

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 25.09.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:15 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus - Präsenz-

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Kütbach

Mitglieder

Herr Detlev Frye

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Rainer Janz

Herr Dr. Joachim Naumann

Bürgermeister

Herr Ralf-Tore Fabig

Stadtverordnete

Herr Gilbert Beck

Herr Sven van Dyk

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner

Herr Daniel Borck

Herr Johannes Bühler

Stadtverordnete

Herr Andreas Böttcher

Frau Britta Fabig

Frau Christin Fritz

Herr Martin Hampel

Herr Stefan Metzkow

Frau Maren Nickel

Frau Peggy Schnoor

Herr Steve Schöfisch

Herr Martin Thiel

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.03.2025
4. Einwohneranfragen
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
6. Vorstellung der vom Fachamt erstellten Baumaßnahmenliste 2025-26 und Priorisierung durch den Ausschuss (BE: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung)
7. Info Fachamt zu begonnene/geplante Maßnahmen gemäß Anfragen der letzten Ausschusssitzungen (BE: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung)
8. Sachstand Arbeitsgruppe "Immobilien" des Fachausschusses
9. Möglichkeiten/Notwendigkeit zur Sanierung der Straße am Bahnhof
10. Möglichkeit zur Errichtung einer Slipanlage (Bereich Anglerheim) zur Herstellung der vollen Einsatzfähigkeit der Feuerwehr
11. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

12. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 27.03.2025
13. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
14. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Sitzung wurde pünktlich begonnen u. Mitglieder vollzählig

Anwesende Hr. Kütbach, Hr. Frye, Hr. Horzetzky, Hr. Janz, Hr. Naumann – Siehe Anwesenheitsliste

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist angenommen.

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.03.2025

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

4. Einwohneranfragen

Anfrage über Bürger, ob es möglich wäre, Sitzgelegenheiten z.B. Holzbänke 2 Stk Radweg Seelower Str. u. Ecke Straße der Freundschaft herzurichten,

Anregung über Senioren der Stadt Lebus mit Mitteilung an den BM Fabig – eine weiteren Sitzgelegenheit am Briefkasten-Haltepunkt Busnische Ecke Straße der Freiheit

5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Keine Anfragen.

6. Vorstellung der vom Fachamt erstellten Baumaßnahmenliste 2025-26 und Priorisierung durch den Ausschuss (BE: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung)

Hr. Heintz teilte den Mitgliedern die angefangenen und abgeschlossen Baumaßnahmen für 2025 mit – eine Baumaßnahmenliste für 2026 wurde gleichlaut vorgestellt u. übergeben.

Gemäß Anlage Fachamt Hr. Heintz

Eine Priorisierung für 2026 gemäß Tagesordnungspunkt ist noch nicht erfolgt.

Der Bauausschussvorsitzende bittet das Fachamt, um eine zeitliche Einordnung der aufgelisteten Maßnahmen, damit bei der nächsten BO-Sitzung, eine Priorisierung besprochen werden kann.

7. Info Fachamt zu begonnene/geplante Maßnahmen gemäß Anfragen der letzten Ausschusssitzungen (BE: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung)

Ergebnis wie zum Tagesordnungspunkt 6 siehe Anlage durch das Fachamt

8. Sachstand Arbeitsgruppe "Immobilien" des Fachausschusses

Hr. van Dyk teilte den Mitgliedern den aktuellen Sachstand mit – siehe Anlagen für den Bauordnungsausschuss

9. Möglichkeiten/Notwendigkeit zur Sanierung der Straße am Bahnhof

Besprochen wurde, Ortsbesichtigungstermin mit Fachamt Hr. Heintz für die Sanierung der Straße

10. Möglichkeit zur Errichtung einer Slipanlage (Bereich Anglerheim) zur Herstellung der vollen Einsatzfähigkeit der Feuerwehr

Die Anfrage des langjährigen Problems wurde von Mitgliedern der freiwilligen Feuerwehr Lebus an den Bauausschussvorsitzenden herangetragen.

Hr. R. Janz als Amtsbrandmeister verbittet sich, jegliche Hilfestellung des Bauausschusses bei der Lösung derartiger Probleme mitzuwirken.

11. Sonstiges

Die Zuarbeit über die Möglichkeit einer solartechnischen Nutzung auf kommunalen Gebäuden, erfolgt durch Hr. Dr. Horzetzky.

Die Anfrage durch die Fraktion Wir für Lebus, dass hilfeweisend in den Schwerpunktbereichen Bushaltstelle Kietzer Chaussee u. Seelower Str. eine 30 Zone eingerichtet wird, wurde durch das Amt Lebus, an die Straßenverkehrsbehörde weitergeleitet und durch diese letztlich abgelehnt.



Frank Kütbach

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus