

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 27.11.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus - Präsenz-

Anwesend:

Ausschussvorsitzender
Herr Frank Kütbach

Mitglieder
Herr Detlev Frye
Herr Dr. Joachim Naumann

Sachkundige Einwohner
Herr Johannes Bühler

Bürgermeister
Herr Ralf-Tore Fabig

Stadtverordnete
Herr Gilbert Beck
Herr Sven van Dyk
Herr Martin Thiel

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ
Herr Maik Golze

Einwohner
2 Einwohner

Amtsverwaltung
Herr Christian Heint

Nicht anwesend:

Mitglieder
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Rainer Janz

Sachkundige Einwohner

Herr Daniel Borck

Stadtverordnete

Frau Britta Fabig

Frau Christin Fritz

Herr Martin Hampel

Herr Stefan Metzkow

Frau Maren Nickel

Frau Peggy Schnoor

Herr Steve Schöfisch

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.09.2025
4. Einwohneranfragen
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
6. Auskunft Fachamt zur Möglichkeit von zusätzliche Bänken gemäß Anfrage BOA Sitzung vom 25.09.25
7. Planungsstand Stützwand Schönfließ
8. Planungsstand Hangsicherung Gehweg Schloßberg
9. Sachstandsinformation Kommunale Solarnutzung durch Dr. Horzetzky
10. Priorisierungsvorschlag der 2026 geplanten Baumaßnahmen
11. Diskussion über Möglichkeit der Finanzmittelverschiebung in Richtung Reparatur / Sanierung
12. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

13. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 25.09.2025
14. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
15. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Pünktlich um 18.30 Uhr wurde die Sitzung eröffnet – Anwesende waren als ordentliche Mitglieder: Hr. Kütbach als Vorsitzender, Hr. Naumann, Hr. Frye, für Hr. Janz als Vertretung Hr. Thiel, Horzetzky fehlte entschuldigt,
4 Mitglieder anwesend

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist angenommen.

3. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.09.2025

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

4. Einwohneranfragen

Keine Einwohneranfragen.

5. Anfragen von Ausschussmitgliedern und Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung

Keine Anfragen.

6. Auskunft Fachamt zur Möglichkeit von zusätzliche Bänken gemäß Anfrage BOA Sitzung vom 25.09.25

Der Vorsitzende teilte den Beteiligten mit, dass neue Bänke bestellt wurden.

Standorte: Seelower Str. 02 – Bushaltstelle am Briefkasten Rückseite Handelshof-Ecke Pils – Trafo Lindenstr.

7. Planungsstand Stützwand Schönfließ

Verschoben wegen Krankheit 51 KW mit Planer

8. Planungsstand Hangsicherung Gehweg Schloßberg

Anfragen für Planungskosten sind durch das Fachamt raus

9. Sachstandsinformation Kommunale Solarnutzung durch Dr. Horzetzky

Der Vorsitzende vom Bauausschuss gibt im Auftrag v. Hr. Dr. Horzetzky folgende Auskunft: Solarnutzung für das Schuldach in Planung-Prüfung Leistungsfähigkeit Einspeisepunkt ist in Arbeit. Nach Klärung kann geprüft werden, ob die Solaranlage in eigener Regie durch die Stadt oder durch einen Pächter betrieben wird.

Weitere Solaranlagen auf kommunale Immobilien sind noch nicht geplant.

10. Priorisierungsvorschlag der 2026 geplanten Baumaßnahmen

Wurde besprochen und der Finanzbedarf wurde dem Finanzausschuss per Mail mitgeteilt

11. Diskussion über Möglichkeit der Finanzmittelschiebung in Richtung Reparatur / Sanierung

Einstimmigkeit in der Priorisierung: Ausschließlich Reparaturarbeiten bzw. Sanierungen.

Keine Investitionen für 2026

12. Sonstiges

Hr. Gerlach fragt bei der WAZ Fürstenwalde an, welche Kosten für eine Erschließung Wasser Abwasser im Stadtteil Kunersdorf entstehen würden. Information zur nächsten Sitzung.



Frank Kütbach

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus