

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 14.10.2025

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig -Präsenz-

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Heiko Baumstark

Mitglieder

Herr Udo Höhn

Sachkundige Einwohner

Frau Eike Schwarzbach

Schriftführung

Herr Dipl.Med. Peter Bernt

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Enrico Siebke

Sachkundige Einwohner

Herr Uwe Netzker

Herr René Reiher

Bürgermeister

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Tina Blasnik

Herr Thomas Hantke

Herr Lars - Peter Hiller

Frau Claudia Kutz
Herr Alfred Nowak
Frau Michaela Sader
Herr Holger Ullmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.09.2025
4. Einwohneranfragen
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Gemeindevertretung
6. Beratung zu Bauvorhaben 2026
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 09.09.2025
9. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Gemeindevertretung
10. Grundstücksangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 6, Flurstück 136 (GP/559/2025)
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

2. Feststellung der Tagesordnung

Der Einladung entsprechend angenommen.

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.09.2025

Herr Baumstark gibt zur Kenntnis, dass ihn die Beantwortung der Fragen an das Amt, aus dem Protokoll vom 09.09.2025, erst heute erreicht haben und eine Auseinandersetzung damit nicht möglich war. Ansonsten keine Protokolleinwendungen.

4. Einwohneranfragen

Herr Höhn für einen Einwohner Bereich „Roter Strumpf“ –

Ein Einwohner mäht den Bereich, lagert aber das Schnittgut auf privatem Grund.

Das Amt wird beauftragt den Sachverhalt zu prüfen.

Herr Bernt Fragen aus der Gemeinschaft Freie Wähler –

Zum Protokoll des BOA vom 09.09.2025 –

Pkt. 7/ Unterpunkt „Bürgerhof“ – Wer sind die Personen der AG Bürgerhof? In einem Zeitungsbericht des BM wurden Namen benannt die ehemaligen Gemeindevertretern so nicht bekannt waren.

Herr Baumstark kennt den Werdegang nicht genau. Antragsteller für Fördermittel waren Mitglieder des Bündnisses für Podelzig, das Verfahren musste nachjustiert werden unter Mithilfe des Amtes.

Aktuell sind die Mittel beantragt und Bauaufträge auch schon ausgelöst. Es ist eine deutliche Kostensteigerung zu verzeichnen. Lt. BM wird diese z.Z. vom Amt geprüft, die Baumaßnahme soll aber noch 2025 beginnen.3 von 4

Zu Pkt. 5 desselben Protokolls – Änderungen im Flächennutzungsplan sind Ergebnis einer damals tätigen AG. Von einem damaligen Mitglied des BOA wissen wir, dass es zum Thema keine relevanten Abstimmungen gab. Gab es dazu Beschlüsse außerhalb des damaligen BOA? Wo kann man diese Entscheidungen nachlesen?

Herr Baumstark kennt den Werdegang durch den vorherigen BOA nicht. In diesem Jahr fand dazu für die Bürger eine Informationsveranstaltung statt. Aktuell liegt ein Aufstellungsbeschluss im Amt aus. In der neuen Legislatur gab es zwischenzeitlich vier Online- Termine mit dem Amt zu Thema, zwei haben technisch für ihn nicht gut funktioniert. Durch das Amt (Herr Genz) wurde dazu ein Protokoll verfasst und eine Zustimmung durch die Beteiligten dokumentiert. Federführend in diesem aktuellen Prozess sind Herr Mix und Herr Genz.

Herr Bernt Fragen aus der Gemeinschaft Freie Wähler –

Sind die im benannten Protokoll alle Baumaßnahmen aus 2025 und weiteren Vorjahren, oder stehen weitere aus?

Herr Baumstark – laufende Baumaßnahmen gibt es in der Kita, initiiert durch Herrn Ullmann und Frau Blasnik. Er denkt das es sonst keine weiteren Arbeitsaufgaben aus den Vorjahren mehr gibt.

Herr Bernt Fragen aus der Gemeinschaft Freie Wähler –

Skateranlage, Skaterbahn, Pumptrack - über die Jahre verändert sich die Art der Anlage, es werden Förderanträge – durch wen? - angepasst und die Kosten steigen deutlich. Ist den Mitgliedern des jetzigen zuständigen BOA diese Entwicklung bekannt gemacht worden und wenn ja wie steht dieser dazu?

Herr Baumstark/ Herr Höhn – die ersten Kostenveranschlagungen lt. Herrn Genz wurden mit 15 TEuro benannt. Jetzt werden neben den Fördergeldern 50 TEuro für die Gemeinde veranschlagt.

Art der Anlage, Größe, Material als auch Standort haben sich im Verlauf mehrfach geändert, den Fördervarianten angepasst, federführend durch den BM und Herrn Genz.

Die jetzige Variante unterscheidet sich erheblich, wird dann auch mit Rädern nutzbar sein.

Aufgrund der vielen Fragen wird es zu einer Sondersitzung der Gemeindevertreter am 16.10.2025 kommen.

Diskussion:

die Finanzlagen der Gemeinde geben Größenordnungen wie für diese Maßnahme nicht her die Schaffung und Erhaltung von Spielplätzen wären ebenso wichtig - Maßnahmen für den im Kita-Bereich stehen an, der stark frequentierte Platz in Klessin kann nur mit dem Einwerben von Spendenmittel der Bürgerschaft finanziert werden

5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Gemeindevertretung

Herr Höhn wurde vom Miethausbesitzer in Klessin angesprochen, ob ihn für seine Planungen der Flächennutzungsplan nutzen könnte? Er habe ihn auf die bisherigen Antworten des BOA und seine Eigenverantwortung bei der Baubeantragung hingewiesen, stellt die Anfrage dennoch vor.

Frau Schwarzbach - es gibt keinen Zusammenhang auf den eine Gemeinde Einfluss hat. Wichtig scheint hier der Abstand zu den Tierställen die bei Neubeantragungen zu berücksichtigen sind.

Herr Baumstark – die Gemeindevertreter hatten der Aufstockung prinzipiell zugestimmt, lädt den Bewohner aber gern zur nächsten Sitzung des BOA ein.

6. Beratung zu Bauvorhaben 2026

Ergänzend wird dokumentiert:

- aktuell Sanierungsbedarf des Daches des Gemeindezentrums⁴ von 4

Abstimmung mit dem Finanzausschuss zur Reparatur und in diesem Zug die Frage Solarinstallation auf dem Dach des Gebäudes.

Das Amt wird beauftragt diese beiden Sachverhalte zu prüfen. Eine Reparatur ist erforderlich, die Art ist mit den Voraussetzungen des Aufbringens einer Solaranlage abzustimmen.

Aufgaben die 2026 umgesetzt werden sollten – erste Vorschläge:

Sanierung, ggf. Neubau von Spielplätzen

In Klessin wurde das Klettergerüst von Herrn Baumstark und Herrn Netzker begutachtet. Eine Reparatur für 1-2 Jahre scheint möglich. Zu beachten ist, dass die Holzstämme in der Erde verrotten.

Dach Gemeindezentrum

Giebel Gemeindezentrum Bereich Kita Küche – eine unvollendete Baumaßnahme, die in dieser Form erneut zu Schäden am Gebäude führt.

Traktor der Gemeinde – das Leasing läuft 2026 aus

Das Amt wird beauftragt zu prüfen, ob das Leasing weitergeführt wird (z.Z Rate von 1800,- Euro) oder der Kauf ca. 80000,- Euro) erwogen wird.

Beschilderung Radweg an der Oder die auf den Kriegsschauplatz hinweist.

Wartungskosten für den Bürgerhof und die Skateranlage bestimmen

7. Sonstiges

Herr Baumstark verweist nochmals auf die aufgeworfenen Fragen aus der Septembersitzung und geht die Beantwortung durch das Amt kurz einzeln durch. Einige Dinge sind erledigt, bei anderen ergeben sich Nachfragen. Er übernimmt diese Aufgabe.

Das Thema Straßenreinigung, Beauftragung von Mäharbeiten die den Anwohnern zuzuordnen sind, Eingriffe in den Straßenverkehr/ Veränderung und Nutzung von Wegen und Straßen, Lagerung von Materialien, das Abstellen von Fahrzeugen durch Anwohner kommen nochmals zur Sprache.

Auf die Bildung der Projektgruppe zur Überarbeitung der Straßenreinigungssatzung- Protokoll Septembersitzung – wird verwiesen.

Es gilt derzeit die Satzung von 2007 - für das Sauberhalten der Straße, einschließlich Mäharbeiten, bis zur Straßenmitte, fällt in die Zuständigkeit der Anwohner

Die Schottereinbringung im Bereich des Grünstreifens Wuhden 11 stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, der Schotter muss beseitigt werden.

Bereich Grüner Weg 2a – hier wurde der Grünstreifen entfernt, Schotter eingebracht und eine Schwarzdecke aufgetragen. Genutzt werden soll der Bereich offenbar zum Parken eines Betriebsautos.

Das Amt wird beauftragt diesen Sachverhalt zu prüfen – einschließlich einer vorliegenden Genehmigung zum Zwecke des Abstellens von betrieblichen Fahrzeugen.

Heiko Baumstark

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig