

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Treplin**

Sitzungstermin: Montag, den 22.09.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin -
Präsenz-

Anwesend:

Bürgermeisterin

Frau Sabine Rosslau

Gemeindevertreter

Herr Mike Lipke

Herr Sebastian Andreas Malhofer

Herr Steffen Rosslau

Herr Ingo Schrei

Sachkundige Einwohner

Herr Timo Lück

Geladene Gäste

3 Gäste

Amtsverwaltung

Herr Christian Heint

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Herr Peter Busse

entschuldigt

Herr Dako Kaap

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.08.2025
4. Einwohneranfragen
5. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung
6. geprüfter Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Treplin (GT/443/2025)
7. Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Treplin (GT/442/2025)

Nicht öffentlicher Teil

8. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 25.08.2025
9. Rechts- und Vertragsangelegenheit Vorhabenträger Windenergie
10. Vertragsangelegenheit Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 297 (Geh- und Fahrrecht) (GT/447/2025)
11. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist angenommen.

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.08.2025

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

4. Einwohneranfragen

Keine.

5. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung

Illegale Bauten im Bereich Wiesengrund

Die Gemeindevertreter bitten das Fachamt um eine Stellungnahme zum weiteren Vorgehen in dieser Angelegenheit. Herr Heinl wird sich dazu im nichtöffentlichen Teil der Sitzung äußern.

Lindenstraße 50

Die Gemeindevertreter fordern das Fachamt erneut auf, zügig ein neues Verfahren einzuleiten. Das bisherige Verfahren musste aufgrund eines Verfahrensfehlers eingestellt werden.

Altes Spritzenhaus

Frau Rosslau informiert, dass die Bauarbeiten am alten Spritzenhaus begonnen haben.

Mietobjekt Frankfurter Straße 11

Frau Rosslau berichtet, dass es einen Mietinteressenten für die 4-Zimmer-Wohnung gibt. Die Wohnungsverwaltung prüft derzeit die eingereichten Unterlagen. In diesem Zusammenhang erinnert Frau Rosslau an den anstehenden Termin mit der Wohnungsverwaltung am 29.09.2025.

Beschilderung Hinterstraße

Der Eigentümer der betroffenen Fläche hat sich darüber beschwert, dass das Verkehrszeichen „Einbahnstraße“ ohne seine vorherige Zustimmung auf seinem Grundstück installiert wurde. Frau Rosslau teilt mit, dass zwischenzeitlich eine offizielle Entschuldigung ausgesprochen wurde.

Längenbegrenzung Schleepweg

Das Fachamt wird um einen aktuellen Sachstandsbericht gebeten. Eine Längenbegrenzung sei grundsätzlich möglich, jedoch fehlt derzeit ein geeigneter Standort für die entsprechende Beschilderung. Die Gemeindevertretung bittet das Fachamt um Lösungsvorschläge. Gegebenenfalls muss der bestehende Beschluss zur Längenbegrenzung überdacht bzw. aufgehoben werden.

Haushalt 2026

Frau Rosslau weist darauf hin, dass Anträge von Vereinen auf finanzielle Zuwendungen für das Jahr 2026 zeitnah einzureichen sind. Die Gemeindevertreter werden gebeten, bis zur nächsten Sitzung Überlegungen zu notwendigen Investitionen im Jahr 2026 anzustellen. Für die Amtsscheune wurden bereits folgende Punkte angeregt:

- Anschaffung von drei Verdunklungsrollos für den Versammlungsraum
- Überprüfung und ggf. Erneuerung des Geschirrs

Zudem wird das Fachamt gebeten, einen Kostenvoranschlag für die Herstellung einer Notstromeinspeisung für die Amtsscheune einzuholen.

Bundes-Sondervermögen „Infrastruktur und Klimaneutralität“

Frau Rosslau informiert, dass derzeit noch keine weiteren Informationen zur Verteilung und Verwendung der Mittel aus dem Bundes-Sondervermögen vorliegen.

6. geprüfter Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Treplin (GT/443/2025)

Beschluss Nr.: 26-09/2025

Die Gemeindevertretung Treplin nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2022 zur Kenntnis.

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt den geprüften und vom Amtsdirektor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 der Gemeinde Treplin mit seinen Anlagen.

Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtüberschuss von 110.764,83 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 151.471,81 Euro aus. Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 81.112,49 Euro auf 1.865.158,47 Euro erhöht.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

**7. Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2022 der Gemeinde Treplin
(GT/442/2025)**

Beschluss Nr.: 27-09/2025

Gemeindevertretung Treplin erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2022 uneingeschränkte Entlastung.

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0



Sabine Rosslau

Vorsitzende

der Gemeindevertretung Treplin