebauungsplan „Windpark Podelzig“ im Zeitraum vom 12.05. bis zum 16.06.2025 im Amtsgebäude zur Einsicht ausliegen.



**Thomas Mix**

Vorsitzender

der Gemeindevertretung