

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 05.11.2025

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig -Präsenz-

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Heiko Baumstark

Mitglieder

Herr Udo Höhn

Sachkundige Einwohner

Herr René Reiher

Frau Eike Schwarzbach

Bürgermeister

Herr Thomas Mix

Einwohner

3 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Katrin Bittelman

Schriftführung

Herr Dipl.Med. Peter Bernt

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Enrico Siebke

Sachkundige Einwohner

Herr Uwe Netzker

Gemeindevertreter

Frau Tina Blasnik

Herr Thomas Hantke

Herr Lars - Peter Hiller

Frau Claudia Kutz

Herr Alfred Nowak

Frau Michaela Sader

Herr Holger Ullmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohneranfragen
4. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Gemeindevertretung
5. Billigung der vorläufigen Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Windpark Podelzig“, (GP/573/2025)
6. Billigung der vorläufigen Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig (GP/574/2025)
7. Stellungnahme der Gemeinde im Immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren zur Errichtung und zum Betrieb einer Windenergieanlage (WEA) in der Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 145 (GP/575/2025)
8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

9. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Gemeindevertretung
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Durch den Vorsitzenden. Vorstellung Frau Bittelmann, die zu den Punkten 5,6 und 7 die Hintergründe darlegen wird.

2. Feststellung der Tagesordnung

Wird vorgestellt und angenommen.

3. Einwohneranfragen

- Herr Reiher für einen Anwohner - Bedeutung der Bohrungen zwischen Mallnow- Podelzig- Seelow?
Dienen der Vorbereitung der Stromtrasse zwischen den neuen Windrädern.

- Herr Kurtz stellt sich vor – kennt sich beruflich mit Lärm und Lärmmessungen aus. Kann inhaltlich zu Windradanlagen gutachterliche Stellungnahmen abgeben.

4. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Gemeindevertretung

- Herr Reiher u.a. bemerken „knackende Geräusche an einem Windrad zwischen Podelzig und Mallnow – dem 2. Rad links.
Frau Bittelmann nimmt diese Beobachtung mit ins Amt.

5. Billigung der vorläufigen Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Windpark Podelzig“, (GP/573/2025)

6. Billigung der vorläufigen Abwägungstabelle mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig (GP/574/2025)

Frau Bittelmann fasst die beiden Punkte zusammen. Sie stellen eine allgemeine Information (einem Amtsstellungsbeschluss) des Ausschusses dar, zur frühzeitigen Beteiligung der Gemeinde an diesem Verfahren, in denen z.Z. alle Fragestellungen der beteiligten Institutionen (Landkreis, Bau- und Ordnungsamt, Naturschutz) eingearbeitet sind.

Diese Schriftstücke wurden den Vertretern des Ausschusses zwei Tage vor der Sitzung digital zugänglich gemacht.

Heute, am Sitzungstag, fand eine amtsseitige Besprechung mit dem Planungsbüro statt, den Bebauungsplan und Änderungen im Flächennutzungsplan betreffend.

Der Ausschuss beklagt die späte Zuarbeit der umfänglichen Unterlagen.

Es wurden Frage zum Zusammenhang der Punkte 5+6 und Punkt 7 erfragt, bzw. festgestellt das diese Dinge ja schlussendlich zusammengehören- siehe Punkt 7.

Laut Frau Bittelmann geht es heute um keine Abstimmungen, sondern darum ob die hiesigen Vertreter mit dem weiteren geplanten Vorgehen des Amtes einverstanden sind. Die Einlassungen des Planungsbüros werden noch eingearbeitet werden.

Diese Entwurfsplanung soll in der Gemeindevertretersitzung im November gebilligt werden.

Die Ausschussmitglieder billigen das Vorgehen.

7. Stellungnahme der Gemeinde im Immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren zur Errichtung und zum Betrieb einer Windenergieanlage (WEA) in der Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstück 145 (GP/575/2025)

Frau Bittelmann geht auf jetzt umfängliche Fragen der Ausschussmitglieder ein, z.T. ergänzt durch Ausführungen des Bürgermeisters:

- der Antragsteller hatte sich in der Jahresmitte diesen Jahres für das Repowering seines Windrades entschieden – das LUA hat das Amt Lebus per Mail von seiner Entscheidung am 20.10.2025 per Mail in Kenntnis gesetzt – bis zum 10.11.2025 ist dazu eine Stellungnahme abzugeben, ansonsten entscheidet das LUM selbst – deshalb war es erforderlich eine außerordentlicher Gemeindevertretersitzung anzuberaumen
- Repowering hat eine Sonderstellung im „Erneuerbaren Energiengesetz“-
 - alle Antragsbearbeitungen zum vorhandenen Windrad liegen weit in der Vergangenheit – die notwendigen Zustimmungen für dieses Windrad

wurden eingeholt - die damaligen Gemeindevertreter hatten dem zugestimmt – es gelten die Bestimmungen des alten Flächennutzungsplanes (4. Änderung) – es betrifft nur dieses eine Windrad auf der einen Seite der B112 im ausgewiesenen Windparkgebiet in diesem Bereich

- die Verlegung 120m weiter östlich ist dem möglichen Eisschlag im Winter geschuldet
 - die Aufstellung erfolgt auf dem Besitz des Antragstellers
 - öffentliche Belange seien nicht beeinträchtigt
- aus Sicht der Anwesenden sind dennoch Fragen offen –
der verlagerte Standort könnte zu Interessenkonflikten mit den Anrainer- Flurstücken führen – der Typ des Windrades E160 zeichnet sich durch hohe Lärmeinflüsse aus -
überhaupt wird darum gebeten nicht pauschal mit der zu allgemeinen Begrifflichkeit „öffentliche Belange“ zu arbeiten , sondern mit den Zuständigkeiten und Belangen der Gemeinde, hier dem Planungsrecht

Verbleib:

- unterm Strich bleibt nach einer intensiven Diskussion übrig – „eine Abstimmung gegen diese Vorlage hat keinen Einfluss auf das Baurecht und kann den Antrag nicht verhindern
- **Frau Bittelmann wird sich das Schallschutz- Gutachten noch einmal anschauen und übernimmt ggf. notwendige Formulierungen daraus**
Zustimmung durch den BOA.

8. Sonstiges

Herr Reiher zur Straßenreinigungssatzung – eine Definition soll her, wozu die Gemeinde verpflichtet ist.

Im nächsten BOA soll der Sachstand zum Bürgerhof besprochen werden.

Heiko Baumstark

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig